

Erweiterung evangelischer Kindergarten, Schauinslandstraße 8, 79199 Kirchzarten
hier: Errichtung provisorische Kindergarten-Containeranlage

Bauherr: Gemeinde Kirchzarten, vertreten durch Herrn Bürgermeister Hall
in Vertretung der evangelischen Heiliggeistgemeinde Kirchzarten

" Kostenberechnung anhand Richtpreisen und Bestandpreisen Stand 2022

Preise Containerlösung Kinderhaus Burg aus dem Jahr 2016

überschlägig geschätzt

Grundlage BKI -Datenstand 2022 Kindergarten, nicht unterkellert, einfacher Standard

Architekturbüro Dipl.-Ing. Martin Götz, Hohl gasse 4, 79199 Kirchzarten

Entwurf zum Bauantrag Stand vom 24.11.2022

Containeranlage

Länge	Breite	Höhe	Volumen
36,20 m x	15,02 m x	2,90 =	1.576,80 m ³

Gesamtvolumen	1.576,80 m³
----------------------	-------------------------------

28,00 Stck. Container 3,00 m/6,00m/2,90m

Referenzpreis Containeranlage Kinderhaus Burg aus dem Jahr 2016

brutto

Teuerung nach BKI Baupreisindex Basis 2015 = 100 (Quelle: BKI)

4. Quartal 2016 = 102,70

2. Quartal 2022 = 147,20

(alte Kosten x (index neu/index alt) = neue Kosten

_____ x (147,20/102,70) = **Faktor 1,433**

Kostensteigerung **43,30 %**

Teuerung nach Verbraucherpreisindex Basis 2015 = 100 (Quelle: statista.com)

2016 = 100,50

2021 = 109.1

(alte Kosten x (index neu/index alt) = neue Kosten

_____ x (109,1/100,5) = **Faktor 1,085**

Kostensteigerung **8,50 %**

mir 2022 geschätzt **12,00 %**

Container Preise Kinderhaus Burg 2016**brutto**

1,00	Stck. Container 3,00 m/6,00m/2,90m	=	ca.	4.880,00 €
	Stahlträgerfundament je Container	=	ca.	895,00 €
	Abbau, Abtransport	=	ca.	990,00 €
Gesamt				6.765,00 €

Teuerung

6.765,00 €	x	1,43	=	9.673,95 €
------------	---	------	---	-------------------

Hochwertigere Dämmung, Anforderungen an Wärmedämmung bei längerer Standzeit
Mehrpreis geschätzt ca. 15 %

9.673,95 €	x	1,15	=	11.125,04 €
------------	---	------	---	--------------------

Monatsmiete

1,00	Stck. Container Miete / Momat	=	ca.	215,00 €
------	-------------------------------	---	-----	----------

Teuerung

215,00 €	x	1,12	=	240,80 €
----------	---	------	---	-----------------

Sonnenschutz

1,00	Stck. Raffstore	=	ca.	570,00 €
------	-----------------	---	-----	----------

Teuerung

570,00 €	x	1,43	=	815,10 €
----------	---	------	---	-----------------

Kostenberechnungg Anbau Nach DIN 276 Kostengruppe 300 und 400,

Preisermittlung 1 nach Preisen Kinderhaus Burg s.o.

28,00		Stck.	Container 3,00 m/6,00m/2,90m			
28,00		Stck.		x	11.125,04 €	= 311.501,19 €
28,00			Stck Miete für 48 Monate			
28,00	x	48		x	240,80 €	= 323.635,20 €
25,00			Stck Raffstore			
25,00		Stck		x	815,10	= 20.377,50 €
1,00			Stck Schutzdach, gedämmt Leichtkonstruktion			
600,00	m²		BKI 2022 DA geneigt Holz Nadelholz Schalung			
					70,00	= 42.000,00 €
600,00	m²		Abdichtung, Kunststoffbahn			
					40,00	= 24.000,00 €
Gesamtanlage Preisermittlung 1					brutto	721.513,89 €

Preisermittlung 2 nach Richtpreisangeboten aus KW 33/34 2022

1 Richtpreisangebot Fa.1	nur Kauf	brutto	1.428.000,00 €
2 Richtpreisangebot Fa. 2	Miete	brutto	1.202.187,00 €
3 Richtpreisangebot Fa. 3	Miete	brutto	801.248,30 €

Mittelpreis Miete aus 2 und 3

1.001.717,65 €

Gesamtanlage Preisermittlung 2	brutto	1.001.717,65 €
---------------------------------------	---------------	-----------------------

Vor-Erdbauarbeiten

Baustelleneinrichtung	1,00 Stck	1500,00 =	ca.	1.500,00 €
Bauzaun	160,00 m	25,00 =	ca.	4.000,00 €
Vorhalten	psch	=	ca.	500,00 €
Oberboden abschieben, lag	200,00 m³	8,50 =		1.700,00 €
Nachverdichten Gründung	530,00 m²	4,50 =		2.385,00 €
Tragschicht	200,00 m³	65,00 =		13.000,00 €
Tragschicht ausbauen	200,00 m³	45,00 =		9.000,00 €
Oberboden wieder andecken	200,00 m³	25,00 =		5.000,00 €
Sonstiges Kleinmaßnahmen		psch		4.000,00 €
Wegfläche				
Oberboden abschieben	60,00 m³	8,50 =		510,00 €
Forstmischung	190,00 m³	22,00 =		4.180,00 €

