Die örtlichen Bauvorschriften werden für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Keltenbuck“ in der Fassung vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft) wie folgt geändert.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Rechtsgrundlagen:

- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

3. Werbeanlagen

Ziffer 3.1 wird wie folgt geändert:

- 3.1 Werbeanlagen, ausgenommen Hinweisbeschilderungen zur Lage, sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche zulässig. Sie dürfen die Wandhöhe der Gebäude um bis zu 2 m überschreiten und müssen auf die Gestaltung der jeweiligen Bebauung abgestimmt sein. Anlagen mit wechselndem oder bewegtem Licht sind nicht zulässig.

Ziffer 3.2 wird wie folgt geändert:

- 3.2 Werbeanlagen an Fassaden sind nur bis zu einer Größe von 10 % der jeweiligen Fassadenfläche und max. bis zu 15 m² zulässig. Frei stehende Werbeanlagen sind bis zu einer Höhe von 5,0 m über Gelände und bis zu einer Fläche von 10,26 m² zulässig.

Die nicht von der Änderung betroffenen örtlichen Bauvorschriften werden für den gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Keltenbuck“ in der Fassung vom 25.08.2011 (Datum der Rechtskraft) weiterhin übernommen.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Der Planverfasser