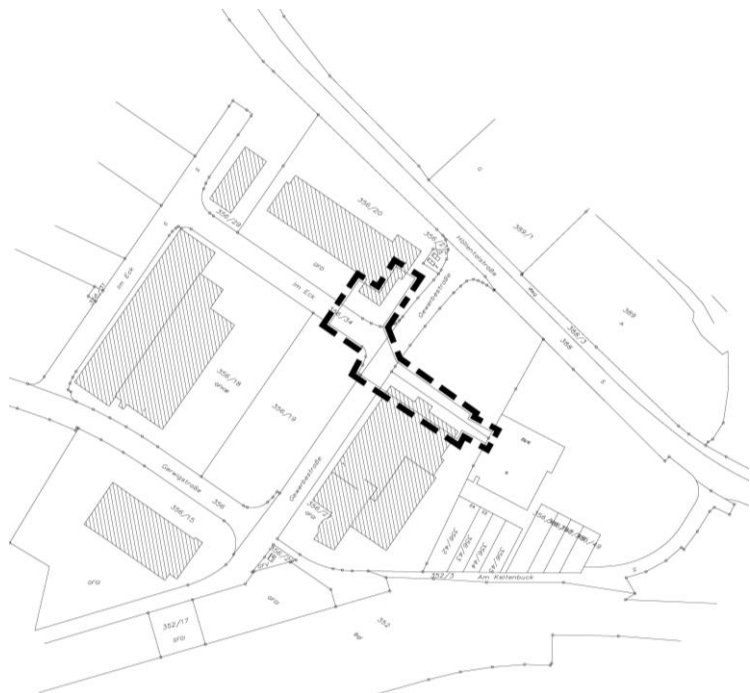




1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“

Stand: 12.05.2016
Fassung: Offenlage
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB

Inhalt:
Satzungen
Deckblatt
Bebauungsvorschriften
Begründung



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Kirchzarten über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“**
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am _____.____._____

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

- a) Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“ der Gemeinde Kirchzarten vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft).
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“ der Gemeinde Kirchzarten vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft).

§ 2

Inhalte der 1. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) für den Änderungsbe-
reich durch ein Deckblatt geändert

- b) die örtlichen Bauvorschriften für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“ in der Fassung vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft) in den Ziffern 3.1 und 3.2 geändert.

Die nicht von der Änderung betroffenen planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften werden für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Keltenbuck“ in der Fassung vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft) weiterhin übernommen.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

Die 1. Änderung besteht aus

- a) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“ für den Änderungsbereich (Deckblatt)
vom __.__.____
- b) den geänderten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“ für den gesamten Geltungsbereich
vom __.__.____
- c) Beigefügt ist die gemeinsame Begründung
vom __.__.____

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans und die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Keltenbuck“ der Gemeinde Kirchzarten treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom __.__.____

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister