

Zeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)
 - GE Gewerbegebiet GE (§ 8 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)
 - 0,8 Grundflächenzahl
 - 2,0 Geschossflächenzahl
 - GH maximal zulässige Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; §§ 22 und 23 BauNVO)
 - a abweichende Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11, Abs. 3 und Abs.6 BauGB)
 - Straßenverkehrsfläche
 - Gehweg
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - P Öffentliche Parkfläche
 - 375,15 Höhenlage der Straße in m+NN
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Zweckbestimmung: Elektrizität
- Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)
 - Private Grünfläche Zweckbestimmung: Gebietsrandeingerünung
 - Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und Abs. 6 BauGB)
 - Anpflanzung Bäume
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)
 - archäologische Kulturdenkmale Nr. 6 und Nr. 4
- Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen mit Nennung der Begünstigten (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
 - Sichtdreieck
- Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
 - bestehende Hauptgebäude
 - bestehende Nebengebäude
 - bestehende Flurstücksgrenzen
 - aufzuhebende Flurstücksgrenzen
 - vorgeschlagene Flurstücksgrenzen
 - bestehende Böschung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs von angrenzenden und überlagerten Bebauungsplänen
 - Gemarkungsgrenze
 - aktuelle Umlegung "Gewerbegebiet Fischerrain" (Noch kein amtlicher Kataster vorhanden!)

Nutzungsschablone

Art des Baugebiets	max. zulässige Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise
max. Zahl der Wohnungen pro Wohngebäude	

Gemeinde Kirchzarten



Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Gewerbegebiet Fischerrain II"

Verfahrensdaten

Aufstellungsbeschluss	07.12.2015	Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Planes sowie die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmen.
Frühzeitige Beteiligung	01.02.2016 - 04.03.2016	
Offenlage	_____	
Satzungsbeschluss	_____	
In Kraft getreten am	_____	Kirchzarten, den _____
		Bürgermeister Hall

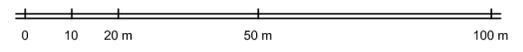
Der Bebauungsplan ist durch ortsübliche Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft getreten.

Kirchzarten, den _____

Die Planunterlage nach dem Stand vom März 2013 entspricht den Anforderungen des § 1 PlanZVO vom 22.07.2011

Plandaten

M. 1 / 1000
Im Planformat: 765 x 360



Planstand: 07.11.2016
Projekt-Nr: S-15-119
Bearbeiter: BU / Wa
16-11-07-BPL_Fischerrain II (16-10-25)zvw



fsp.stadtplanung
Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de