

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 28.09.2023 (Beginn: 18 Uhr, Ende: 21.30 Uhr)

Eingeladen wurde in den Bürgersaal, Verwaltungsscheune.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 15+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Joscha Brandhorst
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Martin Götz
Karin Hauser
Manfred Kaufmehl
Jürgen Kromer
Peter Meybrunn
Benjamin Rudiger
Stefan Saumer
Dr. Harald Schauenberg bis 21 Uhr
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter
Susanne Vogler

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Walter Arndt
Thomas Schmid
Dorian Vedder

Gäste

Ralf Haug	zu TOP 2
Schade	zu TOP 3
Scherbel	zu TOP 4

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Sabine Beck
Dietmar Junginger
Heike Mann

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 21.9.2023 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am 14.9.2023 ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Bürgermeister Hall begrüßte die anwesenden Bürger*innen. Herr Hall informierte über die aktuelle Situation der Gemeinde Kirchzarten beim Thema „Flüchtlingsunterbringung“. Bürgermeister Hall ging auf die Stuttgarter Erklärung des Gemeindetages BW und die dazugehörige heutige Pressemitteilung. Herr Hall gab bekannt, dass der Sachverhalt „Flüchtlingsunterbringung“ in den Oktober-Sitzung des Gemeinderates beraten wird. In Folge wird auch eine Einwohnerversammlung zu diesem Thema stattfinden.

Weiter gab Bürgermeister Hall folgende Eilentscheidungen bekannt:

- Eilentscheid BV Keltenring 180
→ *Abbruch bestehende Gaube, Errichtung neuer Dachaufbau*
- Eilentscheid Geänderte Planunterlagen BV OT Dietenbach 10 – erneute Stellungnahme → z.K. *Haus 10b: Nutzungsänderung landwirtschaftlich genutztes Dachgeschoss zu Altenteilerwohnung und einer weiteren Wohnung (für Sohn); Haus 10: Nutzungsänderung Ferienwohnung zu einer weiteren Wohnung (für Tochter); Haus 10a: Nutzungsänderung Altenteilerwohnung in Ferienwohnung*
- Eilentscheid öffentliches WC Bahnhof
Sanitärarbeiten
Fa. Kaspar, Kirchzarten - 48.309,44 €
- Eilentscheid Auftragsvergaben BVH Kindergarten Zarten (Neubau)
Fliesen- und Plattenarbeiten
Fa. Klingele & Löffler, Stegen - 24.095,13 €

Bodenbelagsarbeiten
Fa. Raumausstattung Mayer, Gutach - 27.366,91 €

Malerarbeiten
Fa. Maler Schweizer, Kirchzarten - 16.318,61 €

Schreinerarbeiten Innentüren
Fa. Kurz, Titisee-Neustadt - 64.168,37 €

Ausstattung
Fa. Widmaier, Aichwald - 20.365,97 €

Glasfaserausbau Kirchzarten

Der Zweckverband Breitband Breisgau-Hochschwarzwald hat mit den Arbeiten der Glasfaserverlegung im Kernort und in den Außenbereichen begonnen (Weiße Flecken, die nach rechtlicher Definition unterversorgt wird).

Tagesordnungspunkt 2

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Stegener Straße"

a.) Abwägung aller eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen im Rahmen der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

b.) Satzungsbeschluss

Vorlage: 2023/110

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herr Hauk vom Planungsbüro FSP. Herr Hauk stellte die eingegangenen Anregungen und den Satzungsentwurf vor. Der Bebauungsplan hat das Ziel, den örtlichen Gewerbetreibenden die Möglichkeit zu geben, sich entsprechend auf sicherer rechtlicher Basis baulich weiterentwickeln zu können.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- a.) die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und beschließt über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange entsprechend der vorliegenden Abwägungstabelle.
- b.) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Stegener Straße“ in der beiliegenden Fassung nach § 10 (1) BauGB als Satzung zu beschließen.

