

NEUBAU KINDERHAUS BURG

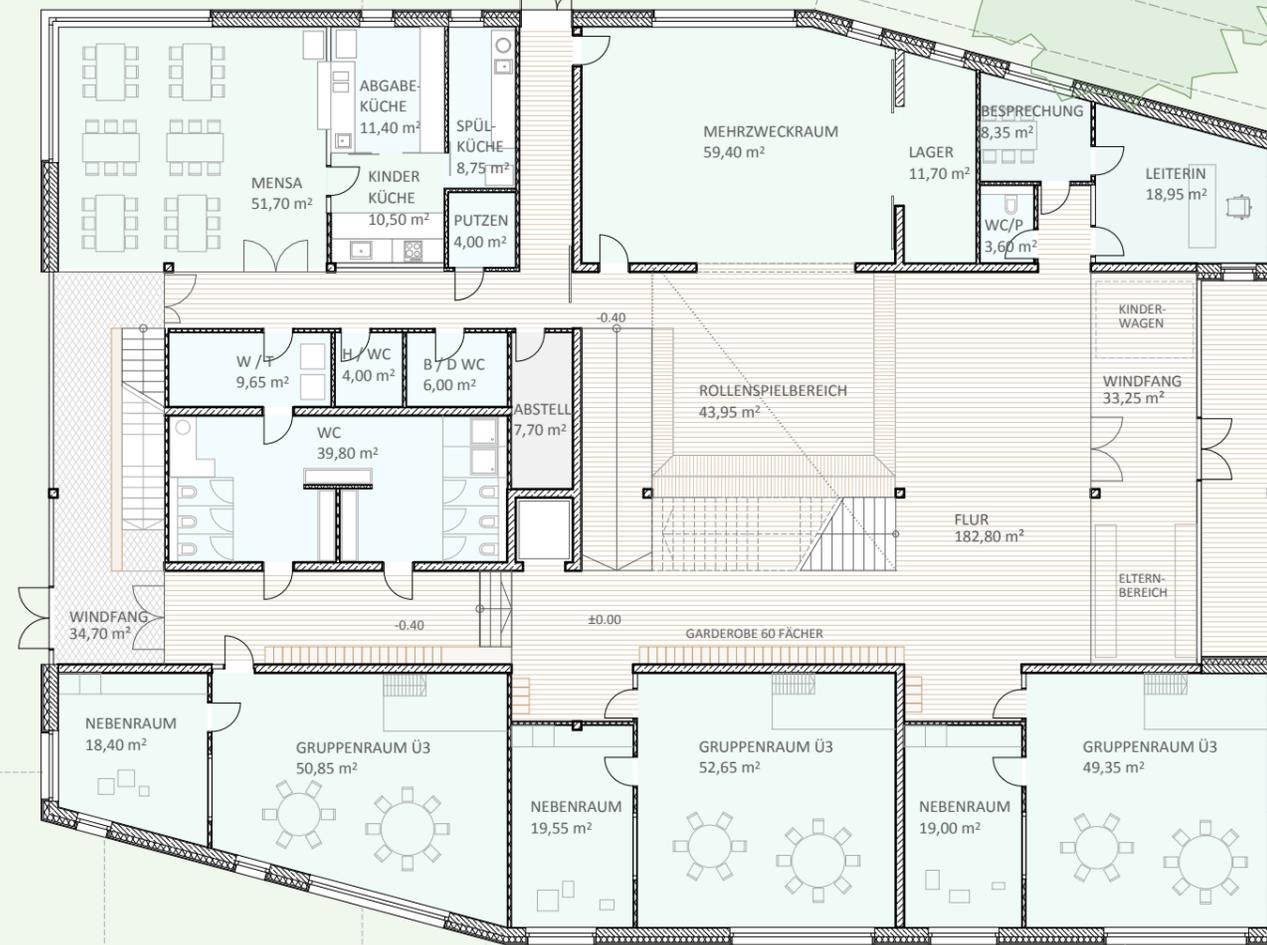


ENTWURFSSTAND SEPT. 2014, MACHBARKEITSSTUDIE

böwer
eith murken
+ vogelsang

Neubau
Kinderhaus Burg

07.11.2016



UMBAUTER RAUM: 5040m²

NF
EG: 756,30m²
OG: 329,35m²
UG: 100,50m²

1186,40m²

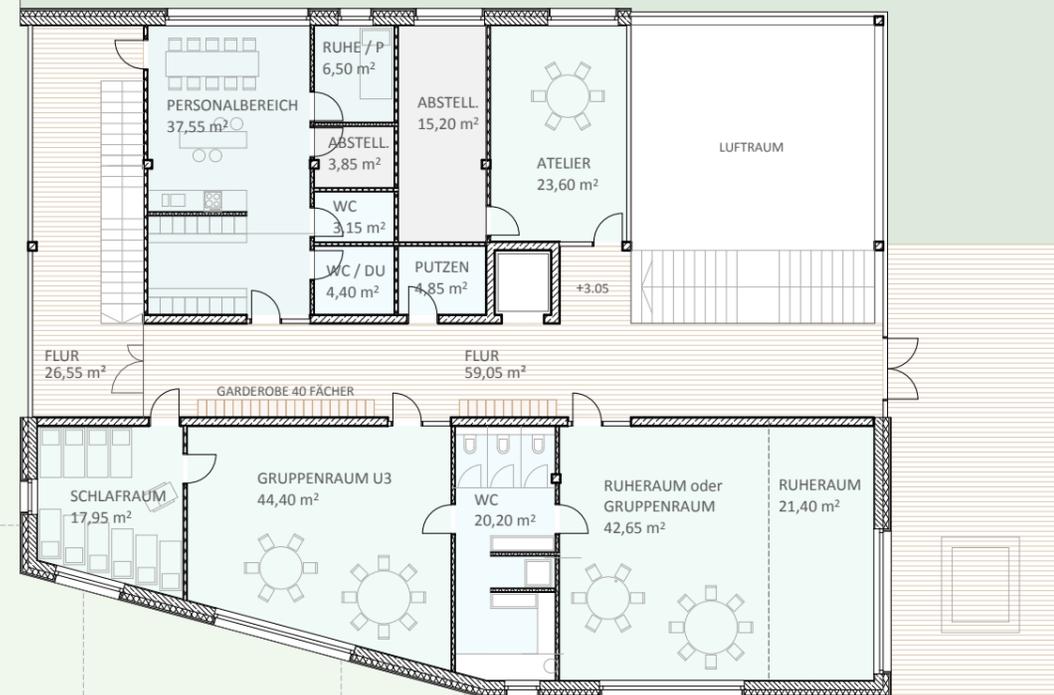
ERDGESCHOSS

ENTWURFSSTAND SEPT. 2014, MACHBARKEITSSTUDIE

böwer
eith murken
+ vogelsang

Neubau
Kinderhaus Burg

07.11.2016



UMBAUTER RAUM: 5040m²

NF EG: 756,30m²

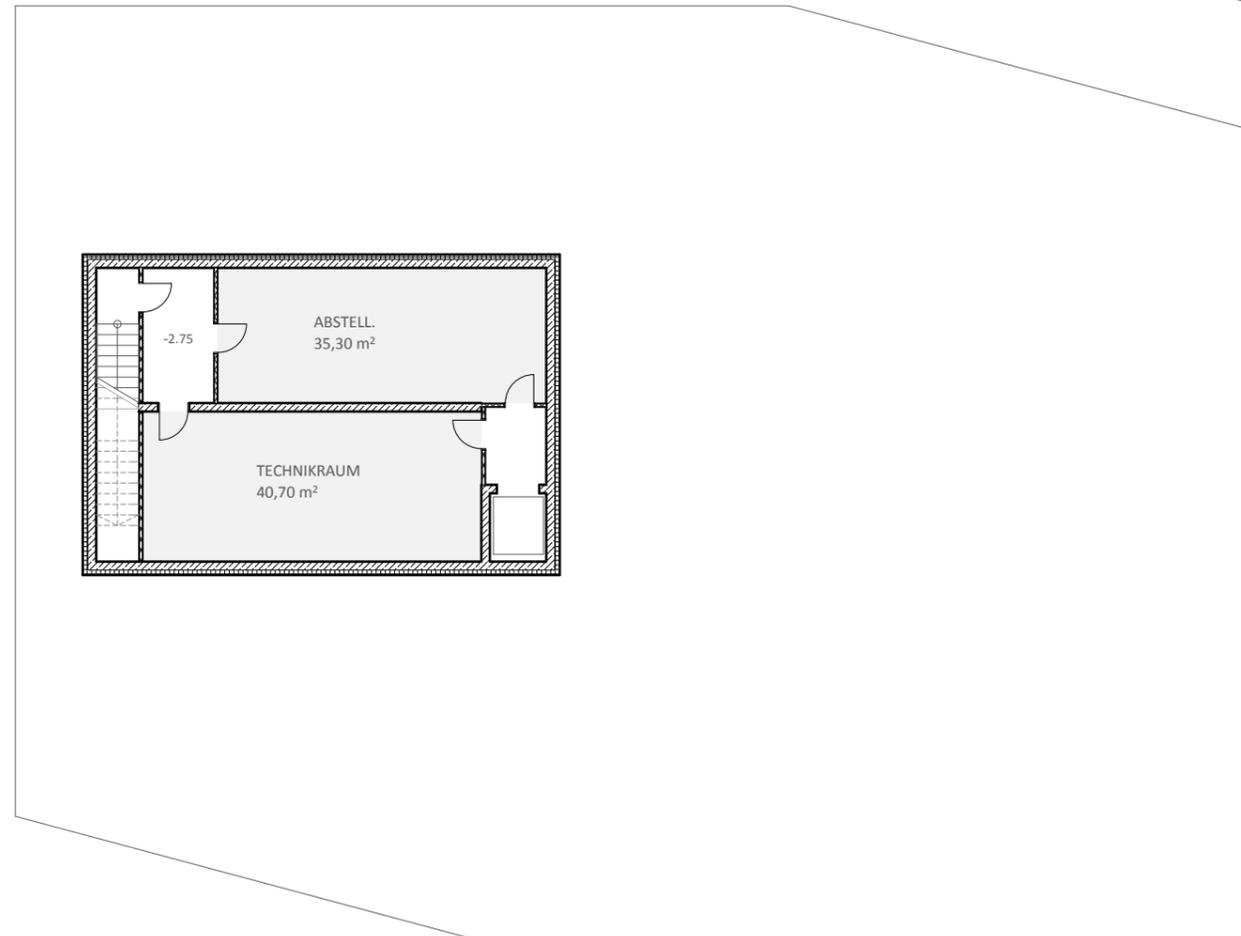
OG: 329,35m²

UG: 100,50m²

1186,40m²

OBERGESCHOSS

