

BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN

zum Bebauungsplan der Gemeinde Kirchzarten für das "Kurgebiet".

I. Art der baulichen Nutzung

§ 1 Baugebiet

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes gliedert sich in Sondergebiet (Kur- und Erholungsgebiet) gem. § 11 BauNVO und in Mischgebiet (Mi) im Sinne des § 6 BauNVO. Die Abgrenzung erfolgt durch Eintragung im Bebauungsplan.

§ 2 Zulässigkeit von Bauvorhaben

Im Sondergebiet sind zulässig:

1. Zwei- bzw. dreigeschossige Wohngebäude, wenn mindestens 4 bzw. 8 Räume für Zwecke des Fremdenverkehrs ausgewiesen werden.
2. Betriebe des Beherbergungsgewerbes.
3. Die der Versorgung des Gebietes dienenden Läden, Schank- und Speisewirtschaften.
4. Anlagen zur Förderung des Fremdenverkehrs.

Im Mischgebiet sind alle unter § 6 Abs. 2 BauNVO genannten Anlagen zulässig.

§ 3 Ausnahmen

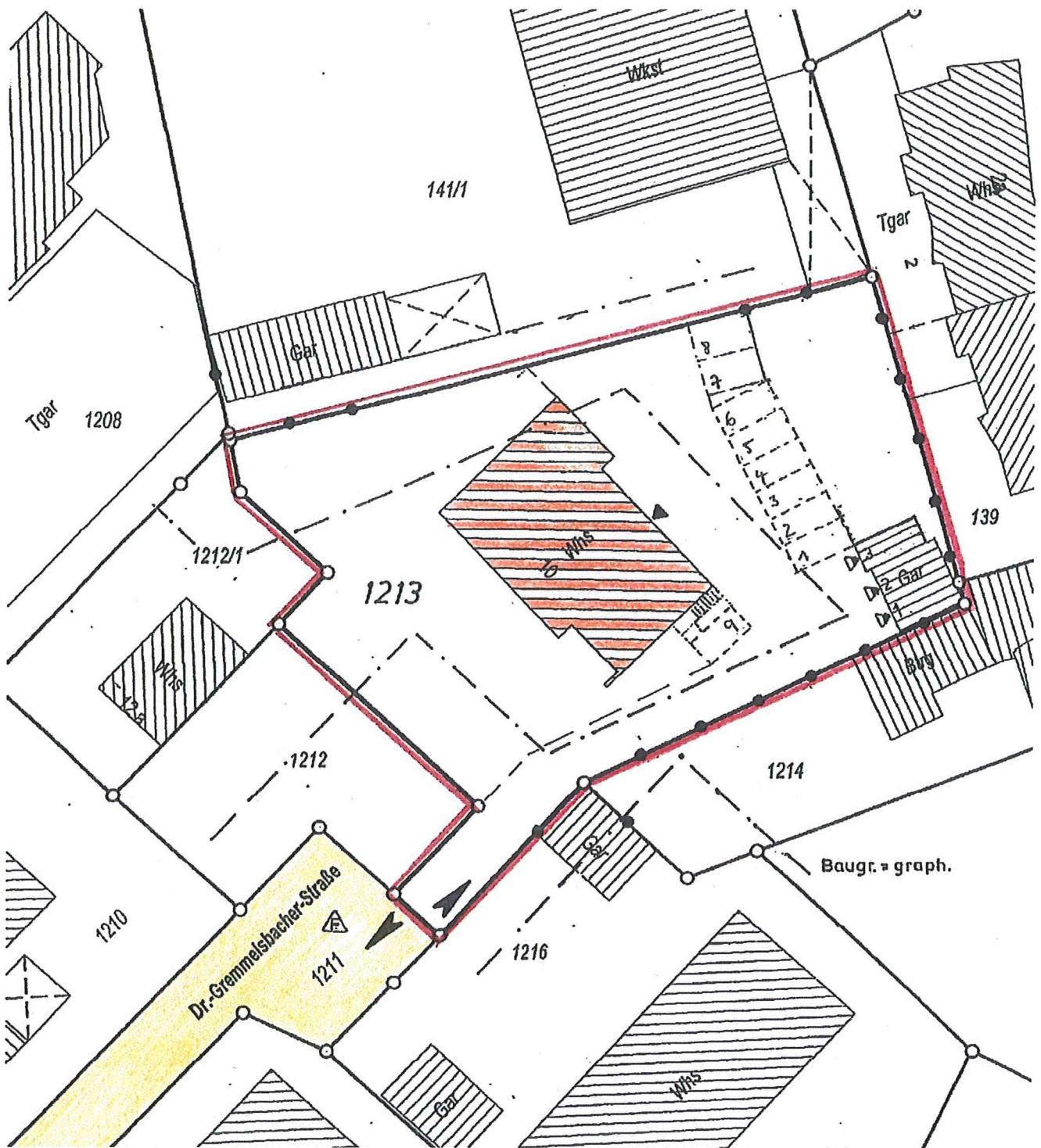
Im Sondergebiet können ausnahmsweise zugelassen werden:

