Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2016/410	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 656.059.5	9. November 2016
Bau- und Umweltausschuss am 07.11.2016 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 17.11.2016 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Bebauungsplan Gewerbegebiet "Fischerrain II"</u> <u>a.) Abwägung aller eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung</u> <u>b.) Beschluss über die Durchführung der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt:

- a) Die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und beschließt über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der frühzeitigen Beteiligung und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Abwägungstabelle.
- b) Die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 2 BauGB.

Beratungsergebnis:	
☐ einstimmig	☐ lt. Beschlussvorlage
☐ mit Stimmen	☐ abweichender Beschluss
..... Ja	
..... Nein	
..... Enthaltungen	

Sachverhalt:

Im Dezember 2015 wurde vom Gemeinderat der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan „Fischerrain II“ gefasst und die Durchführung der frühzeitigen Beteiligung beschlossen. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde vom 14. Januar 2016 bis zum 04. März 2016 durchgeführt. Die frühzeitige Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB fand im Zeitraum vom 01. Februar 2016 bis 04. März 2016 statt.

Im nächsten Schritt soll die Offenlage sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange durchgeführt werden.

Frau Burg vom Planungsbüro FSP Stadtplanung wird die Abwägungstabellen mit den Stellungnahmen und Abwägungsvorschlägen sowie den Entwurf des Bebauungsplanes in der Sitzung näher erläutern.

Auf Grundlage dessen soll die Durchführung der Offenlage und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beschlossen werden.

Anlagen:

- Entwurf Bebauungsplan zeichnerischer Teil, Stand: 07.11.2016
- Entwurf Bebauungsplan textlicher Teil, Stand: 07.11.2016
 - Satzungen
 - Bebauungsvorschriften und örtliche Bauvorschriften
 - Begründung
 - Umweltbericht und Grünordnungsplan
- Entwurfsplanung, Stand: Oktober 2016
 - Lageplan Straße
 - Höhenplan
 - Regelquerschnitt
 - Querprofile
- Abwägungstabelle „Behörden und sonstige Träger des öffentlichen Belange“, Stand: 07.11.2016
- Natura 2000-Vorprüfung
- Zusammenstellung der Ökopunkte

Sachverhalt nach der Bau- und Umweltausschusssitzung:

Der Bau- und Umweltausschuss hat über die eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen sowie über die Durchführung der Offenlage beraten und kommt zu dem Ergebnis, dass dem Beschlussvorschlag zugestimmt werden kann.