

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 20.07.2023 (Beginn: 17 Uhr, Ende: 21.30 Uhr)

Eingeladen wurde in den Bürgersaal, Verwaltungsscheune.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 17+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Sabine Beck

Joscha Brandhorst

Ulrich Martin Drescher

ab 18 Uhr

Maxi Glaser

Martin Götz

Karin Hauser

Manfred Kaufmehl

Jürgen Kromer

Heike Mann

Peter Meybrunn

Benjamin Rudiger

Stefan Saumer

Dr. Harald Schauenberg

bis 21 Uhr

Hannelore Schult

Barbara Schweier

Peter Spiegelhalter

Susanne Vogler

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Elke Bentheim

zu TOP 7

Petra Süppel

Dorian Vedder

Sina Waldvogel

zu TOP 6

Gäste

Stefanie Burg

zu TOP 3

Elisa Hägle

zu TOP 3

Matthias Weber

zu TOP 4

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Dietmar Junginger

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 12.7.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 13.7.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Herr Robin Kienzler

Herr Kienzler sprach sein Vorhaben der Sanierung des Elternhauses in der Lindenaus-
traße an. Er benötigt eine Bestätigung der Gemeinde um ein bestimmtes Förderpro-
gramm zu erhalten. Die erste Prüfung durch die Gemeinde ergab, dass die Bestätigung
nicht erfolgen konnte. Nach der Einreichung von weiteren Unterlagen kann die Bestäti-
gung mittlerweile erteilt werden, diese wird die kommenden Tage an Herrn Kienzler ver-
sendet.

Frau Yvonne Fischer

Frau Fischer weist daraufhin, dass immer noch Familien laut der Beschlussvorlage keinen
Betreuungsplatz für das kommende Kindergartenjahr bekommen.

Frau Marlin Enders

Frau Enders bekommt zum Kindergartenjahr 2023/2024 zunächst keinen Betreuungsplatz
und muss länger als geplant auf diesen warten.

Herr Gerhard Hauser

Herr Hauser sprach seine Einwendungen für den Bebauungsplan Zarten an, die im Rah-
men der Offenlage abgegeben hat.

Bürgermeister verwies auf den Tagesordnungspunkt 3 der heutigen Sitzung, bei dem auf
die Stellungnahmen eingegangen wird.

Tagesordnungspunkt 3

Aufstellung Bebauungsplan "Ortsteil Zarten"

a.) Gesamtabwägung der eingegangenen Stellungnahmen

b.) Satzungsbeschluss

Vorlage: 2023/079

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Frau Hägle und Frau Burg
vom Planungsbüro FSP. Beide stellten die eingegangenen Stellungnahmen und die Ab-
wägungen vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- a.) die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und beschließt über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung und der Offenlage sowie der Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange entsprechend der vorliegenden Abwägungstabellen.
- b.) den Bebauungsplan „Ortsteil Zarten“ mit den örtlichen Bauvorschriften in der beiliegenden Fassung nach § 10 (1) BauGB als Satzung zu beschließen.

Tagesordnungspunkt 4

Sanierungsgebiet "Innerort" - Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs **Vorlage: 2023/092**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Weber von Kommunkonzept Sanierungsgesellschaft. Herr Weber stellte die geplante Durchführung des städtebaulichen Wettbewerbs für das Sanierungsgebiet „Innerort“ vor. Auch für diesen Wettbewerb können Zuschussmittel beantragt werden.

Folgende Gemeinderäte werden mitwirken:

(Mitglied / Stellvertreter)

Grüne: Schweier / Drescher

CDU: Götz / Glaser

FWG: Spiegelhalter / Kromer

SPD: Beck / Meybrunn

SÖW: Vogler

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1.) die Durchführung eines städtebaulichen Wettbewerbs
- 2.) die Benennung der Sachpreisrichter und Stellvertreter aus den Gemeinderatsfraktionen
- 3.) die Beauftragung von KommunalKonzept Sanierungsgesellschaft mbH Freiburg mit der Wettbewerbsdurchführung entsprechend dem vorliegenden Angebot vom 22.06.2023

Tagesordnungspunkt 5

Zardunaschule SBBZ Lernen; Antrag zur Einrichtung einer Ganztagsschule in gebundener Form zum Schuljahr 2024/2025

Vorlage: 2023/078

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall die Rektorin des SBBZ Lernen (Zardunaschule) Sophie Nizielski. Frau Nizielski stellte das Konzept für die Entwicklung zur Ganztagsschule dem Gremium vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dass an der Zardunaschule SBBZ Lernen eine Ganztagsschule in gebundener Form zum Schuljahr 2024/2025 eingerichtet wird.

