

NEUBAU KINDERHAUS BURG



ZEITSCHIENE

1. Bauantrag November 2016
2. Container Feb./März 2017
3. Umzug März 2017
4. Abbruch März/April 2017
5. Baubeginn Mai 2017

KOSTENBERECHNUNG Neubau Kinderhaus Burg

KOSTENBERECHNUNG - KOSTEN VON HOCHBAUTEN NACH DIN 276

Stand 01.10.2016

		Kostenberechnung	Kostenanschlag	Über / Unterschreitung
Gliederung		GP incl. 19% MwSt.	GP incl. 19% MwSt.	GP incl. 19% MwSt.
100	Grundstückskosten Bauherr	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Erschließung Haustechnik	11.900,00 €	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk und Baukonstruktion Architekt	2.406.055,05 €	0,00 €	0,00 €
400	Technische Anlagen Haustechnik	602.140,00 €	0,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen Landschaftsarchitekt	238.000,00 €	0,00 €	0,00 €
600	Ausstattung Architekt	167.695,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten	822.189,61 €	0,00 €	
	ca. 24 %			
Summe KG 100-700		4.247.979,66 €	0,00 €	0,00 €
Sicherheit für Unvorhergesehenes und Summe derzeitige Kostenunterschreitung		0,00 €	0,00 €	
Gesamtkosten inkl. 19% MwSt (Rundung auf 5.000,00€)		0,00 €	0,00 €	

Anmerkungen:

KOSTENBERECHNUNG Neubau Kinderhaus Burg

KOSTENBERECHNUNG - KOSTEN VON HOCHBAUTEN NACH DIN 276
KG 300 und 400 nach Gewerken

böwer
eith murken
+ vogelsang

Neubau
Kinderhaus Burg

11.10.2016

KG	Gewerke	Summen Brutto	Summen Brutto
	Kostenberechnung		Vergabesummen
	Kostenunter / Überschreitung	0,00 €	0,00 €
	Kostenberechnung	4.247.979,66 €	0,00 €
100	Grundstückskosten		
200	Erschließung	11.900,00 €	
225	Hausanschlusskosten Verbindung HAK	11.900,00 €	
300	Bauwerk und Baukonstruktion einschl. Aufzug (Böwer-Eith-Murken)	2.406.055,05 €	0,00 €
	Rückbauarbeiten	47.600,00 €	0,00 €
	Gerüstarbeiten	22.253,00 €	0,00 €
	Rohbauarbeiten und Erdbauarbeiten	993.477,45 €	0,00 €
	Dachdichtungsarbeiten	194.791,10 €	0,00 €
	Abdichtungsarbeiten Betonfertigteile	14.280,00 €	0,00 €
	Klempnerarbeiten	16.065,00 €	0,00 €
	Trockenbauarbeiten	124.063,45 €	0,00 €
	Fliesen- und Plattenarbeiten	67.978,75 €	0,00 €
	Estricharbeiten	54.787,60 €	0,00 €
	Tischlerarbeiten	191.352,00 €	0,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	65.450,00 €	0,00 €
	Sonnenschutzarbeiten	23.800,00 €	0,00 €
	Metallbau und Schlosserarbeiten	12.495,00 €	0,00 €
	Fenster - und Verglasungsarbeiten	276.318,00 €	0,00 €
	Fassadenbekleidungsarbeiten	181.748,70 €	0,00 €
	Gebäudereinigung	7.140,00 €	0,00 €
	Maler- und Lackierarbeiten	47.600,00 €	0,00 €
	Schließanlage	7.140,00 €	0,00 €
	Beschilderung / Briefkastenanlage	4.165,00 €	0,00 €
	Aufzug	53.550,00 €	0,00 €
400	Technische Anlagen ohne Aufzug, abzügl. anteilige Kosten Haustechnik in Rohbau vergeben	602.140,00 €	0,00 €
400	Haustechnische Anlagen Elektro (Schepperle)	239.190,00 €	0,00 €
	Elektroarbeiten	239.190,00 €	0,00 €
400	Haustechnische Anlagen, Sanitär, Heizung, Lüftung (Lenz)	362.950,00 €	0,00 €
410	H+S+L	362.950,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen, (Henne Korn)	238.000,00 €	0,00 €
	Aussenanlagen	238.000,00 €	
600	Ausstattung (BEMV)	167.695,00 €	
	Ausstattung (BEMV)	167.695,00 €	
	Kostengruppe 200 bis 600	3.425.790,05 €	2.878.815,17 €
700	Baunebenkosten ca. 24%	822.189,61 €	

Anmerkungen:













