



Gemeinde Kirchzarten vertr. BM A. Hall  
über Fachbereich V - Bauwesen  
z.H. Fr. Süppel, Hr. Schill  
Talvogteistraße 2a

79199 Kirchzarten

## Honorarangebot

Datum:

20.11.2023

Vorhaben:

MFH Schauinslandstraße 4, 79199 Kirchzarten  
Energetische Dachsanierung

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Hall,  
sehr geehrte Frau Süppel, sehr geehrter Herr Schill,

mit Bezug auf unsere Kostenschätzung vom 17.11.23 erhalten Sie anbei unser Honorarangebot für die Energetische Dachsanierung des MFH Schauinsland 4 in Kirchzarten.

Wir haben folgende Reduzierungen vorgenommen:

Entfall der mitzuverarbeitenden Bausubstanz, Honorar auf Viertelsatz sowie Umbauzuschlag 25%. Die Leistungsphase 4 (Bauantrag) entfällt und für die Lph 9 erstellen wir Ihnen bei Bedarf gerne ein separates Angebot.

Wir würden uns freuen, wenn Ihnen unser Angebot zusagt und stehen für Rückfragen gerne zur Verfügung.

### Honorarberechnung nach HOAI (2013)

#### Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude (Nr 1)

#### Kostenermittlung nach DIN276

| Kostenermittlung nach DIN 276 Ausgabe Dezember 2008 für Kostenschätzung : |                                     |                          |                       |
|---------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 300                                                                       | Bauwerk - Baukonstruktionen         | 100% von 161.000,00 €    | 161.000,00 €          |
| <b>Summe</b>                                                              | <b>Bauwerk - Baukonstruktionen</b>  |                          | <b>161.000,00 €</b>   |
| 400                                                                       | Bauwerk - Technische Anlagen        | techn. Anl. (9.900,00 €) | 9.900,00 €* ✓         |
| <b>Summe</b>                                                              | <b>Bauwerk - Technische Anlagen</b> |                          | <b>9.900,00 €* ✓</b>  |
| <b>Summe</b>                                                              | <b>Kostenschätzung</b>              |                          | <b>170.900,00 € ✓</b> |

\* techn. Anl.: Nach § 33 (2) sind die Kosten für Technische Anlagen anrechenbar  
 a) vollständig bis zu 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten und  
 b) zur Hälfte anrechenbar mit dem Betrag, der 25 Prozent der sonstigen anrechenbaren Kosten übersteigt.  
 Kosten für Technische Anlagen: 9.900,00 €  
 Sonstige anrechenbare Kosten: 161.000,00 €  
 25 % von 161.000,00 € = 40.250,00 €  
 Anrechenbare Kosten für Technische Anlagen:  
 Die Technischen Anlagen sind vollständig anrechenbar.  
 Anrechenbare Kosten gesamt:  
 Sonstige anrechenbare Kosten + anrechenbare Kosten für Technische Anlagen = anrechenbare Kosten  
 161.000,00 € + 9.900,00 € = 170.900,00 €

#### Interpolation:

**Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung vom 17.11.2023:** 170.900,00 €

Honorarzone (HZ): III  
 Honorarsatz (HS): Viertelsatz (25%)

Interpolation gemäß Honorartafel § 35:

|                                                                  |               |
|------------------------------------------------------------------|---------------|
| anrechenbare Kosten (AK)                                         | 170.900,00 €  |
| unterer Wert lt. Honorartafel (UW)                               | 150.000,00 €  |
| Mindesthonorar für unteren Wert (HUWmin)                         | 21.555,00 €   |
| Höchsthonorar für unteren Wert (HUWmax)                          | 26.883,00 €   |
| oberer Wert lt. Honorartafel (OW)                                | 200.000,00 €  |
| Mindesthonorar für oberen Wert (HOWmin)                          | 27.863,00 €   |
| Höchsthonorar für oberen Wert (HOWmax)                           | 34.751,00 €   |
| Honorar für unteren Wert (HUW) = HUWmin + (HUWmax - HUWmin) * HS |               |
| 21.555,00 + (26.883,00 - 21.555,00) * 25 % =                     | 22.887,00 €   |
| Honorar für oberen Wert (HOW) = HOWmin + (HOWmax - HOWmin) * HS  |               |
| 27.863,00 + (34.751,00 - 27.863,00) * 25 % =                     | 29.585,00 €   |
| Grundhonorar (100%) (GH) = HUW + (HOW-HUW) * [(AK-UW) : (OW-UW)] |               |
| 22.887,00 + (29.585,00 - 22.887,00) * [                          |               |
| (170.900,00 - 150.000,00) : (200.000,00 - 150.000,00)]           |               |
|                                                                  | = 25.686,76 € |