Tagesordnungspunkt 6

Zuweisung und Unterbringung von Flüchtlingen - Situationsbericht und weiteres Vorgehen

Sina Waldvogel und Bürgermeister Hall gaben einen Überblick und Ausblick über die aktuelle Situation bei der Unterbringung von Flüchtlingen.

Beschlussvorschlag:

Der Bericht wird vom Gemeinderat zur Kenntnis genommen.

Tagesordnungspunkt 7

Kindergartenbedarfsplanung 2023/2024

Vorlage: 2023/091

Elke Bentheim stellte die Kindergartenbedarfsplanung für das Betreuungsjahr 2023/2024 vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die durch die Gemeinde unterstützten Kindergärten in den Bedarfsplan aufzunehmen und wie in den vergangenen Jahren anhand der Verträge über die Förderung und den Betrieb der Kindergärten finanziell zu fördern. In den Kirchzartener Kindergärten / Schulen wird es im Betreuungsjahr 2023/2024 folgende Betreuungsformen geben:

1. Gemeindekindergarten Burger Kinderhaus

2 Kleinkindgruppen, 3 Ganztagsgruppen zeitgemischt mit verlängerter Öffnungszeit und/oder Regelöffnungszeit. Insgesamt stehen 70 Ü3-Plätze und 20 U3-Plätze zur Verfügung.

2. Gemeindekindergarten Zarten

1 Kleinkindgruppe, 3 Ganztagsgruppen zeitgemischt mit verlängerter Öffnungszeit und/oder Regelöffnungszeit. Insgesamt stehen 75 Ü3-Plätze und 10 U3-Plätze zur Verfügung (die zweite U3-Gruppe wird nach Abschluss der Sanierungs- und Neubaumaßnahme öffnen).

3. Kath. Kindergarten Don Bosco

1 Kleinkindgruppe, 2 Regelgruppen, 1 Gruppe mit verlängerter Öffnungszeit und 1 Ganztagsgruppe. Insgesamt stehen 88 Ü3-Plätze und 10 U3-Plätze zur Verfügung.

4. Evang. Kindergarten

2 Gruppen mit verlängerter Öffnungszeit. Insgesamt stehen 42 Plätze zur Verfügung. Als Interimslösung eine zeitlich begrenzte Containeranlage für 2 Gruppen mit verlängerter Öffnungszeit, die auf gemeindeeigenem Gelände neben dem ev. Kindergarten aufgestellt wird. Geplant für zusätzlich 40 Plätze (abhängig von KVJS Betriebserlaubnis). Parallel wird ein Erweiterungsbau geplant mit 1x U 3 und 1x Ü 3

5. Kinderstube Dreisamtal e.V.

1 Ganztags-Kleinkindgruppe in der Höfener Str., 1 Ganztags-Kleinkindgruppe in der Hölentalstraße/ Burg, 1 RG-Kleinkindgruppe in der Höfener Str. Insgesamt stehen 30 Plätze zur Verfügung.

6. Waldkindergarten Dreisamtal e.V.

6 Gruppen mit verlängerter Öffnungszeit (davon jeweils 2 Gruppen in Kirchzarten, Buchenbach und Oberried). Insgesamt stehen 92 Ü3-Plätze zur Verfügung, davon 32 Plätze in Kirchzarten, 30 Plätze in Oberried und 30 Plätze in Buchenbach. In Buchenbach wird an 2 Nachmittagen eine GT Betreuung für 10 Kinder angeboten.