ENTWURFSSTAND SEPT. 2014, MACHBARKEITSSTUDIE



UMBAUTER RAUM: 5040m²

NF	EG:	756,30m ²
	OG:	329,35m ²
	UG:	100,50m ²
		<hr/>
		1186,40m ²

UNTERGESCHOSS

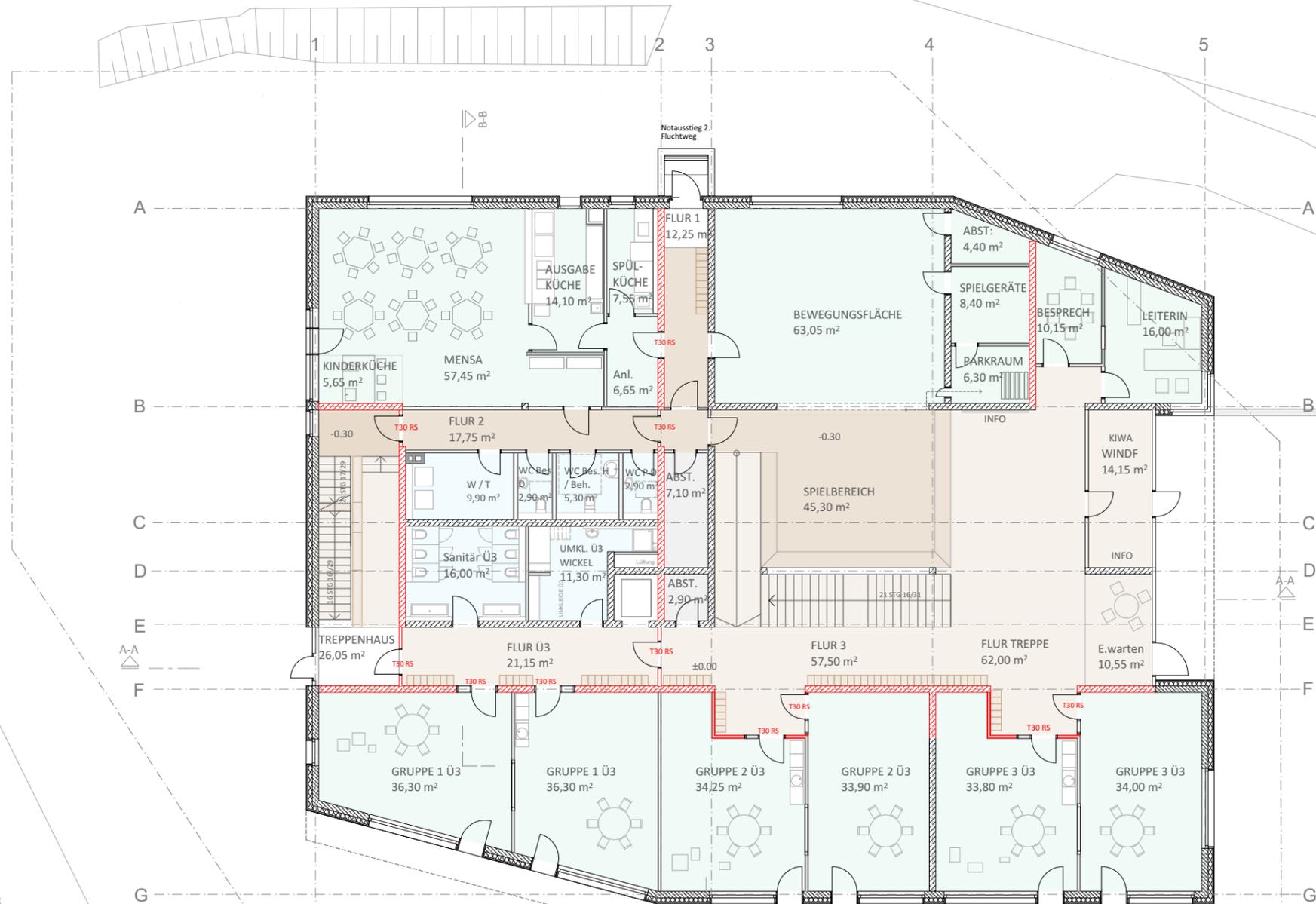
Kosten von Hochbauten DIN 276			
Kostenschätzung			03-Nov-14
KINDERHAUS BURG			
Neubau			
AUSGANGSDATEN:			
UG / EG / OG	Umbauter Raum	5040 m3	
Kostenstand 11 / 2014	UG cbm-Preis	180 €	brutto
Kostenstand 11 / 2014	EG / OG cbm-Preis	410 €	brutto
Umsatzsteuer: in den Kosten ist die Umsatzsteuer enthalten ("Brutto-Angaben")			
Zusammenstellung der Kosten			
