

Sanierungsempfehlung Wohngebäude

Gemeinde Kirchzarten, vertr. BM A. Hall, Talvogteistr. 12, 79199 Kirchzarten



Schauinslandstr. 4, Kirchzarten

Wohnfläche	228 m ²
Anzahl Wohnungen	4 Stück
Anzahl Bewohner ca.	8 Personen
Wohnungen je m ² , ca.	921 € / m ²
Energet. Sanierung je m ³ beheiztes Volumen, ca.	663 € / m ³
Energet. Sanierung je m ² beheizte Hüllfläche, ca.	815 € / m ²

Altbau mit 4 Wohnungen, freistehend. **Nachweis 15% EWärmeG-BW nach Heizungstausch erforderlich!**

1. Dach / Speicher	Sanierungsbedürftig, Dachdämmung in geringer Stärke	Dach- und Gaubensanierung mit Dämmung, Dachflächenfenster tauschen, Dachreparaturen/Ertüchtigung.	141.000 €
2. Fassade	Sanierungsbedürftig, große Risse in Giebelwand, Gewände, Wärmebrücken	Wärmedämmung außen, Reparaturen Gewände	70.000 €
3. Fenster	Holzfenster und Fensterläden sanierungsbedürftig	Austausch Holz-Alu Fenster und Fassadenintegrierter Sonnenschutz, Fensterläden Deko	52.000 €
4. Keller	Sanierungsbedürftig, ungedämmt	Kellerdeckendämmung, Fenstertausch.	63.000 €
<i>(Zwischensumme-Hülle)</i>			326.000 €
5. 1 Heizung	Gasbrennwert-Heizung und Boiler wurden erneuert 2021 (Nachweis EWärmeG notwendig!)	Optimierung, Pufferspeicher, Frischwasserstation, Leitungsdämmung	21.000 €
5.2 Erneuerbare Energien	Best. Heizung ohne Solaranlage, fossiler Brennstoff	Heizungsergänzung: thermische Solaranlage , alternativ Fotovoltaik und Batteriespeicher	19.000 €
5.3 Lüftung	Fensterlüftung mit diversen Problemen	Wohnungslüftung mit Wärmerückgewinnung	33.000 €
5.4 Elektro	Elektroinstallation ohne Brandschutz, Sanierungsbedürftig	Allg. Elektroinst. Und Brandschutz neu, Rest siehe Wohnungen	25.000 €
<i>(Zwischensumme-Haustechnik)</i>			98.000 €
6. Allgemein	Treppenhaus sanierungsbedürftig	Malerarbeiten	10.000 €
7. Wohnungen	Alle Wohnungen sanierungsbedürftig	Komplettrenovierung der Wohnungen	200.000 €
SUMMEN (Baukosten Brutto, ohne Honorare/Nebenkosten, Stand 08/22)			634.000 €

Priorität 1 - Anteilige Summe ca.	Ertüchtigung/Reparatur Dach, Solaranlage (notwendiger Nachweis EWärmeG-BW), Optimierung Heizung, Leitungsdämmung, Abgleich	32.600 €
Priorität 2 - Anteilige Summe ca.	Energetische Sanierung Dach, Pufferspeicher, etc.	148.400 €
Priorität 3 - Anteilige Summe ca.		
Priorität 4 - Anteilige Summe ca.	Wohnungen, Energetische Sanierungen, restliche Arbeiten	453.000 €