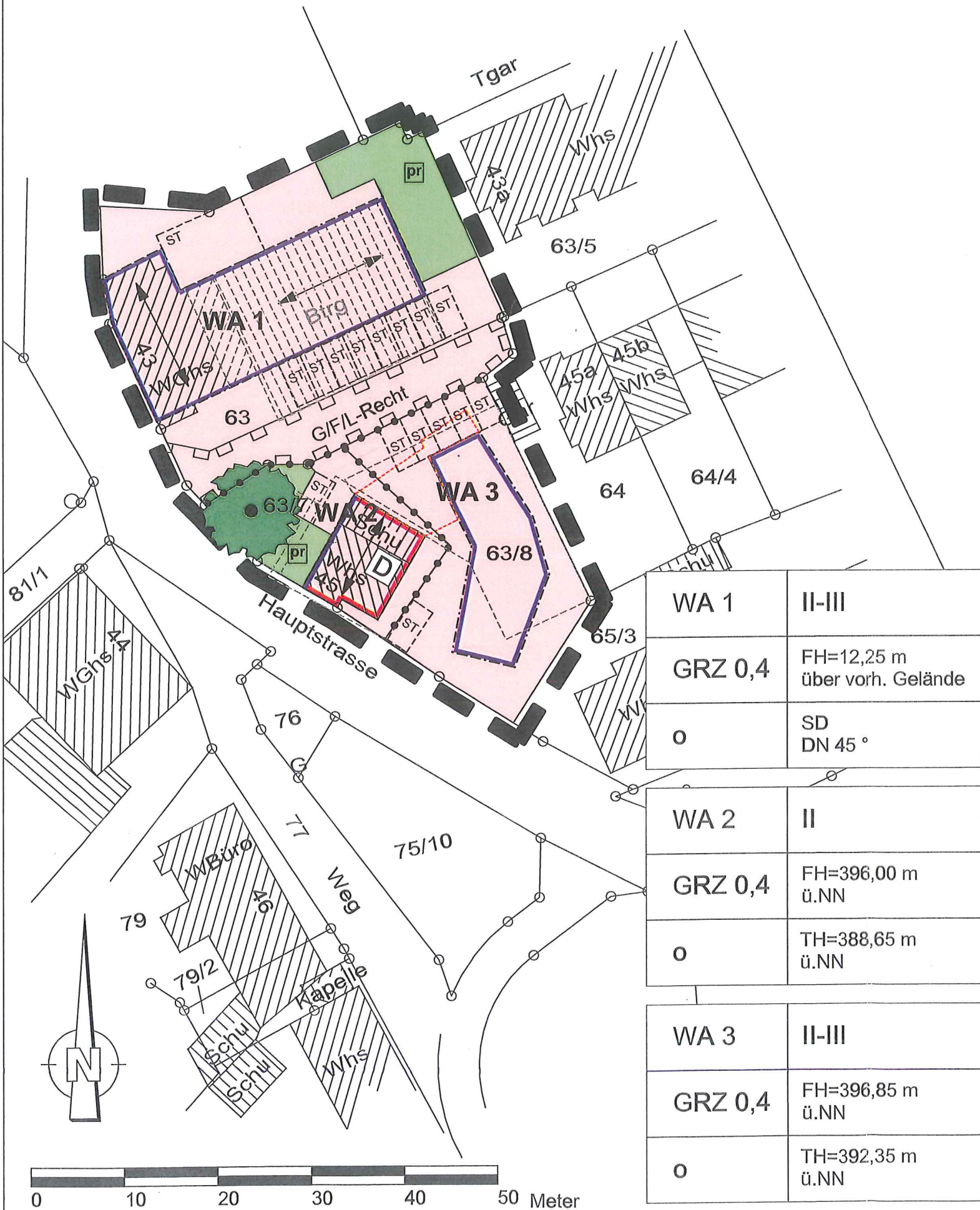




**Planzeichen gemäß
Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)**

1. Art der baulichen Nutzung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB

WA	Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-----------	--

2. Maß der baulichen Nutzung
gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO und
Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
Grundflächenzahl - GRZ als Höchstmaß	Firsthöhe - FH als Höchstmaß Traufhöhe - TH als Höchstmaß
Bauweise o - offene Bauweise	Dachform / Dachneigung SD - Satteldach

3. Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 BauNVO

	Baugrenze
	Baulinie

4. Grünflächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB

	Grünflächen pr - privat
--	----------------------------

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen
für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB

	Erhalt von Bäumen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB (Pflanzbindung)
--	--

6. Regelungen für den Denkmalschutz gemäß § 9 Abs. 6 BauGB

D	Kulturdenkmal
----------	---------------

7. Sonstige Planzeichen

St	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB G - Gehrecht; F - Fahrrecht; L - Leitungsrecht
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes gemäß § 16 Abs. 5 BauNVO
	Firstrichtung gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
	Fläche zur Überschreitung der überbaubaren Grundstücksflächen durch Balkone, Loggien oder sonstige Auskragungen

WA 1	II-III
GRZ 0,4	FH=12,25 m über vorh. Gelände
o	SD DN 45 °
WA 2	II
GRZ 0,4	FH=396,00 m ü.NN
o	TH=388,65 m ü.NN
WA 3	II-III
GRZ 0,4	FH=396,85 m ü.NN
o	TH=392,35 m ü.NN

Auszug aus dem BPL
Verfahrensdaten
"Im Gässle"
1 1. MRZ. 2009
Beschluss über die ... 3 0. JAN. 2009
Offenlage 2 9. DEZ. 2008
Satzungsbeschluss 2 3. JUNI 2009
In Kraft getreten am 2 7. AUG. 2009

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmen.

Kirchzarten, den 1 0. AUG. 2009

Andreas Hall
Bürgermeister



Die Änderung des Bebauungsplanes ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Kirchzarten, den 0 1. SEP. 2009

Andreas Hall
Bürgermeister



Planzeichnung

Projekt Vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes "Im Gässle" für den Bereich der Grundstücke Hauptstr. 43 und 45 der Gemeinde Kirchzarten Projekt Nr. 0583
Kommune Gemeinde Kirchzarten vertreten durch Herrn Bürgermeister Andreas Hall Talvogteistr. 12, 79199 Kirchzarten
Planung Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH Gemeinde- und Stadtentwicklung Engesser Str. 4a, 79108 Freiburg Tel 0761 / 207100 / Fax 0761 / 2071010 e-mail info@kommunalkonzept-sanierung.de

