

N I E D E R S C H R I F T 2016

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 12.05.2016 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 20.00 Uhr)

im Raum des Gastes, Kurhaus

Zahl der anwesenden Mitglieder: 17+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Rüdiger Althaus

Siegfried Bammert

Ulrich Martin Drescher

Maxi Glaser

Cora Häringer

ab 19.25 Uhr

Manfred Kaufmehl

Franz Kromer

Dr. Annekatrin Metzger

Peter Meybrunn

Valentin Platten

Walter Rombach

Stefan Saumer

Dr. Harald Schauenberg

ab 19.00 Uhr

Bernd Scherer

Hannelore Schult

Barbara Schweier

Petra Zentgraf

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Daniela Lipps

Petra Süppel

Dorian Vedder

Gäste

Stefanie Burg

zu TOP 4

Matthias Weber

zu TOP 3

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Peter Spiegelhalter

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 03.05.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.

Als Urkundspersonen wurden ernannt:

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Vor der Sitzung gab Bürgermeister Hall bekannt, dass die Beschlussfassung für den Tagesordnungspunkt 3 Wohnen für Flüchtlinge - Neubau Anschlussunterbringung Gartenstraße, Wettbewerbsergebnis und weitere Verfahrensschritte, Vorlage: 2016/327 von der Tagesordnung genommen wird.

Der Tagesordnungspunkt 6 Erlass einer Veränderungssperre im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Talvogtei", Teilbereich "Flurstück Nr. 114, Kirchplatz 7" sowie Teilflächen des Grundstücks "Flurstück Nr. 71/1, Dorfbach" in Kirchzarten, Vorlage: 2016/319 wurde von der Tagesordnung genommen.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Ehrung von Blutspendern

In der heutigen Sitzung wurden die Ehrungen für das Blutspenden durchgeführt.

Für 10-maliges Blutspenden wurden geehrt

Philipp Steinhart

Marc Zwania

Für 25-maliges Blutspenden wurden geehrt

Heidemarie Havenstein

Andreas Löffler

Für 50-maliges Blutspenden wurden geehrt

Elisabeth Hick

Günther Maier

Sabine Maier

Für 75-maliges Blutspenden wurden geehrt

Dietmar Kaltenbach

Hermann Weiß

Bürgermeister Hall danke gemeinsam mit dem Vorsitzenden des Deutschen Roten Kreuzes Ortsverein Zarten-Kirchzarten allen Spendern für Ihr Engagement. Die Gemeinde lädt zum Dank alle Geehrten zu einem Vesper ein.

Tagesordnungspunkt 3

Wohnen für Flüchtlinge - Neubau Anschlussunterbringung Gartenstraße **Wettbewerbsergebnis und weitere Verfahrensschritte** **Vorlage: 2016/327**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Weber vom Büro Kommunalkonzept. Das Büro Kommunalkonzept hat das Wettbewerbsverfahren im Auftrag der Gemeinde Kirchzarten geleitet und durchgeführt. Wie vor der Sitzung von Bürgermeister Hall angekündigt, wird die Beschlussfassung dieses Tagesordnungspunkts für heute von der Tagesordnung genommen. Zum Projekt „Anschlussunterbringung in der Gartenstraße“ fand am 11.05. ein Anwohnerggespräch im Ortsteil Zarten statt. Der Bürgerverein Zarten hat zudem ein Positionspapier zur geplanten Anschlussunterbringung in Zarten erarbeitet. Die Beschlussfassung zur Weiterbeauftragung ist für den Monat Juni vorgesehen. Herr Weber präsentierte im Anschluss das Verfahren und die Architektenentwürfe der Plätze 1-3.

Tagesordnungspunkt 4

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Keltenbuck" **a) Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung nach § 13a BauGB** **b) Beschluss über die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange** **Vorlage: 2016/324**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Frau Burg vom Büro FSP (Stadtplanung). In diesem Verfahren handelt es sich um kleinere Änderungen im Bebauungsplan. Im alten Bebauungsplan waren zwei Baufenster für ein Leitungsrecht eingetragen (zwischen den beiden vorhandenen Gebäude und dem geplanten neuen dritten Gebäude der Firma Testo). Diese Baufenster sind in dieser Form nicht mehr notwendig, die entsprechende Leitung ist anderweitig verlegt worden. In diesem Zug muss auch das Baufenster für die neue Fluchttreppe des Feuerwehrgerätehauses im Bebauungsplan mit aufgenommen werden. Die Änderung des Bebauungsplanes kann im beschleunigten Verfahren durchgeführt werden (Offenlage ist sofort möglich). Als weiterer Punkt wurde noch die Flächenbegrenzung für Werbeanlagen angepasst.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig

- a) den Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Keltenbuck“ nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) zu fassen. Der Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften wird gebilligt.
- b) die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Tagesordnungspunkt 5