Kostengruppen		Teilbetrag €	Gesamtbetrag €(brutto)
Summe	1 Baugrundstück	0 €	
Summe	2 Erschließung + Abbruch	60,000 €	60,000 €
Summe	3 + 4 Bauwerk-Baukonstruktion	1,927,000 €	1,927,000 €
cbm	4700 x 410.00 €		
Summe	3 + 4 Bauwerk-Baukonstruktion	61,200 €	61,200 €
cbm	340 x 180.00 €		
Summe	5 Aussenanlagen	250,000 €	250,000 €
Summe	6 Ausstattung + Kunstwerke	200,000 €	310,000 €
Summe	Bauwerk		2,608,200 €
Summe	7 Baunebenkosten ca. 26% von Netto	2,112,642 €	549,287 €
Geschätzte Gesamtkosten			3,243,810 €
	549.287 € x 19% MWST	86,323 €	
	ca. 5% Sicherheit für Unvorhergesehenes		130,410 €
	Gesamtkosten ohne Grundstück (gerundet)		3,374,220 €
	Gesamtkosten ohne Grundstück (gerundet)		3.375.000.
Freiburg, den 03.10.2014 rb			
Architekt		Bauherr	

ENTWURFSSTAND OKT. 2016, FLÄCHE REDUZIERT

böwer
eith murken
+ vogelsang

Neubau
Kinderhaus Burg

07.11.2016



ERDGESCHOSS

UMBAUTER RAUM: 7170m²

NF
EG: 733,95m²
OG: 310,10m²
UG: 290,00m²

1334,05m²

- WEITERENTWICKLUNG
- 6 Fachbereiche
- Einbeziehung KVJS + LRA
- Berücksichtigung EnEV
 - Pelletheizung
 - Vergrößerung Lagerflächen im UG
- Gründungsniveau -2,50m