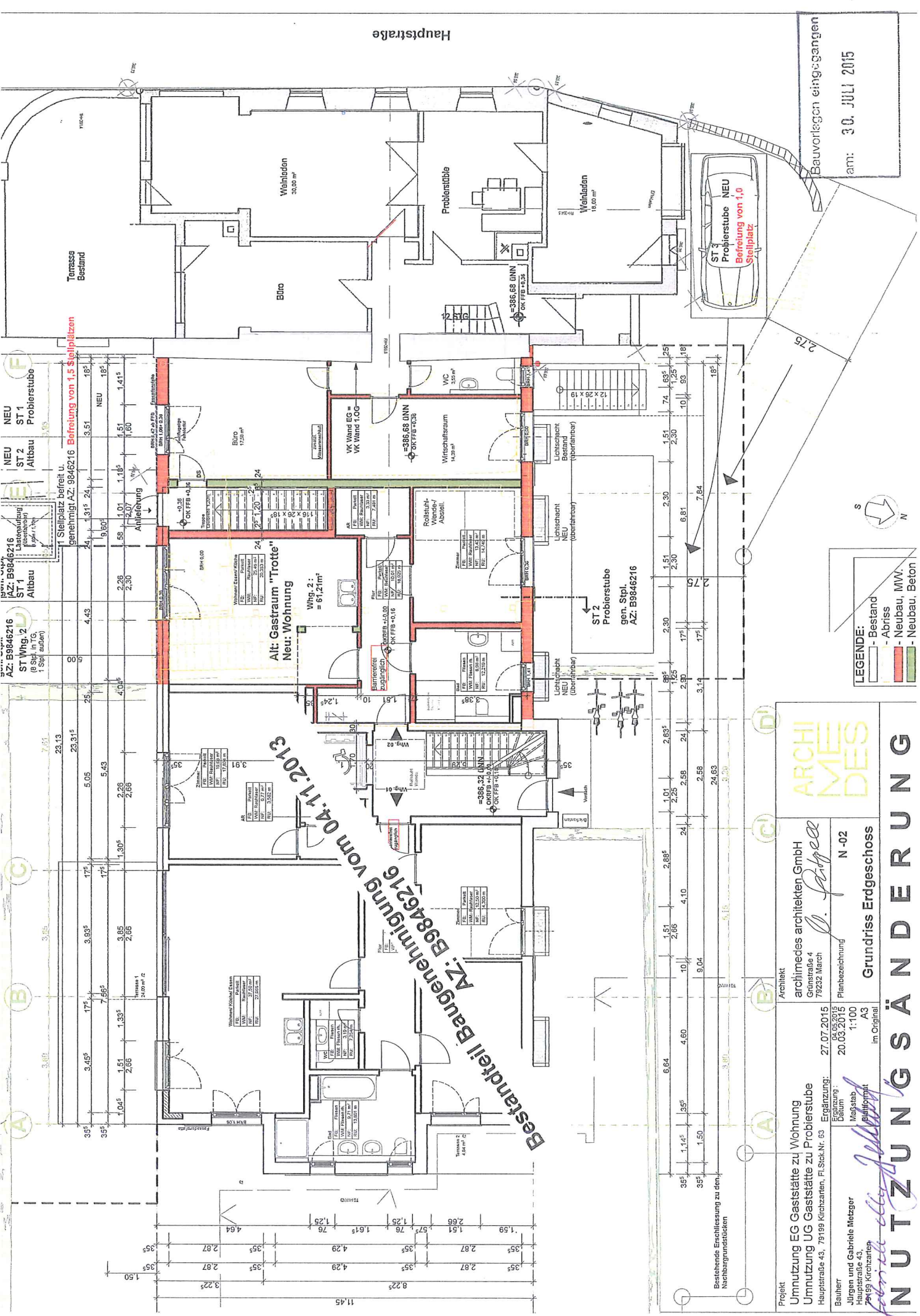
Maßstab M 1 / 500
Planungsstand 20.03.2009

Lageplan der
Baugenehmigung
vom 04.11.2013



aktuelle Planunterlagen





PROJEKT
Umnutzung EG Gaststätte zu Wohnung
Umnutzung UG Gaststätte zu Problemstube
Hauptstraße 43, 79199 Kirchzarten, Fl.Stück.Nr. 63