7. Kita Spatzennest

U3-Betreuung in der Tagespflegereinrichtung beim Caritas Seniorenzentrum Kirchzarten

1 U3 Gruppe mit 10 Plätzen mit verlängerter Öffnungszeit.

8. Bauernhofkindergarten am Ruhbauernhof

2 Ü3 Gruppen mit verlängerter Öffnungszeit für 30 Plätze (derzeit 1 VÖ-Gruppe mit 20 Plätzen vorhanden, eine weitere Gruppe für 10 Plätze nach Erweiterungsbau der Jurte. Baubeginn Mai/Juni 2023.

9. Naturkita Bunte Füchse in Zarten (inklusive Konzept)

1 Ü 3 Gruppe mit verlängerter Öffnungszeit für 15 Plätze, davon 5 für Kinder mit Förderbedarf abhängig vom Baubeginn der geplanten Jurte. Baugenehmigung steht noch aus.

10. Neubau Kita 5. Wohnhof Wohngebiet am Kurhaus

Die Planungsgröße der Einrichtung beträgt 5 Gruppen, 3 Ü3 Gruppen und 2 U3 Gruppen.

11. Kindertagespflege

Die Platzvergabe erfolgt über das Landratsamt Breisgau-Hochschwarzwald. Überregional sind bei 15 Tagespflegeeltern 58 Plätze belegt.

12. Verlässliche Grundschule (Kernzeitbetreuung)

6 Gruppen in der Grundschule Kirchzarten und 2 Gruppen in der Grundschule Burg.

13. Hort an der Grundschule Kirchzarten

3 Gruppen mit 60 Plätzen (plus 20% Platzsharing je Gruppe)

14. Hort an der Grundschule Burg

1 Gruppe mit 20 Plätzen (plus 20% Platzsharing)

Tagesordnungspunkt 8

Anpassung der Benutzungsgebühren; Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Betreuung in Kindertagesstätten der Gemeinde Kirchzarten **Vorlage: 2023/071**

Magdalena Fuß erläuterte die geplante Anpassung der Benutzungsgebühren.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Anpassung der Gebühren für das Betreuungsjahr 2023/2024 zum 01. September 2023.

Tagesordnungspunkt 9

Anpassung der Benutzungsgebühren; Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Betreuung in Grundschulen der Gemeinde Kirchzarten **Vorlage: 2023/082**

Dorian Vedder erläuterte die geplante Anpassung der Benutzungsgebühren.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Satzung über die Erhebung von Benutzungsgebühren für die Betreuung in Grundschulen.

Tagesordnungspunkt 10

Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels Erstellung im Rahmen eines interkommunalen Kooperationsprojekts **Vorlage: 2023/074**

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Teilnahme am Kooperationsprojekt zur Fortschreibung des qualifizierten Mietspiegels.

Tagesordnungspunkt 11

Finanzierung Berufsorientierung an der Werkrealschule Dreisamtal

Vorlage: 2023/077

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Finanzierung der Berufsorientierung an der Werkrealschule Dreisamtal ab März 2024.

Tagesordnungspunkt 12

Änderung der Hauptsatzung; Größe des Gemeinderates

Vorlage: 2023/097

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Änderung der Hauptsatzung.

Neufassung:

§ 3 Zusammensetzung

Für die Zahl der Gemeinderäte ist jeweils die nächstniedrigere Gemeindegrößengruppe maßgebend.

Tagesordnungspunkt 13

Kindergarten Zarten - Umbau und Erweiterung / Auftragsvergabe Landschaftsbauarbeiten 2. BA

Vorlage: 2023/084

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen. Petra Süppel erläuterte den Auftragsvergabe.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für die Landschaftsbauarbeiten (2.BA), zum BVH Kindergarten Zarten – Umbau und Erweiterung, an den preiswertesten Bieter gemäß folgender Aufstellung zu vergeben:

Landschaftsbauarbeiten - 2. Bauabschnitt

Fa. Jakober, Lahr – 203.793,44 €

Tagesordnungspunkt 14

Evangelischer Kindergarten Kirchzarten - Errichtung prov. Containeranlage (2 Gruppen) als Interimslösung / Auftragsvergabe Erdbauarbeiten und Containerbau

Vorlage: 2023/093

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen. Martin Götz stellte als beauftragter Architekt die Auftragsvergaben vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 15 Ja Stimmen, 2 Nein Stimmen, 1 Enthaltung die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Erdbauarbeiten – Öffentliche Ausschreibung

