N I E D E R S C H R I F T   N r . 3 / 2 0 1 5

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am   01.03.2016 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 20.45 Uhr)

im   Raum des Gastes, Kurhaus

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1   (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Rüdiger Althaus

Siegfried Bammert

Ulrich Martin Drescher

Maxi Glaser

Cora Häringer

Manfred Kaufmehl

Franz Kromer

Dr. Annekatriin Metzger

Peter Meybrunn

Valentin Platten

Walter Rombach

bis 20.00 Uhr

Stefan Saumer

Dr. Harald Schauenberg

Bernd Scherer

Hannelore Schult

Barbara Schweier

Peter Spiegelhalter

Petra Zentgraf

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Daniela Lipps

Michael Schill

Thomas Schmid

Petra Süppel

Dorian Vedder

Albert Zähringer

Gäste

Oliver Hug

zu TOP 9

Erik Möhrle

zu TOP 7

Karl-Peter Möhrle

zu TOP 7

Thomas Thiele

zu TOP 6

Entschuldigt fehlen:

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 23.02.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.

Als Urkundspersonen wurden ernannt:

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Ein interessierter Bürger möchte Informationen zum Neubaugebiet Wohngebiet am Kurhaus. Seine Frage lautete, wann mit einer Vergabe der Grundstücke und einem Baubeginn zu rechnen ist. Bürgermeister Hall antwortete, dass Herr Thiele unter dem Tagesordnungspunkt 6 auf diese Frage eingehen wird.

Tagesordnungspunkt 6 (wurde in der Tagesordnung vorgezogen)

Wohngebiet am Kurhaus - Festlegung des Energiekonzeptes / Wärmeversorgung

Vorlage: 2016/280

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Thiele vom Erschließungsträger Kommunalkonzept. Herr Thiele gab Anfangs einen kurzen zeitlichen Überblick über die weiteren Schritte im Verfahren.

Das Bebauungsplanverfahren soll spätestens im Mai mit dem Satzungsbeschluss abgeschlossen werden. Die Erschließungsplanung ist derzeit im Entwurfsstatus ebenso wie die Freianlagenplanung. Die Ausschreibungsreife Erschließungsplanung wird voraussichtlich im Juli vorliegen. Im September 2016 soll mit der Erschließung des Gebietes begonnen werden. Ende des Jahres 2017 soll mit der privaten Bautätigkeit begonnen werden.

In der heutigen Sitzung steht die zukünftige Wärmeversorgung des Wohngebietes auf der Tagesordnung. Es stehen 2 Varianten zur Abstimmung. Die Wärmeversorgung könnte einerseits dezentral mit Gaskessel zzgl. Thermie oder Holzbefuerung per Pallets realisiert werden oder zentral mit einem Nahwärmenetz und einem Blockheizkraftwerk. Herr Thiele präsentierte eine Zusammenfassung der von Herrn Uffheil ausgearbeiteten Untersuchungen. Die Präsentation liegt dem Protokoll bei.

Beschlussvorschlag:

Der Bau und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt für das neue Wohngebiet am Kurhaus nachfolgendes Energiekonzept / Wärmeversorgung:

- 1) Zentrale Wärmeversorgung + KFW 55 – Standard
Diese Variante wird mit 9 Ja Stimmen und 10 Nein Stimmen abgelehnt.
- 2) Dezentrale Wärmeversorgung + KFW 70 – Standard

Somit ist die Variante 2 mit einer dezentralen Wärmeversorgung beschlossen

Tagesordnungspunkt 3

Bürgermeisterwahl 2016;

- Festlegung des Wahltags bzw. Tags einer evtl. notwendigen Neuwahl

- Bildung des Gemeindevwahlausschusses

Vorlage: 2016/271

Zu diesem Tagesordnungspunkt erklärte sich Bürgermeister Hall befangen. Der 1. Bürgermeister-Stellvertreter Walter Rombach übernahm die Sitzungsleitung für diesen Tagesordnungspunkt. Oliver Trenkle erläuterte den Sachverhalt. Für die Wahl des Gemeindevwahlausschusses gingen folgende Wahlvorschläge ein:

Vorsitzender: Walter Rombach	Stellvertreter: Peter Meybrunn
Beisitzer: Helmut Butz	Stellvertreter: Margarita Maier
Beisitzer: Stefan Saumer	Stellvertreter: Petra Zentgraf
Beisitzer: Ulrich Martin Drescher	Stellvertreter: Marco Lechner
Beisitzer: Bernd Scherer	Stellvertreter: Peter Spiegelhalter

Beschlussvorschlag:

1. Der Wahltag für die Bürgermeisterwahl wird auf Sonntag, 4. Dezember 2016 festgesetzt. Der Tag einer evtl. notwendig werdenden Neuwahl wird auf Sonntag, 18. Dezember 2016 festgesetzt.
2. Die Stellenanzeige soll im Staatsanzeiger am Freitag, 30. September 2016 und in der Badischen Zeitung am Samstag, 1. Oktober 2016 veröffentlicht werden. Im Amtsblatt der Gemeinde vom Donnerstag, 29. September 2016 soll ein Hinweis auf die Stellenausschreibungen erfolgen.
3. Das Ende der Einreichungsfrist wird auf den 8. November 2016, 18.00 Uhr, für eine evtl. notwendig werdende Neuwahl auf den 7. Dezember 2016, 18.00 Uhr, festgesetzt.
4. Der Gemeindevwahlausschuss besteht aus:

dem Vorsitzenden Walter Rombach	Stellvertreter: Peter Meybrunn
Beisitzer: Helmut Butz	Stellvertreter: Margarita Maier
Beisitzer: Stefan Saumer	Stellvertreter: Petra Zentgraf
Beisitzer: Ulrich Martin Drescher	Stellvertreter: Marco Lechner
Beisitzer: Bernd Scherer	Stellvertreter: Peter Spiegelhalter

Über die Punkte 1-4 wurde en bloc abgestimmt. Die Punkte wurden einstimmig beschlossen.

Tagesordnungspunkt 4

Gründung Eigenbetrieb "Wohnbau Kirchzarten"

Vorlage: 2016/275

Bürgermeister Hall und Albert Zähringer erläuterten den Sachverhalt. Im Rahmen der Haushaltsberatungen wurde schon über die Gründung eines entsprechenden Eigenbetriebes beraten. Die Gemeinde wird in den nächsten Jahren verstärkt im sozialen Wohnungsbau tätig sein müssen. Gerade auch wegen des anhaltenden Flüchtlingsstroms und der Zuständigkeit der Gemeinde für die Anschlussunterbringung sind Neubaumaßnahmen

und verstärktes Engagements im Wohnungsbau unabdingbar. Ein Wirtschaftsplan wird derzeit wegen diverser Unwägbarkeiten noch nicht beschlossen. Schwerpunkt zu Beginn der Gründung ist die Bebauung des gemeindeeigenen Grundstücks in der Gartenstraße zum Zweck der Anschlussunterbringung. Bestandsimmobilien könnten in sukzessive in den Eigenbetrieb übernommen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Gründung des Eigenbetriebs „Wohnbau Kirchzarten“.

Tagesordnungspunkt 5

Änderung der Vereinbarung mit dem Waldkindergarten Dreisamtal e.V.

Vorlage: 2016/268

Oliver Trenkle erläuterte den Sachverhalt. Die Finanzmittel für den neuen Standort in Oberried wurden schon bei den Beratungen für den Haushalt 2016 ausführlich besprochen. Im Haushalt 2016 wurden die Finanzmittel berücksichtigt und eingestellt. Zu diesem Zweck muss der neue Standort in Oberried in den bestehenden Vertrag mit dem Waldkindergarten Dreisamtal mitaufgenommen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufnahme des 3. Standorts in der Gemeinde Oberried in die Vereinbarung mit dem Waldkindergarten Dreisamtal e.V.

