

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2023/116	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 132.110.2	18. Oktober 2023
Sitzung beider Ausschüsse am 16.10.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 26.10.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Freiw. Feuerwehr Kirchzarten - Errichtung Übungs- und Lagerfläche im Gewerbegebiet Fischerrain II / Beschlussfassung über die fortgeschriebene Kostenberechnung</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Errichtung der Übungs- und Lagerfläche für die FFW Kirchzarten im Gewerbegebiet am Fischerrain II, auf Grundlage der vorliegenden fortgeschriebenen Kostenberechnung, weiter zu verfolgen.

Ergänzend soll die Bereitstellung von zusätzlichem „Speicherraum zur Regenwassernutzung“ für die FFW Kirchzarten sowie den gemeindlichen Bauhof Kirchzarten – Variante 3 – im Rahmen des Bauvorhabens realisiert werden.

Beratungsergebnis:

___ einstimmig

___ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

___ lt. Beschlussvorlage

___ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Im Rahmen der interkommunalen Zusammenarbeit sieht das aktuelle Feuerwehrkonzept 2030 der FFW Kirchzarten u.a. die Schaffung von Erweiterungsflächen sowie die Errichtung eines Hallenbauwerkes zur Unterbringung von benötigten Abrollbehältern (für Gefahrgut / Atemschutz etc.) vor.

Die aktuelle Vorentwurfsstudie „Erweiterung Südost“ (Standort „Am Keltenbuck“) wurde den Räten in der Sitzung beider Ausschüsse am 13.09.2022 präsentiert. Fehlende Lager- und Ausbildungsflächen – entspr. Feuerwehrkonzept 2030 - sind bis auf weiteres im Gewerbegebiet „Am Fischerrain II“, auf gemeindeeigenem Grundstück realisierbar (ca. 1.000 m² – 1.200 m²). Bei künftigen Neuausrichtungen anliegender Gewerbetreibender „Am Keltenbuck“ wäre die Möglichkeit der „Standortstärkung / Standortentwicklung der FFW“ weiterhin gegeben, inkl. Rückführung der vorgenannten (temporär) ausgelagerten Lager- und Ausbildungsflächen.

Auf **BV 2022/116** „Freiw. Feuerwehr Kirchzarten - BVH "Erweiterungsfläche mit Neubau Hallenbauwerk" Neu: Vorentwurfsstudie Erweiterung Südost (Standort Keltenbuck) / Bestätigung Standort / weitere Vorgehensweise, wird in diesem Zusammenhang verwiesen.

Seit September 2022 ist die Verwaltung, in enger Abstimmung mit der FFW Kirchzarten sowie dem Architekturbüro Götz, mit der Bearbeitung des **Teilprojektes „FFW - Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ im Gewerbegebiet „Am Fischerrain II“** (Flst. Nr. 901/3) betraut.

In der Gemeinderatssitzung am 09.03.2023 hat der Gemeinderat die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung (ca. 460.000,00 €, brutto inkl. Baunebenkosten), Stand 13.02.2023, gez. Architekturbüro Götz, sowie die Beauftragung der Leistungen „Gebäudeplanung“ nach HOAI, Lph. 1 – 9 zum Projekt beschlossen. Siehe Anlagen. **Auf BV 2023/016 wird verwiesen.**

Zwischenzeitlich wurde die Planung weiter vertieft und um die Arbeitsergebnisse der Fachplaner (u.a. Statik, Elektro, Verkehrsplanung, Entwässerung) ergänzt. Die fortgeschriebene Kostenberechnung (inkl. Kostenberechnungen Fachplaner) mit Regenrückhaltung Variante 1 (= 64.000,00 € / 36 m³ Retention entspr. Auflagen aus dem BPL) weist Kosten in Höhe von ca. 660.000,00 € aus. Siehe Anlage, Stand 04.10.2023.

Die Gründe der Kostensteigerung (ca. + 200.000 €) liegen u.a. in der aufwändigen Gründung der Hoffläche, der komplexen Regenrückhaltung sowie der nunmehr feinabgestimmten Fachplanung Elektro.

Ergänzend zur geforderten Regenrückhaltung Variante 1 besteht die Möglichkeit optional weiteren „Speicherraum“ zur Regenwassernutzung bereitzustellen.

Variante 2: 80.000,00 €
= 36 m³ Retention + 20 m³ Speicherung (Löschübungen FFW)

Variante 3: 119.000,00 €
= 36 m³ Retention + 20 m³ Speicherung (Löschübungen FFW) + 50 m³ Speicherung (Gießwasser Bauhof)

Der aktuelle Planungs- und Kostenstand wird im Rahmen der Sitzung beider Ausschüsse am 16.10.2023 durch Herrn Strecker, Kommandant FFW Kirchzarten sowie durch das Architekturbüro Götz, Herr Götz, näher erläutert.

Über den Sachverhalt soll im Rahmen der kommenden Sitzungsrunde beraten werden.

Exkurs: Am 14.02.2023 wurde für die überdachte Lagerhalle am Standort „Fischerrain II“ (siehe Entwurf) ein Zuschuss in Höhe von ca. 20.000,00 Euro beantragt ($290,00 \text{ Euro} \times 82 \text{ qm} = 23.780,00 \text{ Euro}$ / Zuwendungen Feuerwehrwesen).

Ergänzender Sachverhalt aus der gemeinsamen Ausschusssitzung (16.10.2023):

Siehe Beschlussvorschlag.

Anlagen:

- Entwurfsstudie „FFW – Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ am Standort Gewerbegebiet Fischerrain II, Stand 13.02.2023, gez. AB Götz
 - Kostenberechnung „FFW – Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ am Standort Gewerbegebiet Fischerrain II, Stand 13.02.2023, gez. AB Götz
 - Fortgeschr. Kostenberechnung „FFW – Errichtung Übungs- und Lagerflächen“ am Standort Gewerbegebiet Fischerrain II, Stand 04.10.2023, gez. AB Götz
-
1. Finanzielle Auswirkungen
Siehe fortgeschriebene Kostenberechnung, Stand 04.10.2023, gez. AB Götz
 2. Klimatische Auswirkungen
Noch nicht benannt
 3. Inklusive Auswirkungen
Noch nicht benannt