

Projekt: Talvogtei Scheunen + Gebäude Kirchzarten  
 Bauherr: Gemeinde Kirchzarten



**ÜBERSICHT / ZUORDNUNG ÄNDERUNGSANTRÄGE**  
 nach Kategorien zum GR-Entscheid 20.10.2016

<b>genehmigte Kostenberechnung vom 30.09.2014 =</b>		<b>5.750.000,00 €</b>	
im FA nachgemeldete Honoraranpassung		80.000,00 €	
<b>genehmigtes Budget vom 13.01.2015 =</b>		<b>5.830.000,00 €</b>	100%
<b>Zwischensumme Bauherren-Entscheidungen</b>		<b>271.300,00 €</b>	4,7%
<b>Zwischensumme Bauherren-Risiko</b>		<b>117.400,00 €</b>	2,0%
<b>Zwischensumme Planung/ Baumaßnahmen</b>		<b>103.700,00 €</b>	1,8%
<b>Zwischensumme Forderungen Prüfstatik</b>		<b>165.300,00 €</b>	2,8%
<b>ergibt Summe Änderungsanträge Gesamt</b>		<b>657.700,00 €</b>	11,3%
<b>damit Entscheid GR über neues Budget Oktober 2016 =</b>		<b>6.487.700,00 €</b>	111,3%

Projekt: Talvogtei Scheunen + Gebäude Kirchzarten  
 Bauherr: Gemeinde Kirchzarten



**ÜBERSICHT / ZUORDNUNG ÄNDERUNGSANTRÄGE**  
 nach Kategorien zum GR-Entscheid 20.10.2016

Nr.	Inhalt		Entscheid GR
<b>genehmigte Kostenberechnung vom 30.09.2014 =</b>			<b>5.750.000,00 €</b>
NA	im FA nachgemeldete Honoraranpassung		80.000,00 €
<b>genehmigtes Budget vom 13.01.2015 =</b>			<b>5.830.000,00 €</b> 100%
ÄV1	Vorhaltung Kühlung Saal Verwaltungsscheune		10.800,00 €
ÄV2	unterirdischer Pufferspeicher Heizzentrale		9.700,00 €
ÄA3a	Akustik-Deckenelemente im EG		6.500,00 €
ÄA3b	Optimierung Raumakustik in Büros OG		6.500,00 €
ÄA3c	Holzverkleidung Teeküchenwand im Saal DG		5.400,00 €
ÄV4a	Kupferleitung zur Talvogtei		15.300,00 €
ÄA4b	Leitung für Open Library		1.900,00 €
ÄA4d	Sicherheitsbeleuchtung		5.700,00 €
ÄA6a	RFID-Gerät Außenrückgabe mit 3 Sortierwegen		13.900,00 €
ÄA6a	RFID-Gerät Außenrückgabe mit 3 Sortierwegen		24.600,00 €
ÄA6d	e-circle Ausführung		13.900,00 €
ÄA6e	RFID-Ausstattung , EDV- und Geräte-Ausstattung		22.100,00 €
ÄA8	Schallschutz-Unterbau Parkett-Beläge im OG		3.800,00 €
ÄA9a	Medientechnik Veranstaltungssaal		20.400,00 €
ÄA15	Umbau / Anbau Fluchtweg		13.000,00 €
ÄA16	Entrümpelung, Ausräumen Vereine		4.200,00 €
ÄA17	Schuppen Reblitz		2.600,00 €
ÄA18	Visualisierung für Entscheid Außenanlagen		4.300,00 €
ÄA19	Anbindung Außenanlagen an Ortsmitte		77.300,00 €
ÄA20	Hangsicherung & Müllgebäude		29.400,00 €
ÄA21	Gutachten Historiker für Gebäude 3		2.300,00 €
ÄA22a	Anschaffung Zippel-Archive	neu: Okt 2016	21.500,00 €
ÄA22b	Verstärkung Decken wg Zippel-Archive		5.400,00 €
ÄA23	Erstellen 2. Bauantrag f. Verwaltungsgebäude		5.800,00 €
ÄA24	Einsparung Pflasterbelag		-27.000,00 €
ÄA26	Pflasterung Vorbereich Fam. Reiß		6.500,00 €
ÄA28	Änderung Dachflächenfenster Mediathek		kostenneutral
ÄA29	Induktionsschleife im Veranstaltungssaal	neu: Okt 2016	4.000,00 €
<b>Zwischensumme Bauherren-Entscheidungen</b>			<b>271.300,00 €</b> 4,7%
ÄV12	Tiefer-Gründung der Fundamente		47.000,00 €
ÄA12a	Änderung Baugrund Neu - Erhöhung		15.400,00 €
ÄA12a2	Mehrleistungen in der Gründung der Fundamente	neu: Okt 2016	55.000,00 €
<b>Zwischensumme Bauherren-Risiko</b>			<b>117.400,00 €</b> 2,0%

Projekt: Talvogtei Scheunen + Gebäude Kirchzarten  
 Bauherr: Gemeinde Kirchzarten



**ÜBERSICHT / ZUORDNUNG ÄNDERUNGSANTRÄGE**  
 nach Kategorien zum GR-Entscheid 20.10.2016

Nr.	Inhalt		Entscheid GR	
<b>genehmigte Kostenberechnung vom 30.09.2014 =</b>			<b>5.750.000,00 €</b>	
ÄÄ4c	Rauchansaugsystem		4.800,00 €	
ÄÄ13	Bruchsteinmauerwerk: Durchbrüche, Stürze		55.000,00 €	
ÄÄ13d	Bausubstanz (Gewölbe und Rissicherung)	neu: Okt 2016	17.200,00 €	
ÄÄ14	Abfuhr + Deponiekosten		26.700,00 €	
<b>Zwischensumme Planung/ Baumaßnahmen</b>			<b>103.700,00 €</b>	1,8%
ÄÄ13b	Bruchsteinmauerwerk: Bausubstanz + Prüfstatiker		36.000,00 €	
ÄÄ13b	Bruchsteinmauerwerk: Bausubstanz -> wg zusätzl. Forderungen Prüfstatiker		52.000,00 €	
ÄÄ13b3	Bruchsteinmauerwerk: Bausubstanz -> wg zusätzl. Forderungen Prüfstatiker -		43.000,00 €	
ÄÄ13c	Nachweise für Holztragwerk (Verbindungen + Brandschutz) -> wg zusätzl. Forderungen Prüfstatiker		34.300,00 €	
<b>Zwischensumme Forderungen Prüfstatik</b>			<b>165.300,00 €</b>	2,8%
<b>ergibt Summe Änderungsanträge Gesamt</b>			<b>657.700,00 €</b>	11,3%
<b>damit Entscheid GR über neues Budget Oktober 2016 =</b>			<b>6.487.700,00 €</b>	111,3%