Fa. Grafmüller, Zell a. H. – 166.931,13 €

Containerbau – Miete für 72 Monate – Öffentliche Ausschreibung

Fa. Würzburger, Rheinweiler – 1.100.278,76 €

Tagesordnungspunkt 15

FFW Kirchzarten - Errichtung Übungs- und Lagerfläche im Gewerbegebiet "Am Fischerrain II" / Auftragsvergabe Containerbau

Vorlage: 2023/095

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen. Martin Götz stellte als beauftragter Architekt die Auftragsvergaben vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig den Auftrag für die Containerbauarbeiten zum BVH „FFW Kirchzarten - Errichtung Übungs- und Lagerfläche im Gewerbegebiet Am Fischerrain II“, an den preiswertesten Bieter gemäß folgender Aufstellung zu vergeben:

Containerbau

Fa. Sabtec, Bad Krozingen – 37.344,82 €

Tagesordnungspunkt 16

Friedhof bei der St. Gallus Kirche (Alter Friedhof) - Erstellung Friedhofentwicklungsplan / Auftragsvergabe Planungsleistungen

Vorlage: 2023/094

Petra Süppel erläuterte die Auftragsvergabe.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Planungsleistungen zur Erstellung eines Friedhofentwicklungsplanes für den Friedhof bei der St. Gallus Kirche (Alter Friedhof) an das Büro Henne + Korn, Landschaftsarchitekten, Freiburg, in Höhe von 26.453,70 € zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 17

Annahme von Spenden

Vorlage: 2023/085

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spenden für den Spendenaufruf „Hilfe für die Ukraine“ mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 2.792,57 Euro und für eine Sachspende in Höhe von 4.000,00 Euro laut Sachverhalt.

Tagesordnungspunkt 18

Stellungnahme zum Bauantrag; Erweiterung der Dachgaube am bestehenden Reihenendhaus; Tarodunumweg 29, Flst.-Nr. 480, Burg **Vorlage: 2023/081**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei einer Enthaltung, dem Bauantrag zur Erweiterung der Dachgaube am bestehenden Reihenendhaus mit den erforderlichen Befreiungen zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 (2) BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 19

Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern; Höllentalstraße 2/2a, Flst.-Nr. 65/6 + 65/7, Kirchzarten **Vorlage: 2023/090**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt. Der genauen Lage der Gebäude soll nochmals mit dem Bauherrn diskutiert werden.

Über die Gebäude Westflügel und Ostflügel soll separat abgestimmt werden.

Die Bauvoranfrage für das Gebäude mit der Bezeichnung „Ostflügel“ wurde einstimmig beschlossen.

Die Bauvoranfrage für das Gebäude mit der Bezeichnung „Westflügel“ wurde mit 9 Ja Stimmen und 6 Nein Stimmen beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja Stimmen und 6 Nein Stimmen, der Bauvoranfrage zum Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 20

Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau von vier Mehrfamilienhäusern; Bundesstraße 27, Flst.-Nr. 20 + 21/3, Zarten **Vorlage: 2023/096**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig bei 3 Enthaltungen, dem Bauvorhaben zum Neubau von vier Mehrfamilienhäusern mit der erforderlichen Ausnahme der Veränderungssperre zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 21

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Benjamin Rudiger

Herr Rudiger fragte nach den offenen Vergaben der Grundstücke im Birnenhof. Herr Rudiger rief dazu auf, die Vergaben nun schnellstmöglich zu erledigen.

Gemeinderat Stefan Saumer

Herr Saumer sprach das Thema „Hitzeaktionsplan“ an. Herr Saumer äußerte den Wunsch, dass sich die Gemeinde Kirchzarten mit einem Klima- oder Hitzeaktionsplan auseinandersetzen sollte. Dies könnte ein noch einzustellender Klimaschutzmanager übernehmen.

Gemeinderat Martin Götz

Martin Götz sprach die verschmutzte Unterführung beim Bahnhof in Kirchzarten an. Er bat darum darauf hinzuwirken, dass dieser Schandfleck einer Reinigung unterzogen wird.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1