Tagesordnungspunkt 3

Mobilitätsdrehscheiben in der Region Freiburg, Standort Kirchzarten

Vorlage: 2023/111

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Schade, Geschäftsführer des Regionalverbandes ZRF. Bürgermeister Hall gab eine kurze Einführung in den Sachverhalt. Herr Schade stellte die Planungen für die Mobilitätsdrehscheiben in der Region vor. Herr Schade übernahm die Vorstellung der Planungen in Vertretung von Herrn Neumann (Planungsbüro BahnStadt), dass die Planentwürfe erarbeitet hat.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig das grundsätzliche Interesse der Gemeinde Kirchzarten auf Basis der vorgestellten Projektplanung.

Tagesordnungspunkt 4

Kommunale Wärmeplanung für Kirchzarten - Entwurfsvorstellung

Vorlage: 2023/114

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herr Hall Herr Scherbel vom Team für Technik. Herr Hall erläuterte den Sachverhalt. Die Gemeinde Kirchzarten hat sich recht früh auf den Weg gemacht mit der Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung. Die kommunale Wärmeplanung ist Grundlage für das weitere Handeln der Gemeinde. Eine Öffentlichkeitsveranstaltung für die kommunale Wärmeplanung ist am 18.10.2023 geplant. Herr Scherbel stellte im Anschluss die kommunale Wärmeplanung im Entwurf vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt einstimmig den Entwurf der Kommunale Wärmeplanung für Kirchzarten zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 5

Alarm- und Einsatzplan der Gemeinde Kirchzarten; Fortschreibung

Vorlage: 2023/055

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt. Ergänzung des Beschlussvorschlages hinsichtlich Bezeichnung des Start-Moduls Allgemeiner Gefahrenplan / Aufbau eines Verwaltungsstabes.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Erstellung einer modular aufgebauten Alarm- und Einsatzplanung mit der Unterstützung von Brauner Risk Management. Begonnen wird in diesem Jahr mit dem Modul Allgemeiner Gefahrenplan / Aufbau eines Verwaltungsstabes. Weitere Module werden in den Haushaltsberatungen für die kommenden Jahre entsprechend eingeplant.

Tagesordnungspunkt 6

Einwohnerversammlung - Tagesordnung und Terminfindung

Vorlage: 2023/035

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beraumt einstimmig eine Einwohnerversammlung für den 8.11.2023 an.

Die Einwohnerversammlung wird von Bürgermeister Hall unter rechtzeitiger ortsüblicher Bekanntgabe von Zeit, Ort und Tagesordnung einberufen.

Tagesordnungspunkt 7

Anfrage der Stadt Freiburg:

Erstellung einer ergänzenden Beleuchtung der Radvorrangroute FR 1 auf der Gemarkung Kirchzarten

Vorlage: 2023/076

Bürgermeister erläuterte den Sachverhalt.

Antrag der Fraktion der Grünen zur **Vorlage 2023/076** „Ergänzende Beleuchtung Radvorrangroute FR1“:

In der Begründung zur Vorlage 2023/076 heißt es u.a.:

„Die Stadt Freiburg kann sich allerdings auch eine darüberhinausgehende Beleuchtung bis zur Gemarkungsgrenze vorstellen (2). Diese würde allerdings nur Sinn machen, falls die Gemeinde Kirchzarten ebenfalls bis zum Krüttweg (3) oder sogar darüber hinaus beleuchten möchte.“

Diese beispielhafte Initiative der Stadt Freiburg, über ihre BewohnerInnen hinaus auch den Radlern ins/vom Dreisamtal eine durchgehend beleuchtete Radstrecke zu ermöglichen, unterstützen wir,

- allerdings entsprechend dem Nutzungsverhalten auf südlich paralleler Routenführung entlang des bereits jetzt durchgehend geteerten Radwegs längs der Bahnlinie ab FR-Littenweiler/Lassbergstraße über den Bahnübergang am B31-Knoten, längs der Kappler Straße, Kirchzartener Straße, Freiburger Straße;

und beantragen daher:

den geteerten Radweg ab Kirchzarten-Bruckmühle vom Beginn der Freiburger Straße (ab 200 Meter östlich des Bahnübergangs zum Golfplatz) weiterführend neu zu beleuchten längs der Landesstraße/Bahnlinie nach Osten bis zur ebenfalls schon beleuchteten Radunterführung an der Freiburger Straße am Ortseingang von Kirchzarten.

