

## N I E D E R S C H R I F T

### über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 25.08.2016 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 19.15 Uhr)

im Raum des Gastes, Kurhaus

Zahl der anwesenden Mitglieder: 12+1 (Normalzahl: 18 + 1)

#### **Anwesend sind:**

##### Vorsitzender

Walter Rombach

##### Mitglieder

Siegfried Bammert  
Ulrich Martin Drescher  
Franz Kromer  
Peter Meybrunn  
Valentin Platten  
Stefan Saumer  
Dr. Harald Schauenberg  
Bernd Scherer  
Hannelore Schult  
Barbara Schweier  
Peter Spiegelhalter  
Petra Zentgraf

##### Protokollführer

Oliver Trenkle

##### Verwaltung

Daniela Lipps  
Sina Waldvogel

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### Vorsitzender

Andreas Hall

##### Mitglieder

Rüdiger Althaus  
Maxi Glaser  
Cora Häringer  
Manfred Kaufmehl  
Dr. Annekatriin Metzger

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 16.08.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.  
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

.

Bürgermeisterstellvertreter Walter Rombach gab vor der Sitzung bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 4 von der Tagesordnung der heutigen Sitzung genommen wird.

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Bekanntgaben**

keine

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Sanierung und Umbau der Talvogteischeunen; Auftragsvergabe RFID Technik Vorlage: 2016/393**

Oliver Trenkle erläuterte den Sachverhalt. Die Entscheidung für die Ausstattung der neuen Mediathek mit der RFID Technik fiel bereits im November 2015. Das eingesetzte Verfahren Bibliotheca kann bietet nur eine RFID Schnittstelle für die RFID Technik der Firma Easycheck. Nach Rücksprache mit der Gemeindeprüfungsanstalt kann die freihändige Vergabe an die Firma Easycheck erfolgen.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die RFID-Technik laut beigefügtem Angebot an die Firma Easycheck zu vergeben.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Stellungnahme zum Bauantrag; Mountainbiketrainingsstrecke Gebiet "Hochberg": a.) Errichtung von Mountainbiketrails durch Geländemodellierung b.) Errichtung von 4 Stegen zur Überbrückung der Quellbäche Vorlage: 2016/392**

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt. Die Mountainbiketrainingsstrecke am Hochberg besteht im Wesentlichen aus Geländemodellierungen. Für Quellbäche werden sogenannte Überbauungen erstellt. Der ökologische Baubegleiter empfiehlt, die Überbauungen mit Kunststoffpfählen statt mit Holzpfählen auszustatten. Diese sind haltbarer und damit wartungsärmer. Zusätzlich ist das eingesetzte Material recyclebar.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag zur Errichtung von Mountainbiketrails durch Geländemodellierung und der Errichtung von 4 Stegen zur Überbrückung der Quellbäche mit der erforderlichen Befreiung (Stützpfähle in Kunststoff-Recyclingmaterial und nicht als Holzkonstruktion) zuzustimmen.

Das Einvernehmen nach § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

#### **Tagesordnungspunkt 4**

##### **Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau einer Doppelhaushälfte mit Garage; Freiburger Straße 73**

**Vorlage: 2016/387**

Dieser Punkt wurde von der Tagesordnung genommen.

#### **Tagesordnungspunkt 5**

##### **Stellungnahme zum Bauantrag, Errichtung einer Gruppenlöschwasserzisterne, OT Dietenbach 18**

**Vorlage: 2016/389**

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Errichtung einer Gruppenlöschwasserzisterne nach § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

#### **Tagesordnungspunkt 6**

##### **Stellungnahme zum Bauantrag; Dachausbau für gewerbliche Büro-Nutzung und Einbau von 4 Dachgauben; Am Fischerrain 4**

**Vorlage: 2016/391**

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt.

##### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben in der vorgelegten Planung gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 1 und 2 BauGB zuzustimmen.

#### **Tagesordnungspunkt 7**

##### **Stellungnahme zum Bauantrag; Anbau eines Fluchttreppenhauses an der Südostfassade, Errichtung eines Aufzugs, Hauptstraße 28**

**Vorlage: 2016/388**

Der Vorsitzende Walter Rombach erklärte sich für diesen Tagesordnungspunkt für befähigt. Der zweite Bürgermeisterstellvertreter Peter Meybrunn übernahm die Sitzungsleitung für diesen Tagesordnungspunkt.

Sina Waldvogel erläuterte den Sachverhalt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben in der vorgelegten Planung gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB zuzustimmen.

Vor Ausführung der Baumaßnahme ist die Materialität der Fassadenverkleidung, im Rahmen eines Bemusterungstermins, mit der Gemeinde abzustimmen.

**Tagesordnungspunkt 8**

**Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

keine

**Tagesordnungspunkt 9**

**Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat**

Gemeinderätin Barbara Schweier

Ein Bürger aus Zarten hat alle Mitglieder des Gemeinderates wegen des LKW Verkehrs auf der Wittentalstraße angeschrieben. Der Zaun seines Grundstückes ist in diesem Jahr mittlerweile 5-mal durch große LKW beschädigt worden, obwohl auf der Wittenstraße ein LKW-Fahrverbot angeordnet ist. Frau Schweier greift einen Vorschlag von Peter Meybrunn auf. Die Verwaltung möge prüfen, ob ein zusätzliches Schild zur Fahrbahnbreite angebracht werden kann.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....  
Walter Rombach  
1. Bürgermeister-  
Stellvertreter

.....  
.....

.....  
Oliver Trenkle  
Leiter FB 1