1. Nichtstörende Handwerks- und Gewerbebetriebe, soweit sie dem Fremdenverkehr und der Erholung dienen.
2. Vergnügungsstätten.

Im Mischgebiet sind die Ausnahmen nach § 6 Abs. 3 BauNVO nicht Bestandteil des Bebauungsplanes.

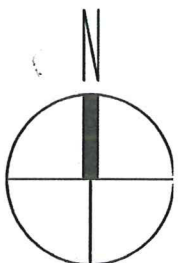
§ 4 Neben- und Versorgungsanlagen

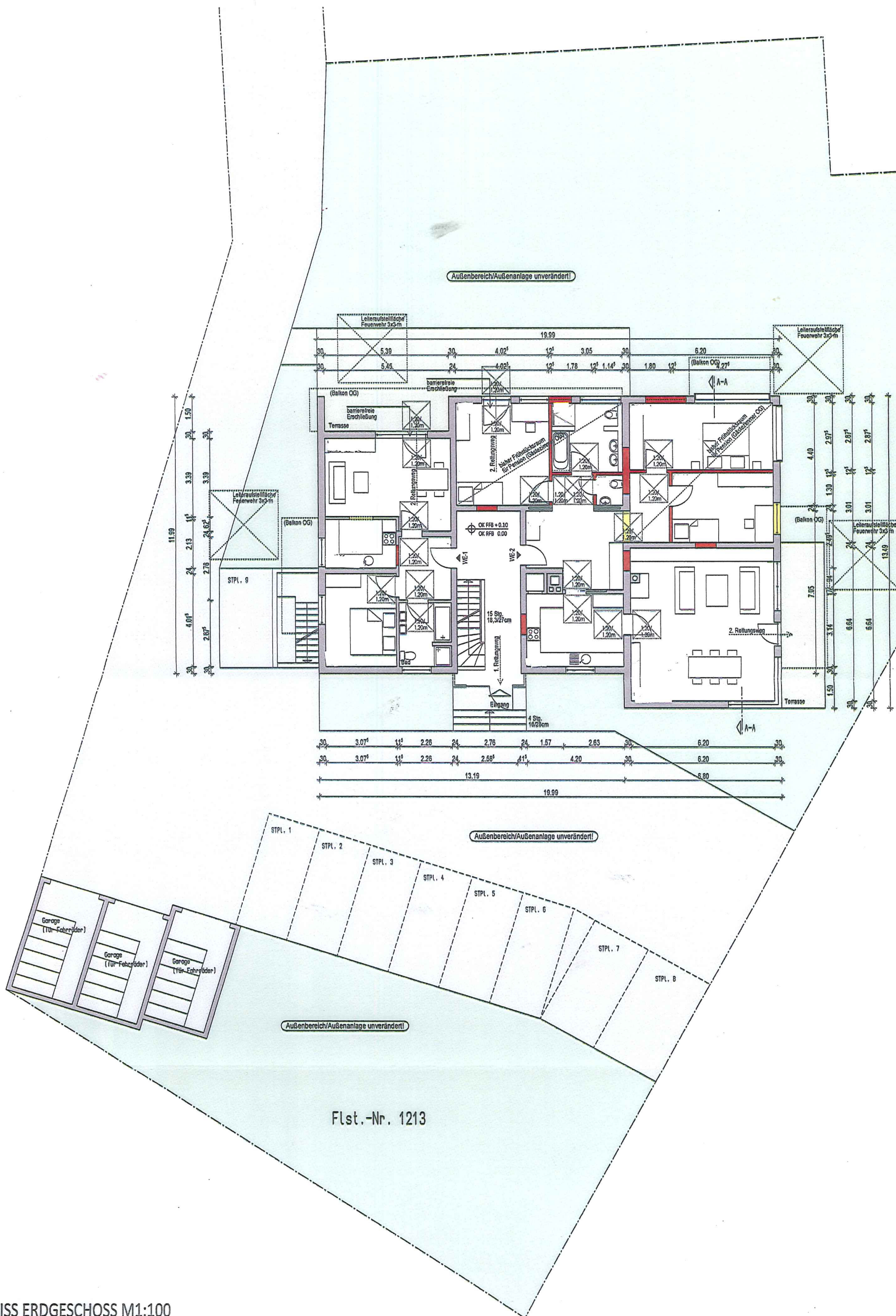
1. Nebenanlagen im Sinne des § 14 Abs. 1 BauNVO sind nur in folgendem Umfang zulässig:
 - a) Anlagen zur Verkehrssicherung,
 - b) Anlagen und Einrichtungen von Kinderspielflächen,
 - c) hauswirtschaftliche Anlagen.
2. Versorgungsanlagen im Sinne des § 14 Abs. 2 BauNVO können als Ausnahme zugelassen werden.



