

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2016/419	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen	12. Oktober 2016
Bau- und Umweltausschuss am 10.10.2016 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 20.10.2016 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Kinderhaus Burg - Neukonzeption</u> <u>Beschlussfassung über die vorliegende Entwurfsplanung mit Kostenberechnung.</u> <u>Weiterbeauftragung der Architektenleistungen Lph. 4 - 9 HOAI</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Die Neukonzeption des Kinderhauses Burg auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung mit Kostenberechnung.
- b) Die Weiterbeauftragung des Architekturbüro Böwer Eith Murken Vogelsang, Dipl.-Ing. Architekten BDA, 79100 Freiburg, mit der Planungsaufgabe nach Lph. 4 – 9 HOAI.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig

☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Nach intensiver Prüfung / Bewertung der Kinderhausalternativstandorte A – D im Ortsteil Burg-Birkenhof hat sich der Gemeinderat in seiner Sitzung am 28.07.2016 für die Neukonzeption des Kinderhauses Burg am aktuellen Standort ausgesprochen.

Für die Architektenleistungen (Lph. 2 – 3 HOAI) zu o.g. Projekt wurde das Büro Böwer Eith Murken nach Gemeinderatsbeschluss im März 2015 beauftragt. Das Honorarangebot beinhaltet die Erarbeitung eines umfassenden Projektvorschlages als Grundlage für die Diskussion in den Gremien.

Leistungsphase 2: Vorplanung

Leistungsphase 3: Entwurfsplanung

Der Entwurf nebst Kostenberechnung zu o.g. Projekt liegt zwischenzeitlich vor und wird am Sitzungsabend als Tischvorlage verteilt. Die Entwurfsinhalte wurden in enger Abstimmung mit den Bauherren-, Nutzer- und Elternvertretern festgelegt.

Herr Eith, Architekt, wird die vorliegende Entwurfsplanung mit Kostenberechnung in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses näher erläutern.

Die Verwaltung empfiehlt die Neukonzeption des Kinderhauses Burg auf Grundlage der vorliegenden Entwurfsplanung / Kostenberechnung weiter zu verfolgen und das Architekturbüro Böwer Eith Murken Vogelsang mit der Planungsaufgabe nach Lph. 4 – 9 weiter zu beauftragen.

Ergänzender Sachverhalt vom 10.10.2016:

Über den vorgenannten Sachverhalt wurde in der Bau- und Umweltausschusssitzung am 10.10.2016 ausführlich beraten.

Die vorliegende Kostenberechnung, Stand 01.10.2016, in Höhe von brutto 4.247.979,66 Euro, Gesamtkosten, Kostengruppe 200 – 700, beinhaltet u.a. eine Vollunterkellerung des Gebäudes. Siehe Anlage.

Eine erste Kostenschätzung zum Neubau des Gebäudes, Stand 03.11.2014, wies Gesamtkosten in Höhe von brutto 3.375.000,00 Euro aus. Die dazugehörige Vorentwurfsplanung des Untergeschosses sah zu diesem Zeitpunkt lediglich eine sehr reduzierte Teilunterkellerung des Gebäudes vor.

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt einstimmig den vorliegenden Entwurf nebst Kostenberechnung wie geplant weiter zu verfolgen.

Herr Eith, Architekt, wird die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung in der Sitzung des Gemeinderates nochmals erläutern und für Rückfragen seitens des Gremiums zur Verfügung stehen.

Anlage

Planunterlagen mit Kostenberechnung zum BVH „Neubau Kinderhaus Burg“, gez. Architekturbüro Böwer Eith Murken + Vogelsang, Stand 11.10.2016