**ÜBERSICHT / ZUORDNUNG ÄNDERUNGSANTRÄGE**  
 nach Zeit zum GR-Entscheid 20.10.2016

genehmigtes Budget vom 13.01.2015 = 5.830.000,00 €

Nr.	Inhalt	gesamt incl. BNK	Vorschlag BA + Empfehlung Verw. + Planungsteam	Entscheid GR
ÄV1	Vorhaltung Kühlung Saal Verwaltungsscheune	10.800,00 €	ja	ja
ÄV2	unterirdischer Pufferspeicher Heizzentrale	9.700,00 €	ja	ja
ÄA3a	Akustik-Deckenelemente im EG	6.500,00 €	ja	ja
ÄA3b	Optimierung Raumakustik in Büros OG	6.500,00 €	ja	ja
ÄV4a	Kupferleitung zur Talvogtei	15.300,00 €	ja	ja
ÄA5	TÜV und Statik für Netz in Mediathek	7.200,00 €	nein, ebenso für Ausführung Netz	
		Einsparung Entfall Netz =	-19.300,00 €	ÄA entfällt
ÄA8	Schallschutz-Unterbau Parkett-Beläge im OG	3.800,00 €	ja	ja
ÄA10	Terassenbelag statt Kies auf Anbau.	4.300,00 €	zurück stellen incl. Terrassen-Möbel	
		Einsparung Entfall Terrassen-Möbel =	-7.100,00 €	ja
ÄA3c	Holzverkleidung Teeküchenwand im Saal DG	5.400,00 €	ja	ja
ÄA4b	Leitung für Open Library	1.900,00 €	ja	ja
ÄA4c	Rauchansaugsystem	4.800,00 €	ja	ja
ÄA4d	Sicherheitsbeleuchtung	5.700,00 €	ja	ja
ÄA6a	RFID-Gerät Außenrückgabe mit 3 Sortierwegen	13.900,00 €	ja	ja
ÄV12	Tiefer-Gründung der Fundamente	47.000,00 €	ja	ja
<b>genehmigter Betrag Juli / September 2015</b>		<b>142.800,00 €</b>	<b>104.900,00 €</b>	<b>131.300,00 €</b>
				<b>Stand Budget Juli 2015 = 5.961.300,00 €</b>
ÄA6a	RFID-Gerät Außenrückgabe mit 3 Sortierwegen	-13.900,00 €	ja	ja
ÄA6d	e-circle Ausführung	13.900,00 €	ja	ja
ÄA6b	RFID-Ausweise (Mifare-Technik)	9.100,00 €	kommt nicht zur Ausführung	
ÄA6c	Option Open Library	25.200,00 €	zur Ausführung kommt nur Vorbereitung	
ÄA6e	RFID-Ausstattung , EDV- und Geräte-Ausstattung	22.100,00 €	ja	ja
ÄA9a	Medientechnik Veranstaltungssaal	20.400,00 €	ja	ja
ÄA9b	Diskussionsanlage/ Konferenzsystem	29.000,00 €	ja	zurück gestellt
<b>Zwischensumme Einrichtung + Medien</b>		<b>71.500,00 €</b>	<b>71.500,00 €</b>	<b>42.500,00 €</b>
ÄA12a	Änderung Baugrund Neu - Erhöhung	15.400,00 €	ja	<b>ENTSCHEID GR: Deckung aus Reserve / Puffer</b>
ÄA13	Bruchsteinmauerwerk: Durchbrüche, Stürze	55.000,00 €	ja	
ÄA14	Abfuhr + Deponiekosten	26.700,00 €	ja	
<b>Zwischensumme Baumaßnahmen</b>		<b>97.100,00 €</b>	<b>97.100,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
ÄA15	Umbau / Anbau Fluchtweg	13.000,00 €	ja	ja
ÄA16	Entrümpelung, Ausräumen Vereine	4.200,00 €	ja	ja
ÄA17	Schuppen Reblitz	2.600,00 €	ja	ja
ÄA18	Visualisierung für Entscheid Außenanlagen	4.300,00 €	ja	ja
ÄA19	Anbindung Außenanlagen an Ortsmitte	77.300,00 €	ja	ja
ÄA20	Hangsicherung & Müllgebäude	29.400,00 €	ja	ja
ÄA21	Gutachten Historiker für Gebäude 3	2.300,00 €	ja	ja
ÄA22	Mehraufwendungen wg Zippel-Archiv	später	später	später
ÄA23	Erstellen 2. Bauantrag f. Verwaltungsgebäude	5.800,00 €	ja	ja
ÄA24	Einsparung Pflasterbelag	-27.000,00 €	ja	ja
<b>Zwischensumme Bauherrenentscheidungen</b>		<b>111.900,00 €</b>	<b>111.900,00 €</b>	<b>111.900,00 €</b>
<b>genehmigter Betrag November 2015</b>		<b>280.500,00 €</b>	<b>280.500,00 €</b>	<b>154.400,00 €</b>
<b>ergibt Summe Änderungsanträge Gesamt</b>		<b>423.300,00 €</b>	<b>385.400,00 €</b>	<b>285.700,00 €</b>
				<b>Stand Budget November 2015 = 6.115.700,00 €</b>

**ÜBERSICHT / ZUORDNUNG ÄNDERUNGSANTRÄGE**  
 nach Zeit zum GR-Entscheid 20.10.2016

genehmigtes Budget vom 13.01.2015 = 5.830.000,00 €

Nr.	Inhalt	gesamt incl. BNK	Vorschlag BA + Empfehlung Verw. + Planungsteam	Entscheid GR
ÄA5b	Netz + Mehrkosten Stahlkonstruktion	5.400,00 €	nein	nein
ÄA13b	Bruchsteinmauerwerk: Bausubstanz + Prüfstatiker	36.000,00 €	ja	ja
ÄA22a	Anschaffung Zippel-Archive	noch offen	ja	ja
ÄA22b	Verstärkung Decken wg Zippel-Archive	5.400,00 €	ja	ja
ÄA26	Pflasterung Vorbereich Fam. Reiß	6.500,00 €	ja	ja
ÄA27	Verschattung Mediathek	6.500,00 €	ja	zurück gestellt
ÄA28	Änderung Dachflächenfenster Mediathek	0,00 €	ja	ja
<b>Zwischensumme Bauherrenentscheidungen Neu</b>		<b>59.800,00 €</b>	<b>54.400,00 €</b>	<b>47.900,00 €</b>
<b>genehmigter Betrag April 2016</b>		<b>59.800,00 €</b>	<b>54.400,00 €</b>	<b>47.900,00 €</b>

Stand Budget April 2016 = 6.163.600,00 €

ÄA5b	Netz + Mehrkosten Stahlkonstruktion	5.400,00 €	nein	nein
ÄA13b	Bruchsteinmauerwerk: Bausubstanz -> wg zusätzl. Forderungen Prüfstatiker	52.000,00 €	ja	ja
ÄA13c	Nachweise für Holztragwerk (Verbindungen + Brandschutz) -> -> wg zusätzl. Forderungen Prüfstatiker	34.300,00 €	ja	ja
<b>Zwischensumme Baumaßnahmen Neu</b>		<b>86.300,00 €</b>	<b>86.300,00 €</b>	<b>86.300,00 €</b>
<b>genehmigter Betrag Juli 2016</b>		<b>86.300,00 €</b>	<b>86.300,00 €</b>	<b>86.300,00 €</b>

siehe oben 97.100,00 €

ergibt Summe Änderungsanträge Gesamt 569.400,00 € 526.100,00 € 517.000,00 €

aktueller Stand Budget Juli 2016 = 6.347.000,00 €

**Neu eingereichte Änderungsanträge im Oktober 2016**

ÄA12a2	Mehrleistungen in der Gründung der Fundamente	55.000,00 €	ja	.....
<b>Zwischensumme Bauherren-Risiko Neu</b>		<b>55.000,00 €</b>	<b>55.000,00 €</b>	<b>55.000,00 €</b>
ÄA13b3	Bruchsteinmauerwerk: Bausubstanz -> wg zusätzl. Forderungen Prüfstatiker -> Flächenmehrung	43.000,00 €	ja	.....
<b>Zwischensumme Forderungen Prüfstatik Neu</b>		<b>43.000,00 €</b>	<b>43.000,00 €</b>	<b>43.000,00 €</b>
ÄA13d	Bausubstanz (Gewölbe und Risssicherung)	17.200,00 €	ja	.....
<b>Zwischensumme Planung/ Baumaßnahmen Neu</b>		<b>17.200,00 €</b>	<b>17.200,00 €</b>	<b>17.200,00 €</b>
ÄA22a	Anschaffung Zippel-Archive	21.500,00 €	ja	.....
ÄA29	Induktionsschleife im Veranstaltungssaal	4.000,00 €	ja	.....
<b>Zwischensumme Bauherrenentscheidungen Neu</b>		<b>25.500,00 €</b>	<b>25.500,00 €</b>	<b>25.500,00 €</b>
<b>Summe neue Änderungsanträge im Oktober 2016</b>		<b>140.700,00 €</b>	<b>140.700,00 €</b>	<b>140.700,00 €</b>

ergibt Summe Änderungsanträge Gesamt 710.100,00 € 666.800,00 € 657.700,00 €

damit Entscheid GR über neues Budget Oktober 2016 = 6.487.700,00 €