Raufenster

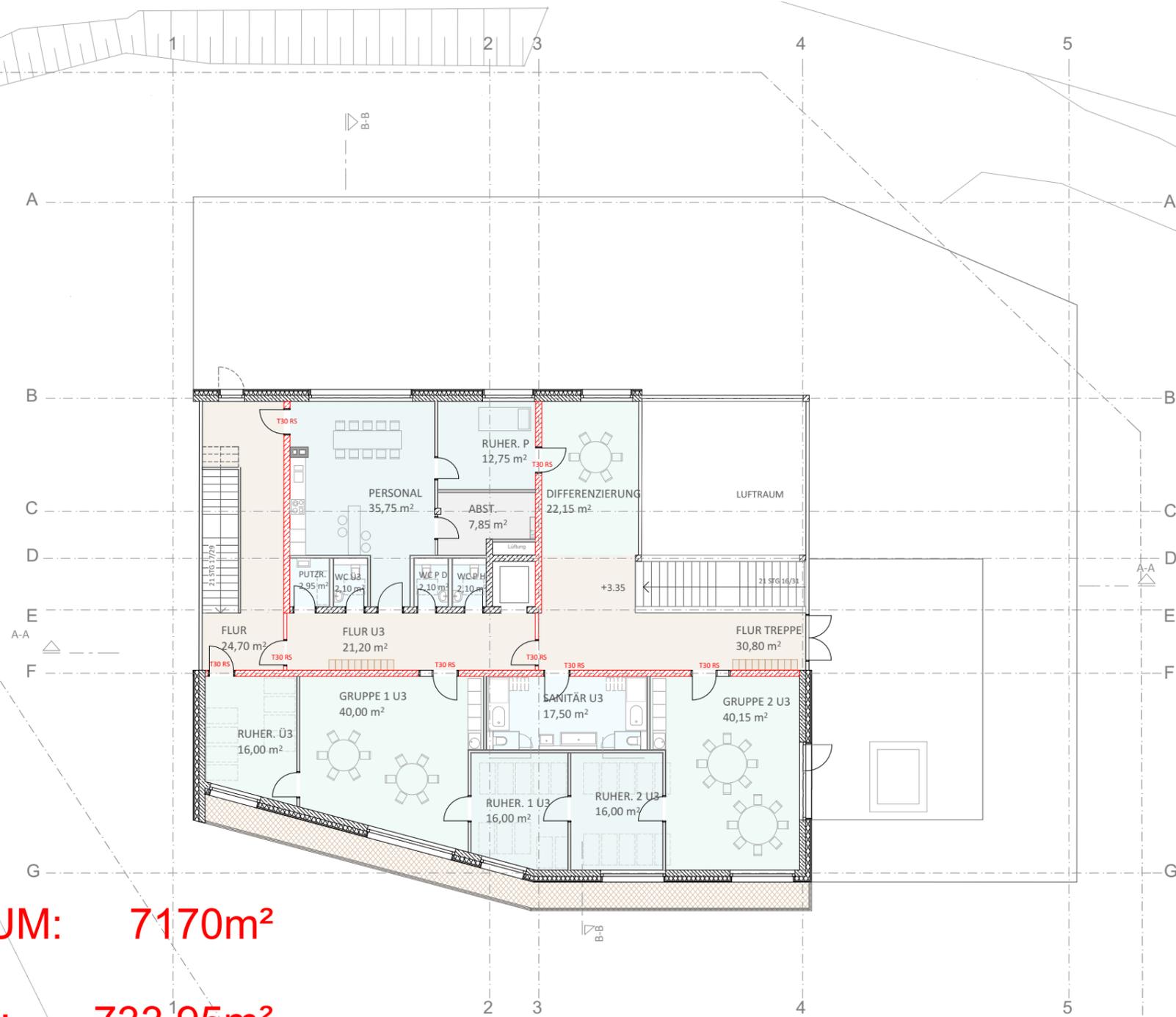
ENTWURFSSTAND OKT. 2016, FLÄCHE REDUZIERT

