NEUBAU KINDERHAUS BURG



Neubau Kinderhaus Burg

11.10.2016

Lageplan M 1:500

Neubau Kinderhaus Burg

11.10.2016

ZEITSCHIENE

- 1. Bauantrag November 2016
- 2. Container Feb./März 2017
- 3. Umzug März 2017
- 4. Abbruch März/April 2017
- 5. Baubeginn Mai 2017

Neubau Kinderhaus Burg

11.10.2016

KOSTENBERECHNUNG Neubau Kinderhaus Burg

KOSTENBERECHNUNG - KOSTEN VON HOCHBAUTEN NACH DIN 276

Stand 01.10.2016

				Kostenberechnung	Kostenanschlag	Über / Unterschreitung
Gliederung				GP incl. 19% MwSt.	GP incl. 19% MwSt.	GP incl. 19% MwSt.
100	Grundstückskosten	Bauherr		0,00€	0,00€	0,00€
200	Erschließung	Haustechnik		11.900,00 €	0,00 €	0,00€
300	Bauwerk und Baukonstruktion	Architekt		2.406.055,05 €	0,00€	0,00€
400	Technische Anlagen	Haustechnik		602.140,00 €	0,00€	0,00€
500	Außenanlagen	Landschaftsarchitekt		238.000,00€	0,00€	0,00€
600	Ausstattung	Architekt		167.695,00 €	0,00€	0,00€
700	Baunebenkosten			822.189,61 €	0,00€	
	ca. 24 %					
Summe KG 100-700		4.247.979,66 €	0,00 €	0,00€		
Sicherheit f	ür Unvorhergesehenes und Summe derzeitig	e Kostenunterschreitung		0,00 €	0,00 €	
Gesamtkosten inkl. 19% MwSt (Rundung auf 5.000,00€)			0,00 €	0,00 €		

Anmerkungen:

KOSTENBERECHNUNG Neubau Kinderhaus Burg

KOSTENBERECHNUNG - KOSTEN VON HOCHBAUTEN NACH DIN 276

KG 300 und 400 nach Gewerken

Baunebenkosten ca. 24%

KG	Gewerke	Summen Brutto	Summen Brutto
		Kostenberechnung	Vergabesummen
	Kostenunter / Überschreitung	0,00€	0,00€
	Kostenberechnung	4.247.979,66 €	0,00€
400			
100	Grundstückskosten		
200	Erschließung	11.900,00 €	
225	Hausanschlusskosten Verbindung HAK	11.900,00 €	
	Traded noon door vorbinding in it.	11.000,00 €	
300	Bauwerk und Baukonstruktion einschl. Aufzug (Böwer-Eith-Murken)	2.406.055,05 €	0,00 €
	Düşkhayarhajtan	47 600 00 0	0.00.6
	Rückbauarbeiten Gerüstarbeiten	47.600,00 € 22.253,00 €	0,00 €
	Rohbauarbeiten und Erdbauarbeiten	993.477,45 €	0,00 €
	Dachdichtungsarbeiten	194.791,10 €	
	Abdichtungsarbeiten Betonfertigteile	14.280,00 €	0,00€
	Klempnerarbeiten	16.065,00 €	0,00€
	Trockenbauarbeiten	124.063,45 €	0,00€
	Fliesen- und Plattenarbeiten	67.978,75€	0,00 €
	Estricharbeiten	54.787,60 €	0,00€
	Tischlerarbeiten	191.352,00 €	0,00€
	Bodenbelagsarbeiten	65.450,00 €	0,00€
	Sonnenschutzarbeiten	23.800,00 €	0,00 €
	Metallbau und Schlosserarbeiten	12.495,00 €	0,00€
	Fenster - und Verglasungsarbeiten	276.318,00 €	0,00€
	Fassadenbekleidungsarbeiten	181.748,70 €	0,00 €
	Gebäudereinigung Maler und Legkigserheiten	7.140,00 € 47.600,00 €	0,00 € 0,00 €
	Maler- und Lackierarbeiten Schließanlage	7.140,00 €	0,00 €
	Beschilderung / Briefkastenanlage	4.165,00 €	0,00 €
	Aufzug	53.550,00 €	0,00 €
400	Technische Anlagen ohne Aufzug, abzügl. anteilige Kosten Haustechnik in Rohbau vergeben	602.140,00 €	0,00 €
400	Haustechnische Anlagen Elektro (Schepperle)	239.190,00 €	0,00€
	Elektroarbeiten	239.190,00 €	0,00€
400	Haustechnische Anlagen, Sanitär, Heizung, Lüftung (Lenz)	362.950,00 €	0,00 €
410	H+S+L	362.950,00 €	0,00 €
		-	
500	Außenanlagen, (Henne Korn)	238.000,00 €	0,00 €
	Aussenanlagen	238.000,00 €	0,00 €
600	Ausstattung (BEMV)	167.695,00 €	
	Ausstattung (BEMV)	167.695,00 €	
	Kostenguppe 200 bis 600	3.425.790,05 €	2.878.815,17 €

