

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2024/018	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 881.19	28. März 2024
Bau- und Umweltausschuss am 08.04.2024 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 18.04.2024 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Wohngebäude Schauinslandstraße 4 - Energetische Dachsanierung / Auftragsvergabe</u> <u>Gewerke</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Zimmererarbeiten – öffentliche Ausschreibung
Fa. Wolf, Bad Krozingen – 167.613,29 €

Beratungsergebnis:	
<input type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> lt. Beschlussvorlage
<input type="checkbox"/> mit Stimmen	<input type="checkbox"/> abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Die erforderliche energetische Dachsanierung am Wohngebäude Schauinslandstraße 4 ist aufgrund des EWärmeG-BW erforderlich.
Die Bauaufnahme inkl. statische Betrachtung des Dachtragwerks und die Planung durch das Architekturbüro Möhrle + Möhrle ist abgeschlossen.
Zwischenzeitlich wurden das Gewerk Holzbauarbeiten (öffentlich) und weitere Gewerke (beschränkt) zum Bauvorhaben ausgeschrieben.

Die Angebotseröffnung (Submission) erfolgte am 20.03.2024.

Das Ergebnis der Angebotsauswertung bzw. der Vergabevorschlag lautet wie folgt:

Zimmererarbeiten (inkl. Dach- und Demontagarbeiten) – öffentliche Ausschreibung

(2 Angebotseingänge, 2 gültige Angebote)

1. Rang - **Fa. Wolf, Bad Krozingen – 167.613,29 €**
2. Rang – 183.282,50 €

Zur Information hier noch die weiteren beschränkt ausgeschrieben Gewerke:
Blechenerarbeiten - Fa. Link, Freiburg - 21.415,11 €
Fenster- und Sonnenschutz - Fa. Kraus, Titisee-Neustadt - 16.318,47 €
Gerüstarbeiten - Fa. Becker, Denzlingen - 13.386,31 €
Malerarbeiten - Fa. Schweizer, Kirchzarten - 10.707,62 €

Die fortgeschriebene Kostenschätzung weist, für die hier zu beauftragenden Gewerke, Kosten in Höhe von ca. 198.000,00 € aus. Die Vergabesumme beläuft sich mit 229.440,80 € ca. 16% über der Kostenschätzung. Ein Förderantrag bei der BAFA wurde gestellt.

Ergänzende Information:

Der Variantenvergleich über die zu projektierende PV-Anlage wird in der Sitzung vom 06.Mai vorgestellt.

Anlagen:

Vergabevorschlag Zimmererarbeiten - Stand 25.03.2024, AB Möhrle+Möhrle
Aktualisierte Kostenschätzung – Stand 05.12.2024, AB Möhrle+Möhrle

1. Finanzielle Auswirkungen
Die anfallenden Kosten liegen ca. 16% über dem Ansatz der letzten Kostenschätzung vom 05.12.2023. Aussage über Förderhöhe ist momentan noch nicht möglich
2. Klimatische Auswirkungen
Reduzierung des Energieverbrauchs und Senkung der CO²-Emissionen
3. Inklusive Auswirkungen
./.