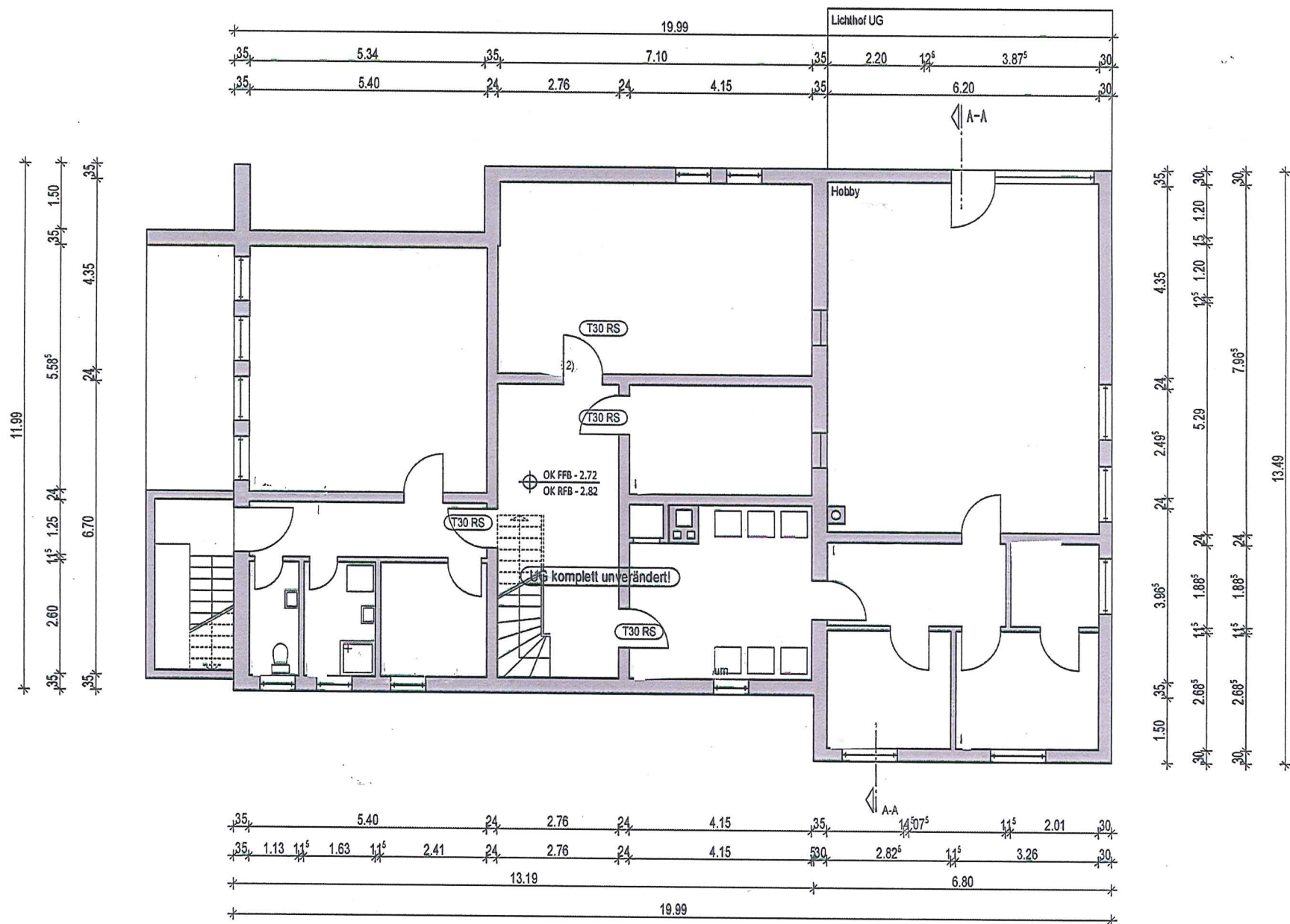
Lageplan

M 1 : 500

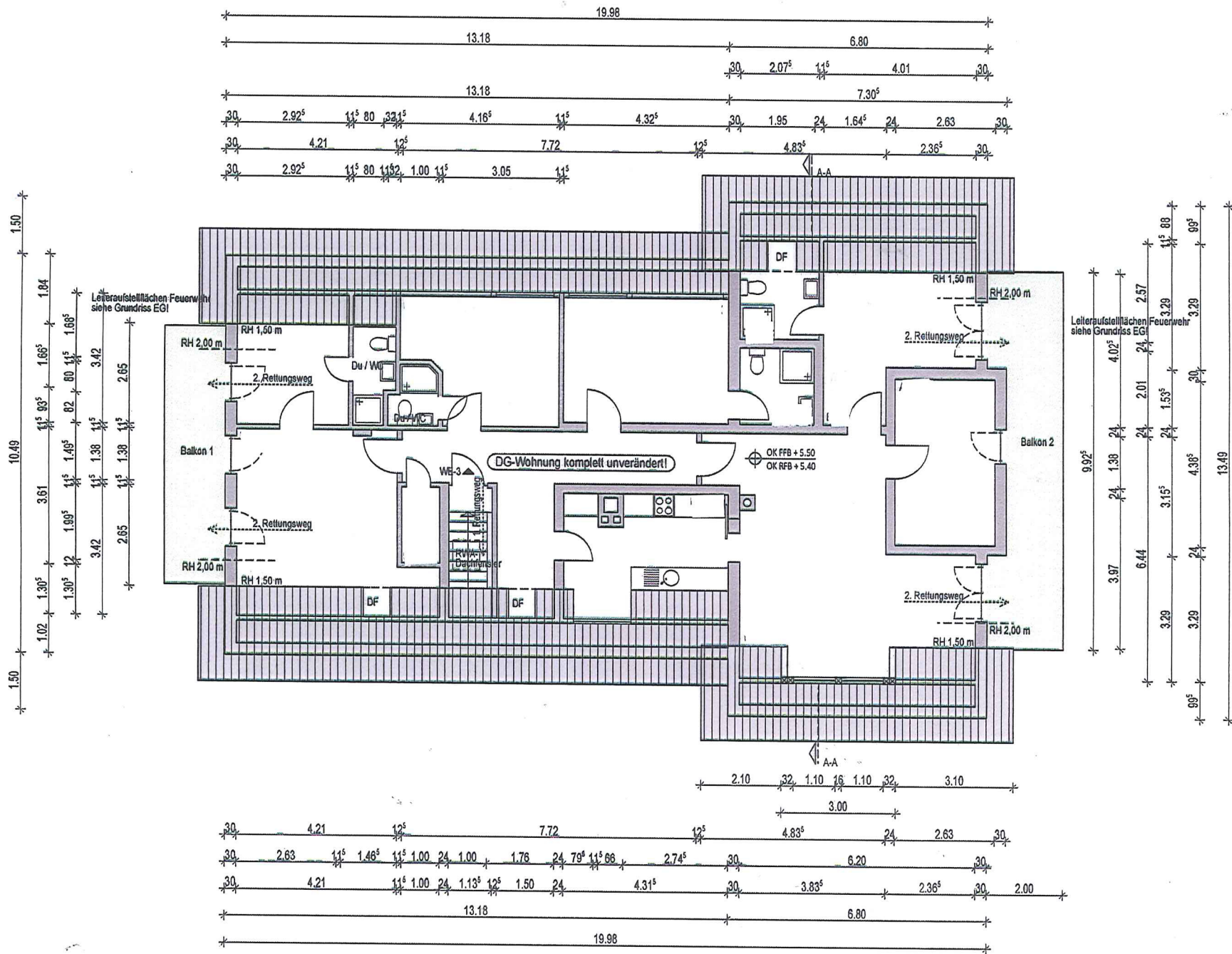