Hierfür sollte alternativ eine durch Bewegungsmelder gesteuerte Beleuchtung mit Insel-Solarlampen (auf Zuschüsse) geprüft werden.

Begründungen:

Erhöhung der objektiven Sicherheit sowie des Sicherheitsgefühls längs dieser Strecke in den dunkleren Morgen- und Abendstunden, insbesondere diskriminierungsfrei für SchülerInnen in den Morgen- und Abendstunden im Winter und weibliche RadlerInnen.

Erhöhung des Fahrkomforts und der Möglichkeit mit dem Rad bis/nach Freiburg zu Einkaufen/Termine/Kinobesuchen etc. auch in der dunkleren Jahreszeit anstatt Autonutzung zu radeln; dadurch hohe CO2-Ersparnis.

In Ergänzung der geplanten Mobilitätsdrehscheibe am Kirchzartener Bahnhof (Vorlage 2023/111) verstärken wir so die nötige Mobilitätswende auf der Radachse Buchenbach-Kirchzarten-Freiburg.

In Verhandlungen mit der Stadt Freiburg sollte diese bewegt werden, sich an den Planungskosten der neu zu beleuchtenden Strecke ab Beginn der Freiburger Straße bis Kirchzarten zu beteiligen, da sie ja dann die auf Freiburger Gebiet geplante neue Beleuchtung dadurch nicht errichten muss (Kostenersparnis für die Stadt Freiburg).

Der Antrag wird unter Haushaltsvorbehalt gestellt, das heißt er soll bei den Haushaltsberatungen erneut diskutiert werden.

Antrag wurde mit 6 Ja Stimmen, 8 Nein Stimmen und 2 Enthaltungen mehrheitlich abgelehnt.

Die SPD Fraktion stellte im Nachgang folgenden Antrag:

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Konzeptentwurf für die Radwegebeleuchtung außerhalb zu erstellen.

Der Antrag wurde mit 10 Ja Stimmen, 2 Nein Stimmen und 4 Enthaltungen beschlossen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Keine Realisierung einer ergänzenden Beleuchtung der Radvorrangroute FR 1 auf der Gemarkung Kirchzarten.

Tagesordnungspunkt 8

Beschaffung eines Kleintransporters mit Kipperfunktion

Vorlage: 2023/099

Dorian Vedder erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Vergabe laut Sachverhalt.

Tagesordnungspunkt 9

Erstellung einer Ausweichbucht Dietenbach im Bereich Dietenbach 1a und 2, Auftragsvergabe

Vorlage: 2023/100

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt. Thomas Schmid ergänzte aus technischer Sicht.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Auftragsvergabe für die Erstellung einer Ausweichbucht im Bereich Dietenbach 1a und 2 in Kirchzarten an die Fa.

**Peter Hoch
Pflaster- und Straßenbau GmbH u. Co. KG
Zinkmattenstr. 15 - 17
79108 Freiburg im Breisgau**

zu einem Preis von

42.098,98 € brutto

zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 10

Wohngebäude Schwarzwaldstr. 5 Kirchzarten - Auftragsvergabe Malerarbeiten der Fenster

Vorlage: 2023/112

Gemeinderat Peter Spiegelhalter erklärte sich für befangen. Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 1 Enthaltung den Auftrag an den preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Malerarbeiten Fenster – Angebotseinholung
Fa. Schweizer, Kirchzarten – 38.317,41 €