Gesamt Erdbauarbeiten	45.775,00 €
------------------------------	--------------------

Leitungsarbeiten

	Gräben	RW um Gebäude zu Versickerung	135,00 m	
		Telefon zu KIGA	35,00 m	
		Strom/Wasser zu Schauinslandstr	75,00 m	
		SW bis Schauinslandstraße		
				245,00
	Rohrgraben bis 0.50 m	100,00 m	36,00 =	3.600,00 €
	Rohrgraben bis 1,0m	100,00 m	75,00 =	7.500,00 €
	Rohrgraben bis 1,5 m	45,00 m	110,00 =	4.950,00 €
	Bodanaushub Kopflöcher	20,00 m³	45,00 =	900,00 €
	Bodanauhuh Kontrollschac	60,00 m³	48,00 =	2.880,00 €
Sandbett	Sandbett	70,00 m³	71,00 =	4.970,00 €
	Sonstiges	psch		5.000,00 €
	Schmutzwasser DN 100	20,00 m	35,00 =	700,00 €
	Schmutzwasser DN 150	55,00 m	39,00 =	2.145,00 €
	Bögen	7,00 Stck	26,00 =	182,00 €
	Abzweige	10,00 Stck	53,00 =	530,00 €
	Regenwasser DN 100	20,00 m	42,00 =	840,00 €
	Regenwasser DN 125	115,00 m	48,00 =	5.520,00 €
	Bögen	15,00 Stck	26,00 =	390,00 €
	Abzweige	8,00 Stck	53,00 =	424,00 €
	Kleinteile	psch		2.000,00 €
	Rohrdurchführungen	6,00 Stck	71,00 =	426,00 €
	Schachtanschluss	2,00 Stck	215,00 =	430,00 €
	Schachtbauwerk	4,00 Stck	2200,00 =	8.800,00 €
	Druckwasserfeste SW-Pum	1,00 Stck	10500,00 =	10.500,00 €

Sickerbauwerk RW	1,00 Stck	6000,00 =	6.000,00 €
Dichtigkeitsprüfung	1,00 Stck	800,00 =	800,00 €
Sonstiges			3.000,00 €
Rückbau	psch		
Rohrgraben bis 1,5 m	75,00 m	107,00 =	8.025,00 €
Schmutzwasser/Wasser ausbauen/entsorgen	135,00 m	20,00 =	2.700,00 €
Gesamt, Leitungsarbeiten			83.212,00 €
Gesamt KG 200/300/400			1.130.704,65 €

Außenanlagen lediglich beispielhaft und unvollständig

Baustelleneinrichtung	1,00 Stck	1000,00 =	1.000,00 €
Bauzaun Kauf 140 m Bauzaunelement 3,5/2,0	40,00 Stck	120,00 =	4.800,00 €
Bauzaunfüße	80,00 Stck	25,00 = 30	2.000,00 €
Trittschutzbrett	140,00 m	25,00 =	3.500,00 €
Zaun aufstellen	16,00 Std	65,00 =	1.040,00 €
Sonnenschutz Schirm	2,00 Stck	7100,00 =	14.200,00 €
Fundamente	2,00 Stck	1200,00 =	2.400,00 €
Fußweg KIGA Asphalt	75,00 m²	50,00 =	3.750,00 €
Oberboden abschieben, lag	23,00 m³	8,50 =	195,50 €
Unterbau	75,00 m²	2,00 =	150,00 €
Frostschuttschicht	75,00 m²	18,00 =	1.350,00 €
Summe			34.385,50 €

Summe KG 200/300/400	Gesamt	brutto	ca.	1.130.000,00 €
-----------------------------	---------------	---------------	------------	-----------------------

netto	949.579,83 €
-------	--------------

Kostenberechnung nach DIN 276 der 1. und 2. Ebene

KG	200	Vorbereitende Maßnahmen IN GK 300/400 enthalten 1.130.000,00 € x 0,000 =	0,00 €
KG	300	Bauwerk, Baukonstruktion ca. 78,5 % KG 300/400 1.130.000,00 € x 0,785 =	887.050,00 €
KG	400	Bauwerk, Technische Anlagen ca. 21,5 % KG 300/400 1.130.000,00 € x 0,215 =	242.950,00 €
KG	500	Außenanlagen ca. 3,5% KG 300/400 1.130.000,00 € x 0,035 =	39.550,00 €
KG	600	Ausstattung und Kunstwerke ca. 5% Vorgabe Frau Bentheim 1.130.000,00 € x 0,050 =	56.500,00 €
KG	700	Baunebenkosten ca. 11% KG 300/400 1.130.000,00 € x 0,11 =	124.300,00 €
KG	800	Finanzierungskosten nicht erfasst =	
Summe			ca. 1.350.350,00 €

Gerundet	ca	1.350.000,00 €
-----------------	-----------	-----------------------

Kirchzarten 27.07.2022/ ergänzt 02.08.2022
ergänzt um Richtpreisangebote 30.08.2022

An Planung und Massen angepasst als Kostenberechnung 30.11.2022