822.189,61 €

böwer eith murken + vogelsang

Neubau Kinderhaus Burg

11.10.2016

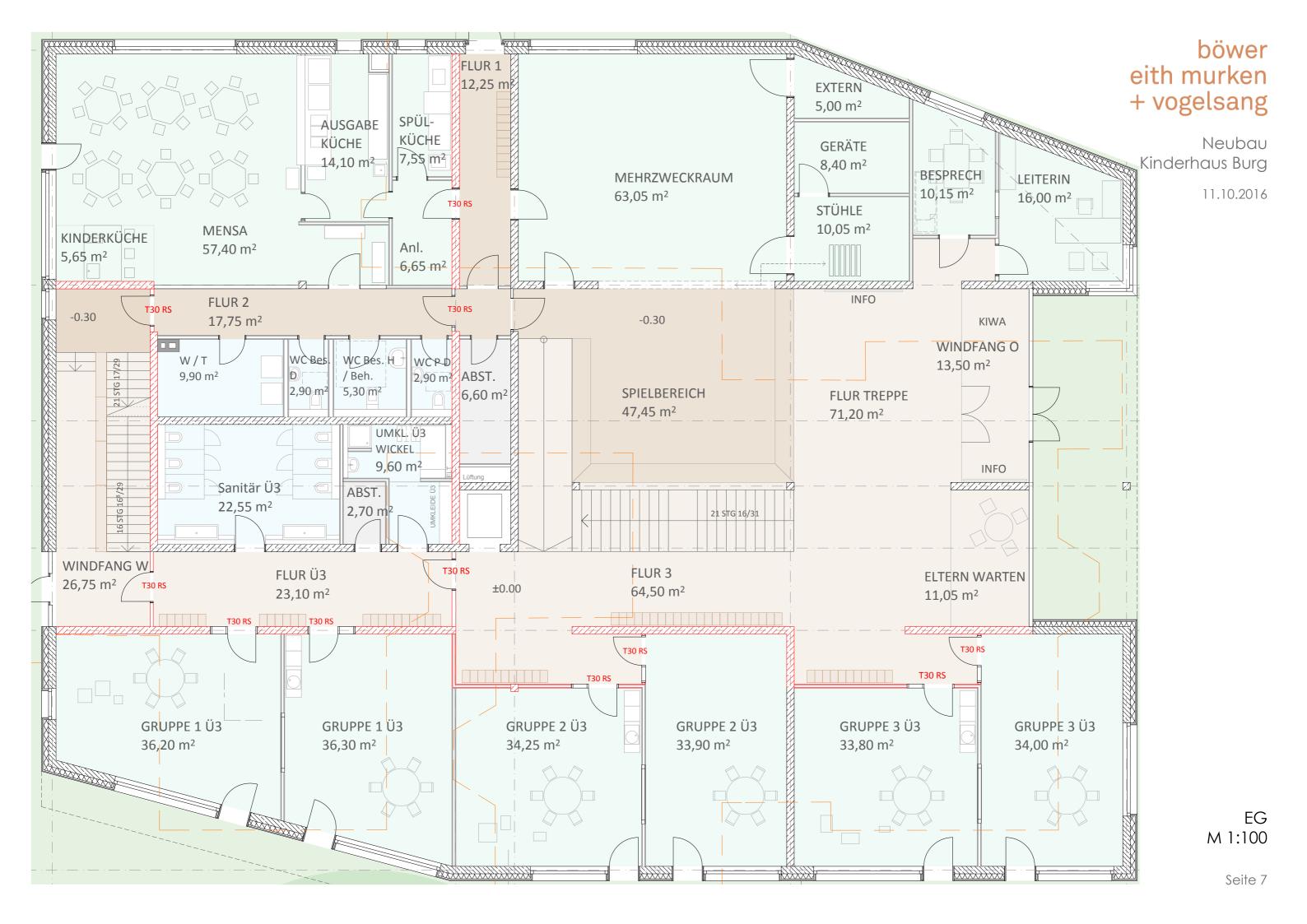
AUSGABE KÜCHE 14,10 m² GERÄTE 8,40 m² BESPRECH MEHRZWECKRAUM 10,15 m² 63,05 m² STÜHLE 10,05 m² MENSA 57,40 m² WINDFANG O 13,50 m² FLUR TREPPE 71,20 m² SPIELBEREICH ₩ICKEL 9,60 m² WINDFANG W 26,75 m² T30 RS FLUR Ü3 23,10 m² FLUR 3 64,50 m² ELTERN WARTEN 11,05 m² GRUPPE 1 Ü3 36,20 m² GRUPPE 2 Ü3 34,25 m² GRUPPE 2 Ü3 33,90 m² GRUPPE 3 Ü3 33,80 m² GRUPPE 3 Ü3 34,00 m² GRUPPE 1 Ü3 BGF EG: 907,10 m² Baufenster