Tagesordnungspunkt 11

Kindergarten Zarten - Erweiterung, Umbau und Sanierung

Auftragsvergabe von Bauleistungen - 1. Bauabschnitt Gebäude (Erweiterung)

Vorlage: 2023/108

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen. Martin Götz erläuterte als beauftragter Architekt die Auftragsvergabe.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Schreinerarbeiten / Einbaumöbel – Beschränkte Ausschreibung

Fa. Lorenz, Kirchzarten – 37.399,20 €

Schreinerarbeiten / Wickelmöbel – Beschränkte Ausschreibung

Fa. Berthold Widmaier, Aichwald – 9.567,57 €

Schreinerarbeiten / Küche – Beschränkte Ausschreibung

Fa. Maier, Buchenbach – 12.387,90 €

Tagesordnungspunkt 12

Außenbereichssatzung "OT Dietenbach 26-31": Antrag auf Satzungsänderung, OT Dietenbach 28, Flst.-Nr. 967/2, Gemarkung Kirchzarten

Vorlage: 2023/106

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Satzungsänderung der Außenbereichssatzung nicht zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 13

Stellungnahme: Bauantrag zum Anbau und Neuaufteilung bisheriges Einfamilienhaus in Zweifamilienhaus, Holzeckstraße 6, Flst.-Nr. 1390, Gemarkung Kirchzarten

Vorlage: 2023/103

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag mit den zwei erforderlichen Befreiungen zuzustimmen.

Das Einvernehmen gemäß § 36 i.V.m § 31 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 14

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Herr Schreiber

Herr Schreiber sprach verschiedene Themen an. Unter anderem sprach er an, dass viele Streuobstwiesen nahezu verschwinden. Während einer Reise stellte er fest, dass Streuobstwiesen in anderen Orten gefördert und gepflegt werden.

Für die anstehende Toilettensanierung am Bahnhof merkte Herr Schreiber an, dass die Toiletten entsprechend gepflegt und gereinigt werden müssen.

Herr Schreiber ist der Auffassung, dass der Bahnhof in Kirchzarten grundsätzlich zu eng gebaut ist, auch gibt es seiner Meinung nach zu wenige Parkplätze. Grundsätzlich möchte sich Herr Schreiber durch Gemeinderäte nicht bevormunden lassen. Seiner Meinung nach sollte die Beleuchtung der Radwege realisiert werden.

Zur geplanten Einwohnerversammlung fragte Herr Schreiber, ob dort auch Bürger Ihre Anliegen vorbringen können. Bürgermeister Hall antwortete, dass dies unter dem Tagesordnungspunkt „Verschiedenes“ möglich sei.

Frau Greiwe

Frau Greiwe gab 2 Hinweise zur Thematik „Beleuchtung von Fahrradwegen“. Ihrer Auffassung nach sind gerade auf den Radwegen von und nach Freiburg auch Schüler*innen unterwegs. Frau Greiwe regte an zu prüfen, ob Radwege mit Markierungstreifen (wenn möglich reflektierend) am Rand (jeweils rechts und links) versehen werden könnten.

Zudem sollte man in einem ersten Schritt auch über die Beleuchtung unter der Brücke bei der Dreisam zwischen Bruckmühle und Freiburg nachdenken.

Frau Fischer

Frau Fischer möchte sich bei der Verwaltung und beim Gemeinderat für die Schaffung weiterer Betreuungsplätze bedanken. Dennoch muss nach Ihrer Auffassung an der Realisierung von weiteren Plätzen gearbeitet werden.

Tagesordnungspunkt 15

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Ulrich Martin Drescher

Herr Drescher regte an, im Innerort (30er Zone Bahnhofstr., Schwarzwaldstr. Freiburger Str.) eine Markierung für eine Fahrradspur anzubringen.

Bürgermeister Hall sagte zu, dass das Thema von der Verwaltung aufgenommen und bei einer Verkehrsschau besprochen wird.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1