Bebauungsplan "Talvogtei" und örtliche Bauvorschriften zum Bebauungsplan - Aufstellungsbeschluss zur 4. Änderung (Erweiterung des Geltungsbereichs) als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) **Vorlage: 2016/318**

Die Tagesordnungspunkte 5 und 7 wurden gemeinsam beraten, da sie inhaltlich zusammen zu sehen sind. Die Stellungnahmen der Fraktionen erfolgten für diese Tagesordnungspunkte ebenfalls zusammengefasst. Daniela Lipps erläuterte zunächst Tagesordnungspunkt 7. Danach erfolgte die Vorstellung des Tagesordnungspunktes 5.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, mit dem Aufstellungsbeschluss nach § 2 Abs. 1 i.V.m. § 1 Abs. 8 BauGB ein Verfahren zur 4. Änderung (Erweiterung des Geltungsbereichs) des Bebauungsplans „Talvogtei“, für den künftigen Geltungsbereich des Bereich des Grundstück „Flurstück Nr. 114, Kirchplatz 7“, sowie Teilflächen des Grundstücks „Flurstück Nr. 71/1, Dorfbach“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung nach § 13 a BauGB, einzuleiten.

Tagesordnungspunkt 6

Erlass einer Veränderungssperre im künftigen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Talvogtei", Teilbereich "Flurstück Nr. 114, Kirchplatz 7" sowie Teilflächen des Grundstücks "Flurstück Nr. 71/1, Dorfbach" in Kirchzarten **Vorlage: 2016/319**

Dieser Tagesordnungspunkt von der Tagesordnung genommen.

Tagesordnungspunkt 7

Stellungnahme zur Bauvoranfrage, Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern, Kirchplatz 7 **Vorlage: 2016/321**

Daniela Lipps erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- das Einvernehmen zu der Bauvoranfrage zur Neubebauung des Grundstücks Kirchplatz 7 wird nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB versagt
- die Genehmigung nach § 144 Abs. 1 Nr. 1 i.V.m. § 145 Abs. 2 BauGB BauGB wird versagt.

Das Bauvorhaben widerspricht der geltenden Gestaltungssatzung und läuft den Sanie-

rungszielen und den künftigen Planungszielen der Gemeinde zuwider.

Tagesordnungspunkt 8

Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Neubau eines MFH mit 6 Wohneinheiten und zwei Zweifamilienhäuser mit je 2 Wohneinheiten; Albert-Schweitzer-Straße 9
Vorlage: 2016/323

Daniela Lipps erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1.) Der Überschreitung der Traufhöhe mit den Zwerggiebeln zuzustimmen. Das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zu erteilen.

Tagesordnungspunkt 9

Stellungnahme zum Antrag auf Ausnahme Festsetzung Bebauungsplan "Lerchenfeldstraße II", Zusatzheizung; Höfener Str. 46
Vorlage: 2016/333

Daniela Lipps erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Antrag auf Ausnahme für die Zusatzheizung gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 10

Stellungnahme zum Bauantrag; Umgestaltung der Parkplätze und Neubau eines Lagers; Hauptstraße 18
Vorlage: 2016/310

Daniela Lipps erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Umgestaltung der Parkplätze sowie dem Neubau des Lagers außerhalb der überbaubaren Fläche (mit Flachdach statt Satteldach und begrünter Fassade) zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 11

Stellungnahme zum Bauantrag; Abbruch eines bestehenden Wohnhauses (Altbauteil) und Neubau-Anbau eines Wohnhauses (neu zu errichtender Anbau); Am Fischbach 26 **Vorlage: 2016/311**

Daniela Lipps erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Abbruch eines bestehenden Wohnhauses (Altbauteil) und dem Neubau eines Wohnhauses (neu zu errichtender Anbau) gem. § 36 i.V.m. § 35 Abs. 4 Ziffer 2 BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 12

Stellungnahme zum Bauantrag; Errichtung einer Dachgaube auf der Nordostseite und energetische Sanierung der restlichen Dachfläche; Tarodunumweg107 **Vorlage: 2016/325**

Daniela Lipss erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Errichtung einer Dachgaube mit der erforderlichen Befreiung gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 13

Stellungnahme zum Bauantrag; Aufsetzen von Dachgauben; Am Kohlbach 2 **Vorlage: 2016/326**

Daniela Lipps erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 11 Ja Stimmen und 7 Enthaltungen, die Befreiung zur Unterschreitung des Mindestabstands zur traufseitigen Außenwand gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB abzulehnen.

Der Mindestabstand zur traufseitigen Außenwand von 1,0 m ist einzuhalten.

Tagesordnungspunkt 14

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

keine

Tagesordnungspunkt 15

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

keine

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1