BAUHERR
Jürgen und Gabriele Metzger
Hauptstraße 43,
79199 Kirchzarten

ARCHITECT
archimedes architekten GmbH
Grünerstraße 4
79232 March

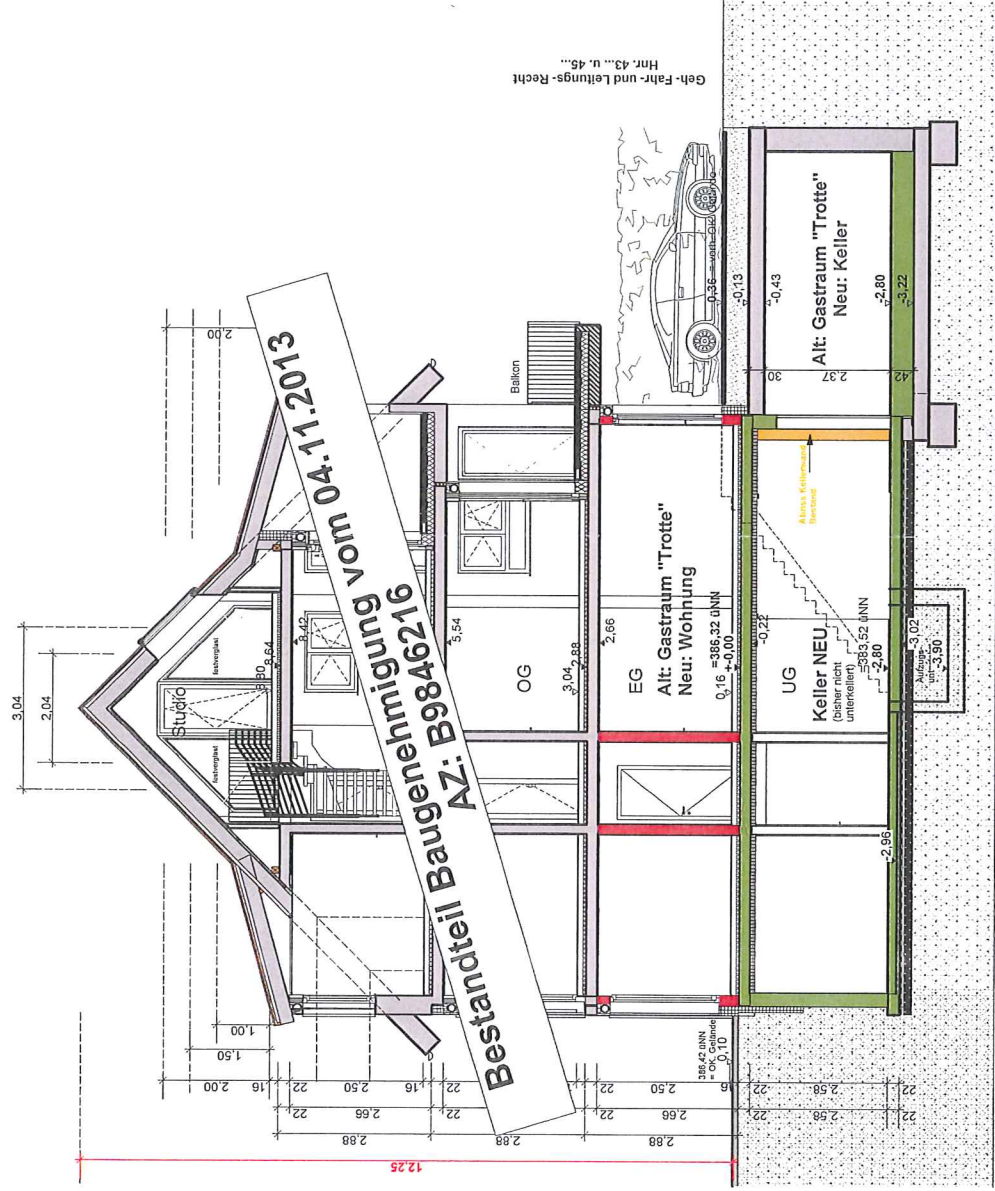
DATE
27.07.2015
20.05.2015

SCALE
1:100
A3
im Original

LEGENDA
- Bestand
- Abriss
- Neubau, MW.
- Neubau, Beton

GRUNDRISS ERDGESCHOSS

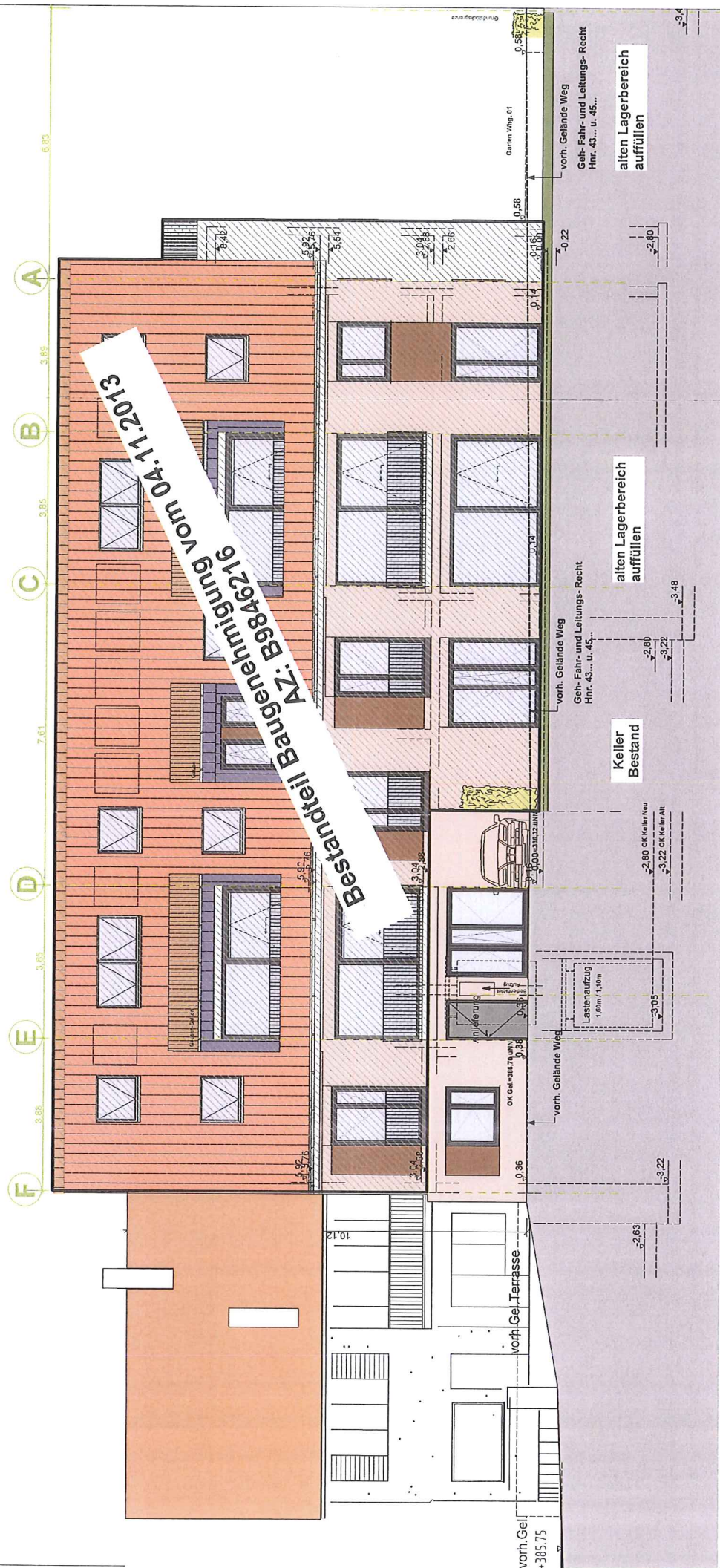
Bauvorhaben eingetragen
am: 30. JULI 2015



Projekt	Umnutzung EG Gaststätte zu Wohnung Umnutzung UG Gaststätte zu Probierstube Hauptstraße 43, 79199 Kirchzarten, Fl.Stck.Nr. 63			Architekt	archimedes architekten GmbH Grünstraße 4 79232 March
Bauherr	Jürgen und Gabriele Metzger Hauptstraße 43 79199 Kirchzarten			Datum	20.03.2015
				Maßstab	1:100
				Blattformat	A3
				im Original	
Schnitt					
N -03					

LEGENDE:	
	- Bestand
	- Abriss
	- Neubau, MW.
	- Neubau, Beton

NUTZUNGSÄNDERUNG



Projekt	Umnutzung EG Gaststätte zu Wohnung Umnutzung UG Gaststätte zu Probierstube Hauptstraße 43, 79199 Kirchzarten, Fl.Stück.Nr. 63	Architekt	archimedes architekten GmbH Grünstraße 4 79232 March	N-05
Bauherr	Jürgen und Gabriele Metzger Hauptstraße 43 79199 Kirchzarten	Datum	20.03.2015	
		Maßstab	1:100	
		Blattformat	A3	
			im Original	
			Ansicht Süd	

ARCHIMEDES

NUTZUNGSÄNDERUNG

LEGENDE:	
- Bestand	
- Abriss	
- Neubau, MW.	
- Neubau, Beton	

NUTZUNGSÄNDERUNG