böwer
eith murken
+ vogelsang

Neubau
Kinderhaus Burg

07.11.2016

OBERGESCHOSS



UMBAUTER RAUM: 7170m²

NF EG: 733,95m²

OG: 310,10m²

UG: 290,00m²

21,65 m²
RU:20,03 m

1334,05m²

Raufenster

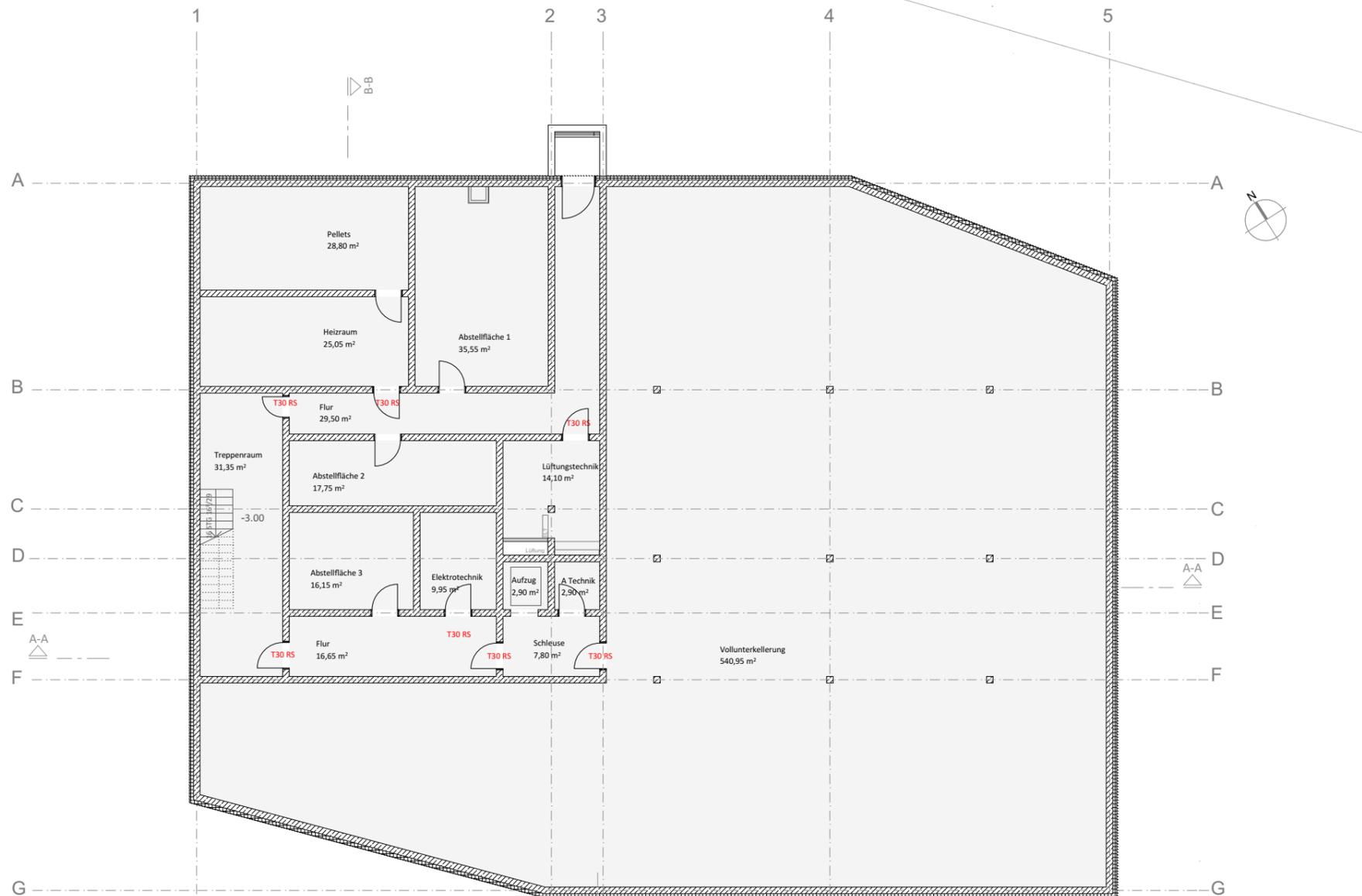
ENTWURFSSTAND OKT. 2016, FLÄCHE REDUZIERT