#### Rechnungsgrundlage:

| Leistungsphasen                                        | HOAI (2013) | vereinbart | vereinbart         |
|--------------------------------------------------------|-------------|------------|--------------------|
| 1 Grundlagenermittlung                                 | 2%          | 2%         | 513,74 €           |
| 2 Vorplanung                                           | 7%          | 7%         | 1.798,07 €         |
| 3 Entwurfsplanung                                      | 15%         | 15%        | 3.853,01 €         |
| 5 Ausführungsplanung                                   | 25%         | 25%        | 6.421,69 €         |
| 6 Vorbereitung der Vergabe                             | 10%         | 10%        | 2.568,68 €         |
| 7 Mitwirkung bei der Vergabe                           | 4%          | 4%         | 1.027,47 €         |
| 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation | 32%         | 32%        | 8.219,76 €         |
| <b>Summe</b>                                           |             | <b>95%</b> | <b>24.402,42 €</b> |

#### Grundleistungen:

|                                                          |                    |
|----------------------------------------------------------|--------------------|
| Honorarzone gemäß § 35 HOAI: III                         |                    |
| Honorarsatz: Viertelsatz (25%)                           |                    |
| Anrechenbare Kosten gemäß Kostenschätzung vom 17.11.2023 | 170.900,00 €       |
| Grundhonorar für 100 %:                                  | 25.686,76 €        |
| 1 Grundlagenermittlung                                   | 2 % 513,74 €       |
| 2 Vorplanung                                             | 7 % 1.798,07 €     |
| 3 Entwurfsplanung                                        | 15 % 3.853,01 €    |
| 5 Ausführungsplanung                                     | 25 % 6.421,69 €    |
| 6 Vorbereitung der Vergabe                               | 10 % 2.568,68 €    |
| 7 Mitwirkung bei der Vergabe                             | 4 % 1.027,47 €     |
| 8 Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation   | 32 % 8.219,76 €    |
| <b>Summe der Grundleistungen:</b>                        | <b>24.402,42 €</b> |

|                                                |                            |                    |                     |
|------------------------------------------------|----------------------------|--------------------|---------------------|
| <b>Besondere Leistungen:</b>                   |                            |                    |                     |
| Energetische Baubegleitung, Anträge, Nachweise | 20 Stück * 95,00 €/Stück   | 1.900,00 €         | ✓                   |
| Vergabeformulare KEV                           | 0 Stück * 75,00 €/Stück    | 0,00 €             |                     |
| <b>Summe der Besonderen Leistungen:</b>        |                            | <b>1.900,00 €</b>  |                     |
| <b>Umbauzuschlag:</b>                          | <b>25% von 24.402,42 €</b> | <b>6.100,61 €</b>  | ✓                   |
| <b>Nebenkosten:</b>                            |                            |                    |                     |
| Post- und Fernmeldegebühren                    | 4% von 32.403,03 €         | 1.296,12 €         | ✓                   |
| <b>Summe der Nebenkosten:</b>                  |                            | <b>1.296,12 €</b>  |                     |
| <b>Summe Leistungsbild</b>                     |                            | <b>33.699,15 €</b> | ✓                   |
| <b>§ 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude (Nr 1)</b> |                            |                    |                     |
| <hr/>                                          |                            |                    |                     |
| <b>Nettohonorar:</b>                           |                            | <b>33.699,15 €</b> | ✓                   |
|                                                | <b>Nettobetrag</b>         | <b>USt.</b>        | <b>Bruttobetrag</b> |
| <hr/>                                          |                            |                    |                     |
| <b>Angebotsbetrag (19 % USt.)</b>              | <b>33.699,15 €</b>         | <b>6.402,84 €</b>  | <b>40.101,99 €</b>  |
| <hr/>                                          |                            |                    |                     |

