

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2023/093	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 462.21.110	30. Juni 2023
Bau- und Umweltausschuss am 10.07.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 20.07.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Evangelischer Kindergarten Kirchzarten - Errichtung prov. Containeranlage</u> <u>(2 Gruppen) als Interimslösung / Auftragsvergabe Erdbauarbeiten und Containerbau</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Erdbauarbeiten – Öffentliche Ausschreibung
Fa. Grafmüller, Zell a. H. – 166.931,13 €

Containerbau – Miete für 72 Monate – Öffentliche Ausschreibung
Fa. Würzburger, Rheinweiler – 1.100.278,76 €

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig
☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

In der Gemeinderatssitzung am 19.01.2023 wurde die Entwurfsplanung nebst Kostenberechnung zur Errichtung einer provisorischen Containeranlage (2 Gruppen) für den Ev. Kindergarten Kirchzarten beschlossen. Bauort: Gemeindeeigenes Flurstück Nr. 214/1 (Aussenbereich), südlich angrenzend an das Aussengelände des bestehenden Ev. Kindergartens.

Zwischenzeitlich wurden die Gewerke Erdbauarbeiten und Containerbau zum Bauvorhaben öffentlich ausgeschrieben.

Die Angebotseröffnung (Submission) erfolgte am 22.06.2023.

Das Ergebnis der Angebotsauswertung bzw. die Vergabevorschläge lauten wie folgt:

Erdbauarbeiten (inkl. Leitungsbau / Aussenanlagen) – Öff. Ausschreibung (3 Ausschreibungsanforderungen, 3 gültige Angebote)

- 1. Rang - Fa. Grafmüller, Zell a. H. – 166.931,13 €**
2. Rang – 176.482,40 €
3. Rang – 207.054,25 €

Containerbau (Miete für 72 Monate) - Öffentliche Ausschreibung (2 Ausschreibungsanforderungen, 2 gültige Angebote)

- 1. Rang - Fa. Würzburger, Rheinweiler – 1.100.278,76 €**
2. Rang – 1.288.198,80 €

Die geprüften Vergabesummen der vorgenannten Gewerke sind in der jeweiligen Vergabeempfehlung / Prüfung und Wertung der Angebote des Architekturbüros Götz eingearbeitet. Siehe Anlagen.

Eine Vergleichsrechnung „Miete / Kauf Containeranlage“ ist dieser Beschlussvorlage ebenfalls beigelegt. Endet die Mietzeit der Containeranlage ggf. bereits nach 48 Monaten, reduzieren sich die Mietkosten um brutto 299.880,00 € (1.100.278,76 € - 299.880,00 € = 800.398,76 €).

Ergänzende Information:

Zum Kleingewerk Blitzschutzarbeiten erfolgte eine Angebotseinholung bei 2 Bietern. Günstigster Bieter: Fa. Heim, Freiburg – 4.134,95 €.

Die Projektkosten zum Vorhaben bewegen sich im Ansatz der Kostenberechnung (Stand 30.11.2022), Anlage.

Weitere Erläuterungen zu den Vergabevorschlägen Erdbau, Containerbau und Blitzschutz sind dem beigelegten Erläuterungsschreiben, gez. Büro Götz, zu entnehmen.

Anlagen:

Vergabeempfehlung Gewerk Erdbauarbeiten - Stand 27.06.2023, gez. AB Götz
Vergabeempfehlung Gewerk Containerbau - Stand 27.06.2023, gez. AB Götz
Vergleichsrechnung „Miete / Kauf Containeranlage“, Stand 27.06.2023, gez. AB Götz
Kostenberechnung zum BVH – Stand 30.11.2022, gez. AB Götz
Erläuterungsschreiben z. Vergabeempfehlung - Stand 27.06.2023, gez. AB Götz

1. Finanzielle Auswirkungen
 Siehe Vergabeempfehlungen / Prüfung und Wertung der Angebote
2. Klimatische Auswirkungen
 Der Bau und Betrieb von Gebäuden verursacht ca. 41 Prozent der Deutschen Treibhausgas-Emissionen (Referenz: Forschungsunternehmen Prognos AG, Stand Juli 2021).
3. Inklusive Auswirkungen
 Barrierefreies Bauen ist ein zentraler Gedanke der inklusiven Raumgestaltung. Die Barrierefreiheit nach „§ 39 Abs. 1 und Abs. 2 LBO“ wird umgesetzt.