Tagesordnungspunkt 7

Grundschule Kirchzarten - Brandschutzertüchtigung, Präsentation brandschutz-technische Stellungnahme mit Kostenschätzung

Vorlage: 2016/276

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall die Herren Möhrle vom gleichnamigen Architekturbüro. In der Grundschule Kirchzarten fand eine Brandverhütungsschau statt. Öffentliche Gebäude müssen aktuellen Brandschutzvorgaben genügen und genießen keinen Bestandsschutz. Die Herren Möhrle präsentierten im Anschluss die Planung für die Brandschutzertüchtigung des Gebäudes. In dem Zusammenhang werden auch notwendige Elektrosanierungen im Altbau mitgeplant und ausgeführt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Durchführung von Brandschutzmaßnahmen an der Grundschule in Kirchzarten, im Rahmen der vorliegenden brandschutztechnischen Stellungnahme.
2. Mit der Projektdurchführung, Lph. 1 – 3 HOAI, wird das Architekturbüro Möhrle & Möhrle, Kartäuserstr. 153, 79117 Freiburg beauftragt.

Tagesordnungspunkt 8

Verlegung der Gemeindestraße im Bereich des Fusenhofes in Kirchzarten Vorlage: 2016/284

Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt. Der Fußhof im Ortsteil Dietenbach ist denkmalgeschützt. Der neue Eigentümer möchte die Gemeindestraße verlegen. Hierfür wird ein Durchführungsvertrag mit dem Eigentümer geschlossen. Geprüft werden muss, ob die Straße im Zuge der Verlegung neu gewidmet werden muss.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. die Ausführung der Verlegung der Gemeindestraße im Bereich des Fusenhofes Gemeinde Kirchzarten,
2. die Genehmigung des Durchführungsvertrages für die Verlegung der Gemeindestraße im Bereich des Fusenhofs Gemeinde Kirchzarten

Tagesordnungspunkt 9

Sanierung und Umbau eines historischen Wohnhauses, Talvogteistr. 3 - Auftragsvergabe Gewerke Vorlage: 2016/277

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Oliver Hug vom beauftragten Planungsbüro Sutter³KG. Herr Hug stellte die einzelnen Vergabepakete vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

- a) Gerüstbau – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Weber, Freiburg – 13.398,21 €
- b) Rohbauarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Sandmann, Oberried – 144.812,60 €
- c) Zimmererarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Rombach, Kirchzarten – 78.259,03 €
- d) Dachdeckerarbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Dörflinger, Feldberg-Falkau – 47.148,93 €
- e) Dachabdichtungs- und Klempnerarbeiten – Beschr. Ausschreibung
Fa. Melcher, Freiburg – 35.960,37 €
- f) Fenster und Aussentüren
Fa. Kurz, Titisee-Neustadt – 59.041,85 €
- g) Pfosten + Riegel Fassade – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Held, Freiburg – 18.943,61 €

Tagesordnungspunkt 10

Stellungnahme zum Bauantrag, Erweiterung Stellplatzanlage, Bundesstraße 21, Landgasthof Bären **Vorlage: 2016/283**

Daniela Lipps erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 9 Ja Stimmen, 7 Nein Stimmen und 2 Enthaltungen, dem Bauantrag zur Erweiterung der Stellplatzanlage nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 11

Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau eines Bürogebäudes und Lager mit 2 Betriebsleiterwohnungen; Am Fischerrain 5 **Vorlage: 2016/265**

Daniela Lipps erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. der Errichtung von zwei Betriebsleiterwohnungen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.
2. der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.
3. der Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe mit dem Gebäude gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.
4. der Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Sockelhöhe gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 12

Annahme von Spenden

Vorlage: 2016/273

Oliver Trenkle erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, die Annahme der Spenden laut beiliegender Aufstellung.

Tagesordnungspunkt 13

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Rüdiger Althaus

Herr Althaus sprach die Breitbandversorgung Ortsteil Zarten an. Er möchte wissen, ob Verbesserungen im Ortsteil Zarten im Zuge der Erweiterung des Gewerbegebietes Fischerrain geplant sind. Bürgermeister Hall sagte zu, den Sachverhalt in einer der nächsten Bauausschusssitzungen auf die Tagesordnung zu nehmen. Thomas Schmid ergänzte, dass eine erste Betreiber-Ausschreibung kein Ergebnis brachte.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1