Über eine Beauftragung würden wir uns sehr freuen, und sichern Ihnen eine einwandfreie Bearbeitung zu. Für Rückfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

*KPM*

Karl-Peter Möhrle & Erik Möhrle Dipl. Ingenieure (FH)  
Möhrle + Möhrle Architektur & Innenarchitektur PartGmbH  
Kartäuserstr. 153, 79117 Freiburg

SIEHE PR-FRECH.  
*XW/XE*

Sachlich + rechnerisch geprüft  
Gemeinde Kirchzarten  
FB 5 - Bauwesen

*24.11.2023/5*



ANLAGE

PRÜFRECHNUNG ZU HONORARLEISTUNGSBÜRO X13 MÖHRE + MÖHRE

## Berechnung nach HOAI 2021

v. 20.11.23

MFH SCHWIMMBADEN &amp; ENERG. DACHHAUSE

Tabelle § 35 Abs. 1 Gebäude

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Anrechenbare Kosten:   | 170.900,00€       |
| Honorarzone:           | III               |
| Honorarsatz:           | Viertelsatz       |
| Erbrachte Leistungen:  | 95% = 24.402,42€  |
| Zuschlag: 25%          | 6.100,61€         |
| Besondere Leistungen:  | 1.900,00€         |
| Zwischensumme:         | 32.403,03€        |
| Nebenkosten: 4 %       | 1.296,12€         |
| Netto Honorar:         | 33.699,15€        |
| 19% MwSt               | 6.402,84€         |
| <b>Brutto Honorar:</b> | <b>40.101,99€</b> |

Sachlich + rechnerisch geprüft  
Gemeinde Kirchzarten  
FB 5 - Bauwesen

24.11.2023

## Interpolation:

|                               |             |      |
|-------------------------------|-------------|------|
| nächstniedriger Tabellenwert: | 150.000,00€ | (a)  |
| Basishonorarsatz:             | 21.555,00€  | (b)  |
| Oberer Honorarsatz:           | 26.883,00€  | (c)  |
| nächsthöchster Tabellenwert:  | 200.000,00€ | (aa) |
| Basishonorarsatz:             | 27.863,00€  | (bb) |
| Oberer Honorarsatz:           | 34.751,00€  | (cc) |

## Interpolation Basishonorarsatz:

$$b + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (bb-b)] / (aa-a)$$

$$21.555,00 + (20.900,00 * 6.308,00) / 50.000,00 = 24.191,74€$$

## Interpolation Oberer Honorarsatz:

$$c + [(anrechenbare\ Kosten - a) * (cc-c)] / (aa-a)$$

$$26.883,00 + (20.900,00 * 7.868,00) / 50.000,00 = 30.171,82€$$

## Ergebnisse:

|                     |            |
|---------------------|------------|
| Basishonorarsatz:   | 24.191,74€ |
| Viertelsatz:        | 25.686,76€ |
| Mittelsatz:         | 27.181,78€ |
| Dreiviertelsatz:    | 28.676,80€ |
| Oberer Honorarsatz: | 30.171,82€ |

## Leistungsphasen

|                                                         |            |                   |
|---------------------------------------------------------|------------|-------------------|
| 1. Grundlagenermittlung                                 | 2%         | 513,74€           |
| 2. Vorplanung                                           | 7%         | 1.798,07€         |
| 3. Entwurfsplanung                                      | 15%        | 3.853,01€         |
| (4. Genehmigungsplanung                                 | 3%         | 770,60€           |
| 5. Ausführungsplanung                                   | 25%        | 6.421,69€         |
| 6. Vorbereitung der Vergabe                             | 10%        | 2.568,68€         |
| 7. Mitwirkung bei der Vergabe                           | 4%         | 1.027,47€         |
| 8. Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation | 32%        | 8.219,76€         |
| (9. Objektbetreuung                                     | 2%         | 513,74€           |
|                                                         | <b>95%</b> | <b>24.402,42€</b> |

alle Ergebnisse ohne Gewähr. Dies ist ein Service von www.HOAI.de.