GRUNDRISS ERDGESCHOSS M1:100



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS M1:100 (UNVERÄNDERT)



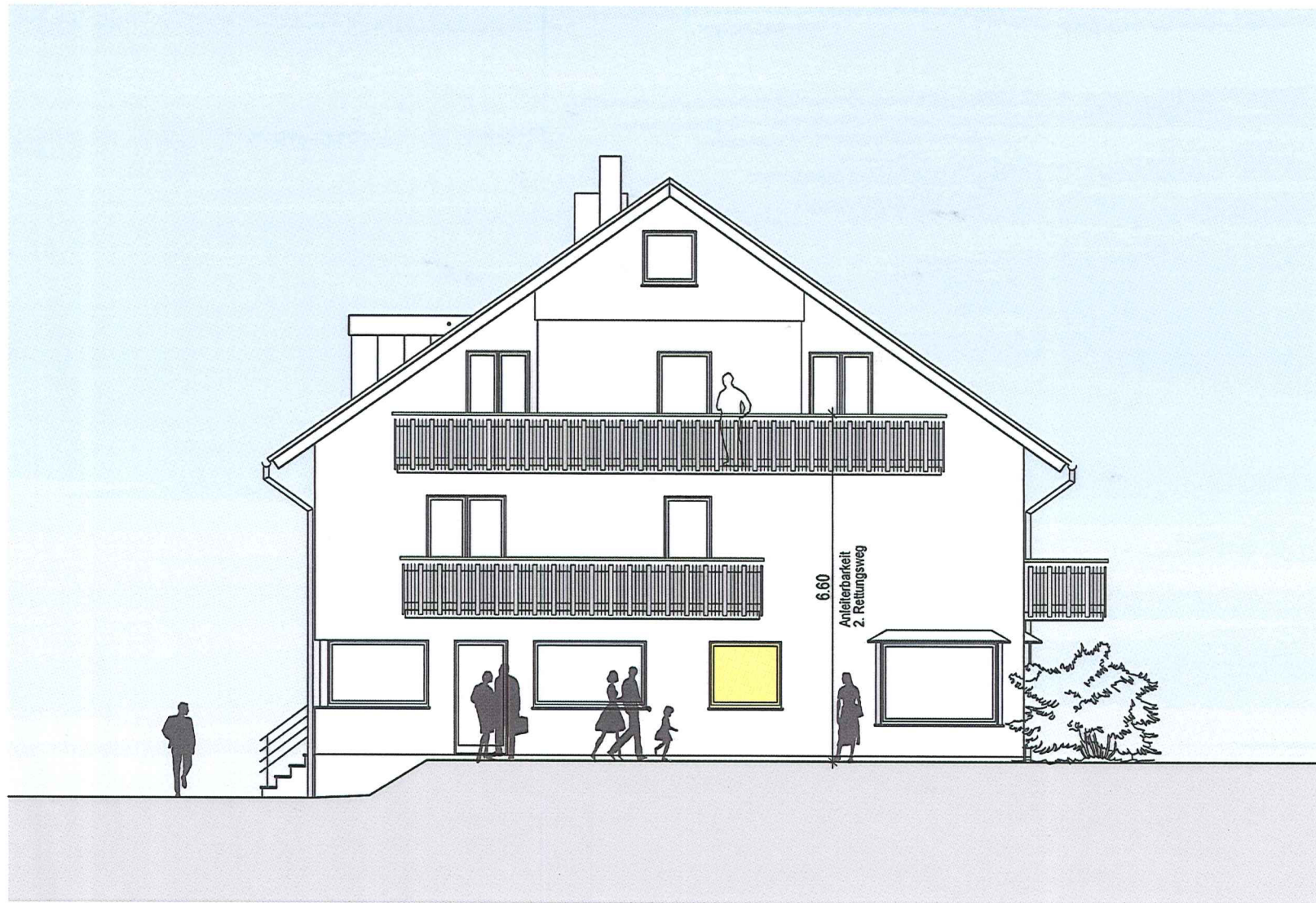
GRUNDRISS DACHGESCHOSS M1:100 (UNVERÄNDERT)