böwer eith murken + vogelsang

Neubau Kinderhaus Burg

11.10.2016

EG M 1:200



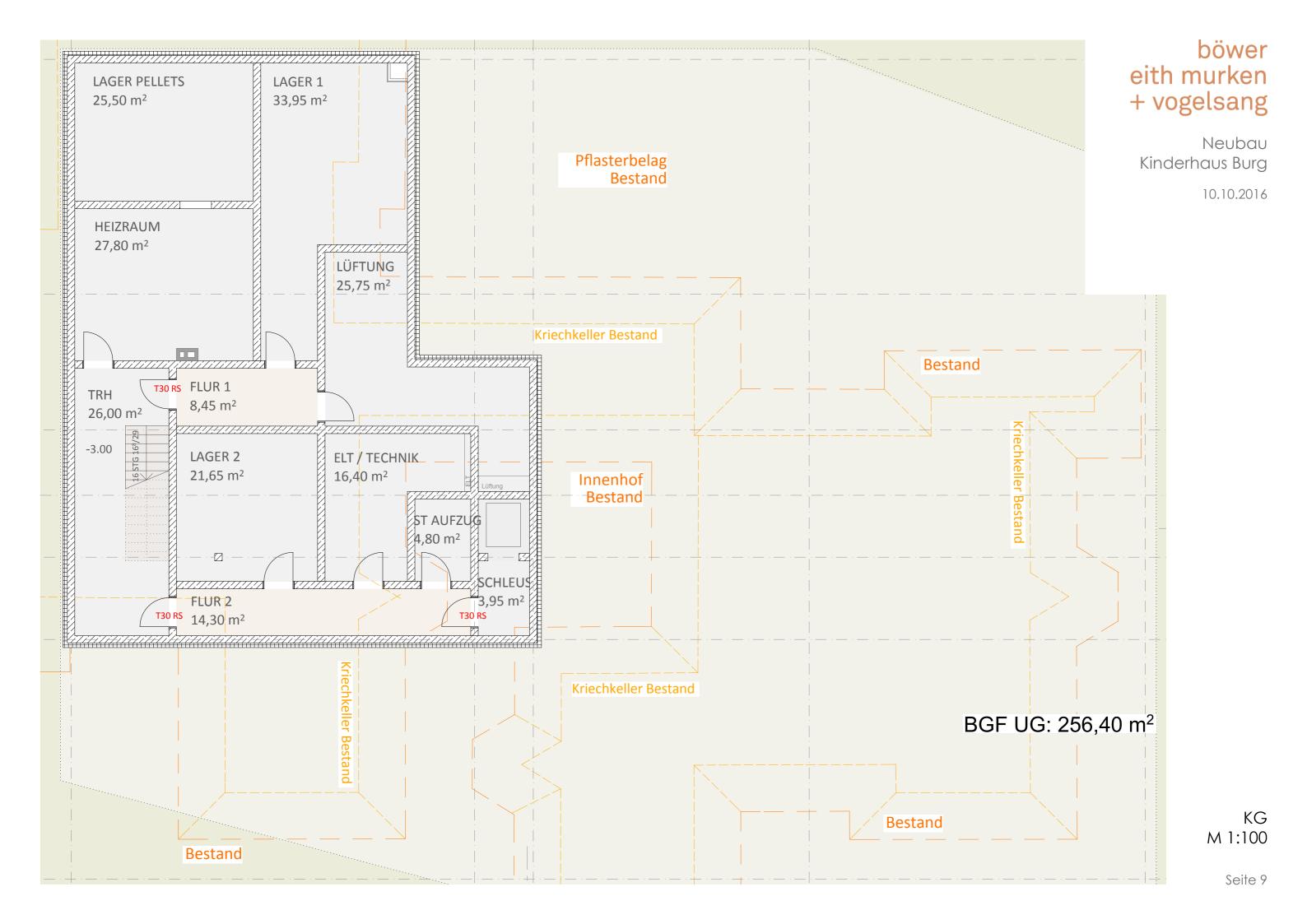
T30 RS RUHER. P 11,75 m² T30 RS LUFTRAUM PERSONAL ABST. DIFFERENZIERUNG 34,35 m² 12,35 m² 22,15 m² Lüftung PUTZR. ABST. WCPD WCPH WC Ü3 3,60 m² 2,60 m² 2,65 m² 2,65 m² 2,65 m² +3.35 FLUR TREPPE **FLUR** FLUR U3 26,65 m² _{T30 RS} 30,10 m² 23,15 m² T30 RS GRUPPE 1 U3 SANITÄR U3 GRUPPE 2 U3 40,00 m² 20,60 m² 40,20 m² RUHER. Ü3 16,00 m² RUHER. 1 U3 RUHER. 2 U3/ 16,00 m² 16,00 m²

böwer eith murken + vogelsang

Neubau Kinderhaus Burg

11.10.2016

OG M 1:100





Neubau Kinderhaus Burg 11.10.2016

Vorentwurfsplanung Umgegebung



Neubau Kinderhaus Burg

11.10.2016

Lageplan mit Interimslösung M 1:500

Pellets 17,95 m² Heizraum Abstellfläche 17,30 m² 29,55 m² Hebeanlage 10,35 m² T30 RS 14,05 m² Lüftungstechnik Abstellfläche 15,20 m² 12,95 m² -3.00 Treppenraum 31,35 m² Abstellfläche Elektrotechnik Aufzug A Technik 10,25 m² 3,15_{m²} 2,90 m² T30 RS Schleuse 14,20 m² 3,15 m²

böwer eith murken + vogelsang

Neubau Kinderhaus Burg

11.10.2016

KG M 1:100