

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2023/150	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 881.19	28. Februar 2024
Bau- und Umweltausschuss am 11.12.2023 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 21.12.2023 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Gemeindeeigenes Wohngebäude Schauinslandstr. 4, BVH Energetische Dachsanierung - Beauftragung von Leistungen der Gebäudeplanung</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschliesst das Architekturbüro Möhrle + Möhrle, Freiburg mit der Erarbeitung von Leistungen nach HOAI – Gebäudeplanung – zum „BVH Energetische Dachsanierung, Schauinslandstr. 4“ zu beauftragen. Grundlage ist das vorliegende Honorarangebot „Gebäudeplanung“ in Höhe von 40.101,99 €.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Im Oktober 2022 wurden dem Bau- und Umweltausschuss die durch das Architekturbüro Möhrle + Möhrle, Freiburg erarbeiteten Sanierungsempfehlungen der gemeindeeigenen (Wohn-) Gebäude vorgestellt. Auf BV 2022/099 wird verwiesen.

Hierbei wurde u.a. auch das Wohngebäude Schauinslandstr. 4, Kirchzarten einer näheren Betrachtung unterzogen. Kurzversion Sanierungsempfehlung, siehe Anlage.

Durch die vorgenommene Erneuerung der Heizung und des Boilers in 2021 (Einbau einer Gasbrennwert-Heizung) ist die Gemeinde als Eigentümer verpflichtet, den Nachweis nach § 20 EWärmeG zu führen und spätestens 18 Monate nach Inbetriebnahme der neuen Heizanlage vorzulegen. Hintergrund: Eigentümer von Gebäuden, deren zentrale Heizanlage nach dem 01.07.2015 ausgetauscht werden, müssen mind. 15 % des jährlichen Wärmebedarfs mit erneuerbaren Energien decken oder entspr. Ersatzmaßnahmen ergreifen.

In Abstimmung mit FB 4 – Finanzwesen wurde im Rahmen der HH-Planung 2023 ff. - für den „Eigenbetrieb Wohnbau“ - die Planung und Ausführung der Energetischen Dachsanierung sowie der Sanierungsempfehlungen - Priorität 1 - zum Gebäude „Schauinslandstr. 4“ aufgenommen.

HH-Ansatz 2023 / 30.000,00 Euro

Planung Dachsanierung inkl. Sanierungsempfehlungen (Priorität 1): U.a. Erfüllung EWärmeG-BW aufgrund Heizungserneuerung als Gas-Brennwert-Technik in 2022

Zwischenzeitlich ist die Bauaufnahme inkl. statische Betrachtung des Dachtragwerks abgeschlossen. Werk- / und Detailpläne des Architekturbüro Möhrle + Möhrle liegen vor. Die dazugehörige Kostenschätzung (Vorabzug) vom 17.11.2023 weist Kosten in Höhe von rd. 253.000,00 € brutto aus (Baukosten inkl. Baunebenkosten). Siehe Anlage. Für das BVH wird ein BAFA-Förderantrag gestellt.

In Bezug auf die vorgenannte Kostenschätzung wurde ein entspr. Honorarangebot (Anlage) für Leistungen der Gebäudeplanung durch das Büro Möhrle + Möhrle eingereicht.

Die Verwaltung empfiehlt die Beauftragung der Leistungen zur Gebäudeplanung, wie angeboten.

Anlagen:

- Sanierungsempfehlung (Kurzvers.) v. 06.10.2022, gez. AB Möhrle + Möhrle
- Kostenschätzung zum BVH (Vorabzug) v. 17.11.2023, gez. Büro Möhrle
- Honorarangebot Gebäudeplanung v. 20.11.2023, gez. Büro Möhrle

1. Finanzielle Auswirkungen
Siehe Sachverhalt
2. Klimatische Auswirkungen
Die Umsetzung energetischer Maßnahmen reduziert den Energieverbrauch und die CO₂-Emissionen des Gebäudes
3. Inklusive Auswirkungen
. / .

