

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 27.09.2016 (Beginn: 18:30 Uhr, Ende: 19:20 Uhr)

im Raum des Gastes, Kurhaus

Zahl der anwesenden Mitglieder: 18+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Rüdiger Althaus

Siegfried Bammert

Ulrich Martin Drescher

bis 19.05 Uhr, Ende Top 6

Maxi Glaser

Cora Häringer

Manfred Kaufmehl

Franz Kromer

Dr. Annekatriin Metzger

Peter Meybrunn

Valentin Platten

Walter Rombach

Stefan Saumer

Dr. Harald Schauenberg

Bernd Scherer

Hannelore Schult

Peter Spiegelhalter

Petra Zentgraf

Protokollführer

Walter Arndt

Verwaltung

Jannik Schuler

Petra Süppel

Dorian Vedder

Sina Waldvogel

Gäste

Oliver Hug

zu Top 5

Dipl. Ing. Klaus-Peter Steybe

zu Top 5

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Barbara Schweier

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 14.09.2016 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- orts-üblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Bürgermeister Hall begrüßte die anwesenden Bürger und Gemeinderäte zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates.

Gleich zu Beginn erläuterte er die Absetzung des ursprünglich vorgesehenen Tagesordnungspunkte 2 (Wohnen für Flüchtling – Neubau Anschlussunterbringung / Sozialer Wohnungsbau, Gartenstraße, OT Zarten – Ergebnis Variantenuntersuchung/Fortsetzung der Planung).

Ohne weitere Diskussion zeigten sich die Gemeinderatsmitglieder zufrieden mit dieser Entscheidung des Bürgermeisters.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Wohnen für Flüchtlinge - Neubau Anschlussunterbringung / Sozialer Wohnungsbau,

Gartenstraße, OT Zarten - Ergebnis Variantenuntersuchung/ Fortsetzung der Planung

Vorlage: 2016/400

Dieser Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

Tagesordnungspunkt 3

Festlegung eines Termins für die öffentliche Bewerbungsvorstellung für die Bürgermeisterwahl am 4.12.2016

Vorlage: 2016/395

Zu diesem Tagesordnungspunkt erklärte sich Herr Bürgermeister Hall für befangen. Er verließ den Ratstisch und nahm im Zuhörerraum Platz.

Den Vorsitz der Sitzung übernahm Bürgermeister-Stellvertreter Rombach, der den Sachverhalt erläuterte. Eine öffentliche Kandidatenvorstellung für die bevorstehende Bürgermeisterwahl soll am 23.11.2016 im Kurhaus stattfinden. Dies auch, sollte nur eine Bewerbung vorliegen.

Beschlussvorschlag:

Einstimmig beschloss der Gemeinderat, die zugelassenen Bewerber für die Bürgermeisterwahl am 4.12.2016 im Rahmen einer öffentlichen Kandidatenvorstellung am 23.11.2016 vorzustellen.

Tagesordnungspunkt 4

Annahme von Spenden

Vorlage: 2016/396

Bürgermeister Hall übernahm nun wieder den Vorsitz der Sitzung und erläuterte den Eingang verschiedener Spenden, über deren Annahme der Gemeinderat zu entscheiden habe.

Herr Gemeinderat Kromer dankte allen Spendern, appellierte aber gleichzeitig zu weiteren Spenden, beispielsweise an die Bürgerstiftung Kirchzarten.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschloss einstimmig die Annahme der Spenden laut beiliegender Aufstellung.

Tagesordnungspunkt 5

Sanierung und Umbau der beiden Talvogteischeunen zur Mediathek (TV5) und Verwaltungsscheune (TV2a), Aussenanlagen - Auftragsvergabe Gewerke

Vorlage: 2016/399

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte der Bürgermeister Herrn Klaus-Peter Steybe sowie Herrn Oliver Hug. Diese erläuterten die Ergebnisse der vier durchgeführten Ausschreibungen. Erfreulich viele Gebote wurden abgegeben. Sehr erfreulich waren die Angebote, die der Gemeinde Ersparnisse von insgesamt 140.000,-- € bei einem vorgesehenen Budget von 400.000,-- € bescheren.

Dieses wurde von verschiedenen Ratsmitgliedern sehr begrüßt.

Beschluss:

Einstimmig beschloss der Gemeinderat, die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben.

- I. Tischlerarbeiten (TVSG-M) – öffentliche Ausschreibung
Fa. Becherer, Elzach – 156.987,18 €
- II. Beleuchtungskörper (TVSG-M) – beschränkte Ausschreibung
Fa. Kümmerle, Hinterzarten – 49.382,14 €
- III. Beleuchtungskörper (TVSG-V) – beschränkte Ausschreibung
Fa. Kümmerle, Hinterzarten – 54.921,05 €
- IV. Beleuchtungskörper (TVSG-A) – beschränkte Ausschreibung
Fa. Kümmerle, Hinterzarten – 15.628,07 €

Im Anschluss gab Herr Steybe einen aktuellen Statusbericht.

Das Budget der Sanierungs- und Umbaumaßnahme belaufe sich aktuell auf 6,34 Mio. €. Erfreulichen Einsparungen, wie soeben beschlossen, stünden Mehrkosten bei der Mauersanierung und anderen Positionen entgegen.

Anstehende Termine:

Abschluss Rohbauarbeiten: Dezember
Ausstattung Möblierung: Januar / Februar 2017
Umzug: März 2017.

Der Gemeinderat nahm den vorgetragenen Statusbericht zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 6

Stellungnahme zur Bauvoranfrage, Neubau eines Wohnhauses mit zwei Nutzungseinheiten als DHH mit Garage u. Geräteschuppen. Wohngebäude mit Satteldach, im ländlichen Stil, der Umgebung angepasst am Hanggrundstück als "Split-Level"; Am Pfeiferberg 48
Vorlage: 2016/401

Frau Waldvogel, FB 5, erläuterte den Sachverhalt. In der Sache gehe es um eine reine Wohnnutzung der Gebäude. Die Thematik wurde bereits in einer Bauvoranfrage im Jahr 2014 behandelt. Die vorhandenen Gebäude seien nicht von erhaltenswerter Substanz.

Beschluss:

Mehrheitlich, bei einer Nein-Stimme, einer Enthaltung, beschloss der Gemeinderat, der Bauvoranfrage zuzustimmen, wenn eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) gegeben ist.

Tagesordnungspunkt 7

Stellungnahme zum Bauantrag; Aufstockung eines Geschäftshauses mit 5 Ferienwohnungen, Bahnhofstraße 22
Vorlage: 2016/377

Der Sachverhalt wurde ebenfalls von Frau Waldvogel erläutert.

Beschluss:

Mehrheitlich, bei 6 Nein-Stimmen, 2 Enthaltungen, beschloss der Gemeinderat, dem Bauvorhaben (Aufstockung eines Geschäftshauses mit 5 Ferienwohnungen) in der vorgelegten Planung nach § 36 i.V.m. § 34 BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 8

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Es gab keine Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung.

Tagesordnungspunkt 9

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Meybrunn

Herr Meybrunn begrüßte die Absetzung des Tagesordnungspunktes 2 durch den Bürgermeister. Er sprach den Wunsch aus, bei den zu führenden Gesprächen über die weitere Planung und Optimierung der Planung die Fraktionen des Gemeinderates eng einzubeziehen.

Dies sicherte Bürgermeister Hall zu.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Walter Arndt
Leiter FB 2