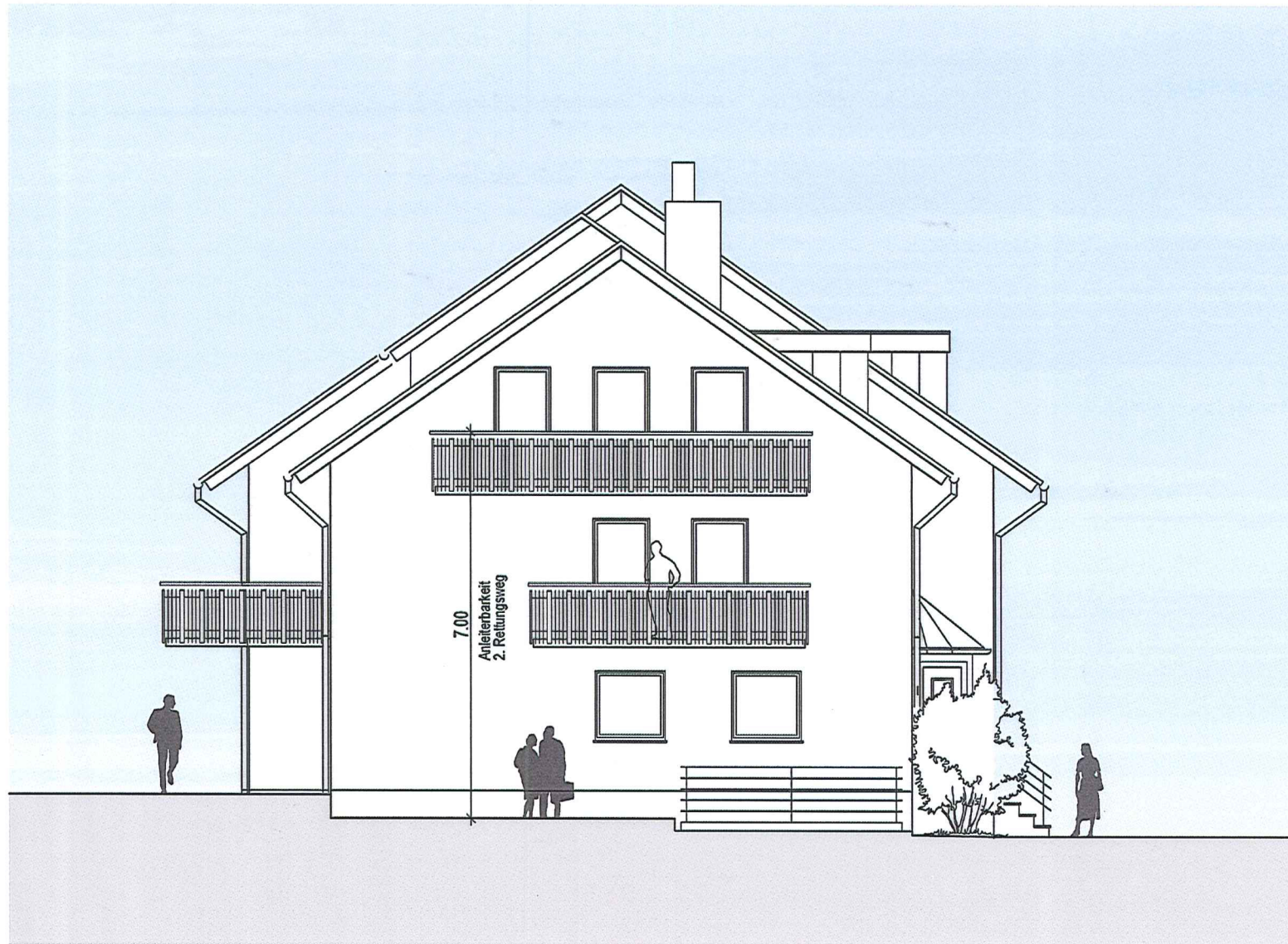
ANSICHT NORD-OST M1:100 (UNVERÄNDERT)