böwer
eith murken
+ vogelsang

Neubau
Kinderhaus Burg

10.10.2016

UNTERGESCHOSS



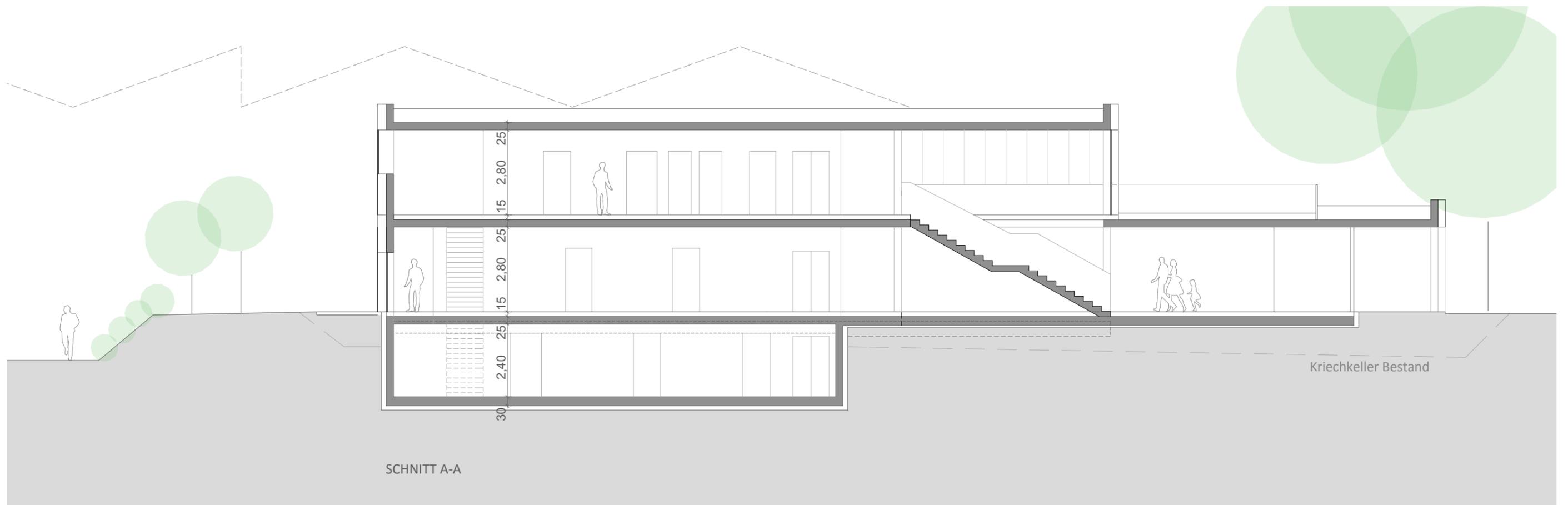
UMBAUTER RAUM: 7170m²

NF EG: 733,95m²

OG: 310,10m²

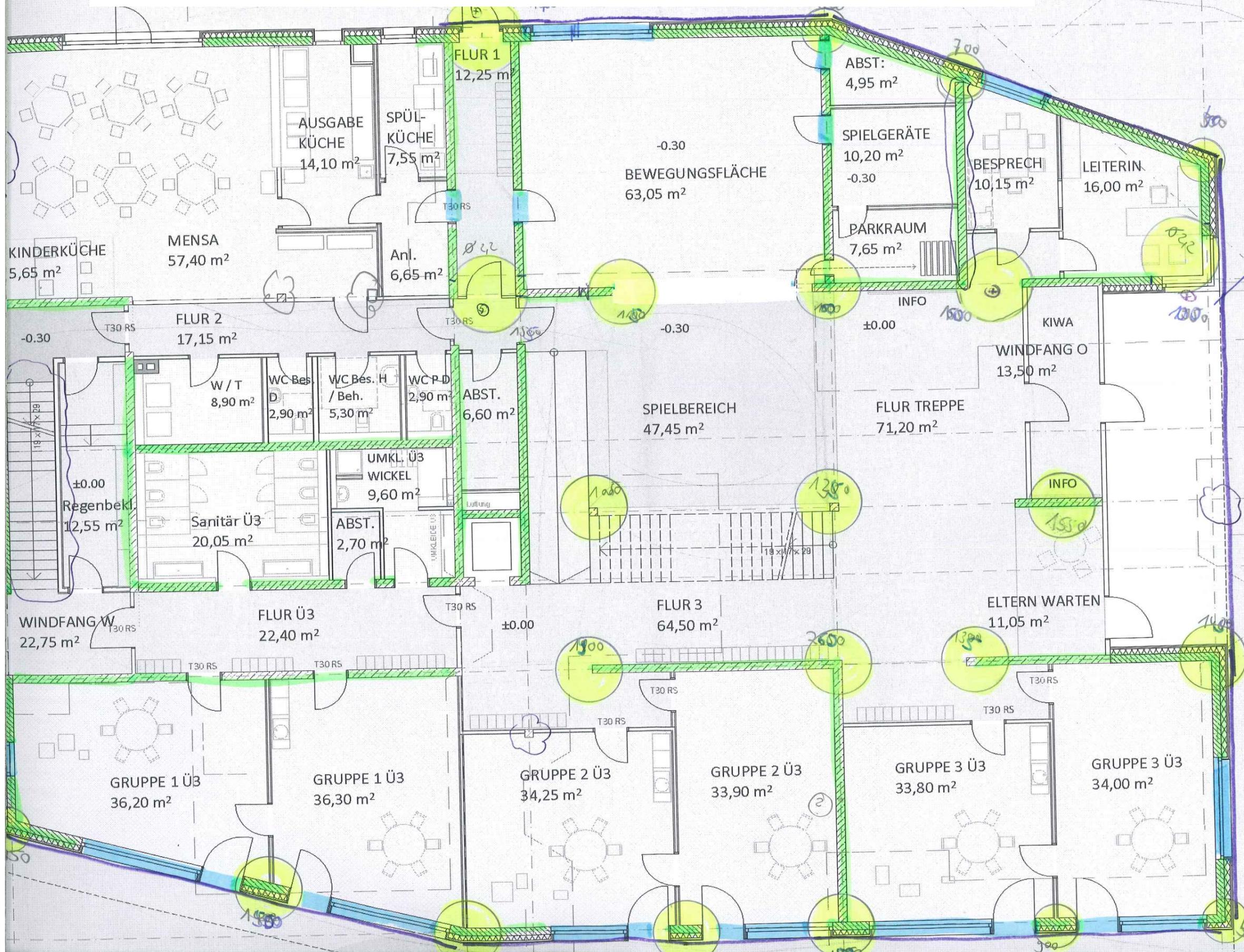