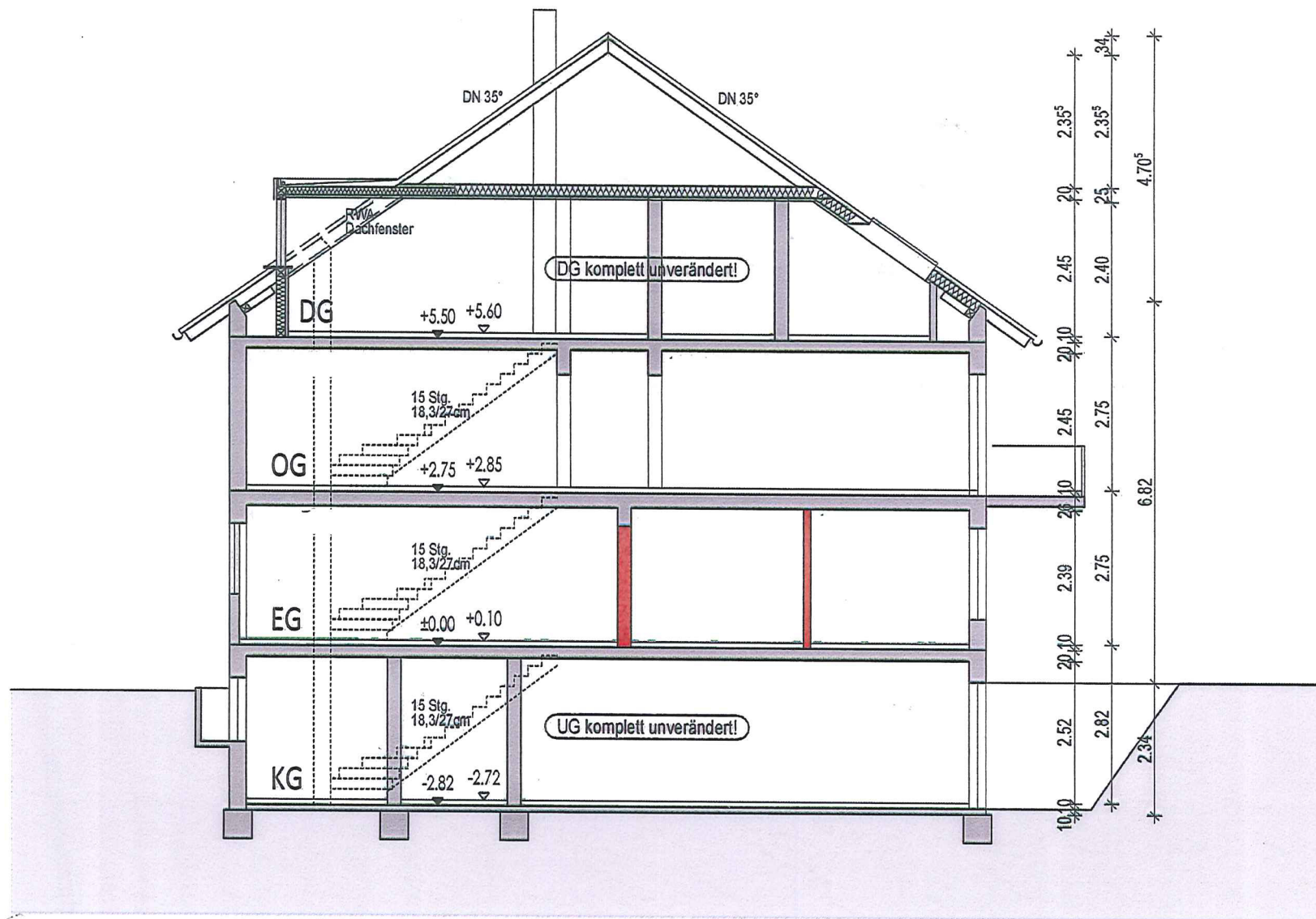
ANSICHT SÜD-WEST M1:100



ANSICHT NORD-WEST M1:100



ANSICHT SÜD-OST M1:100 (UNVERÄNDERT)



SCHNITT A-A M1:100