UG: 290,00m²

1334,05m²



VARIANTE TEILUNTERKELLERUNG MIT BRUNNENRINGEN

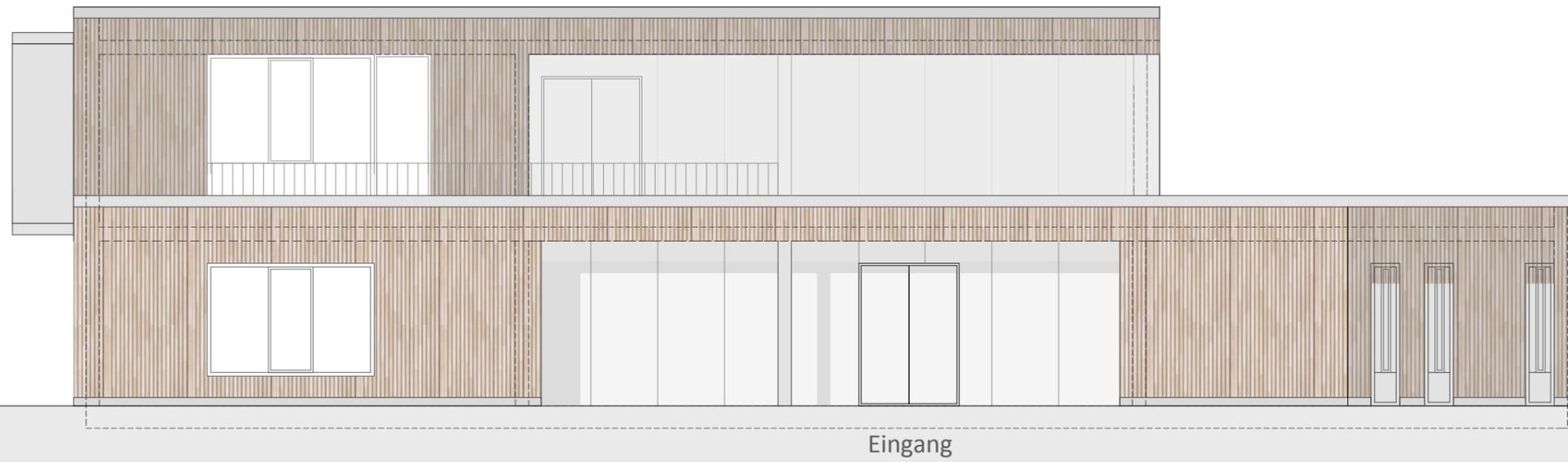
Annahme Pressung



böwer
eith murken
+ vogelsang

Neubau
Kinderhaus Burg

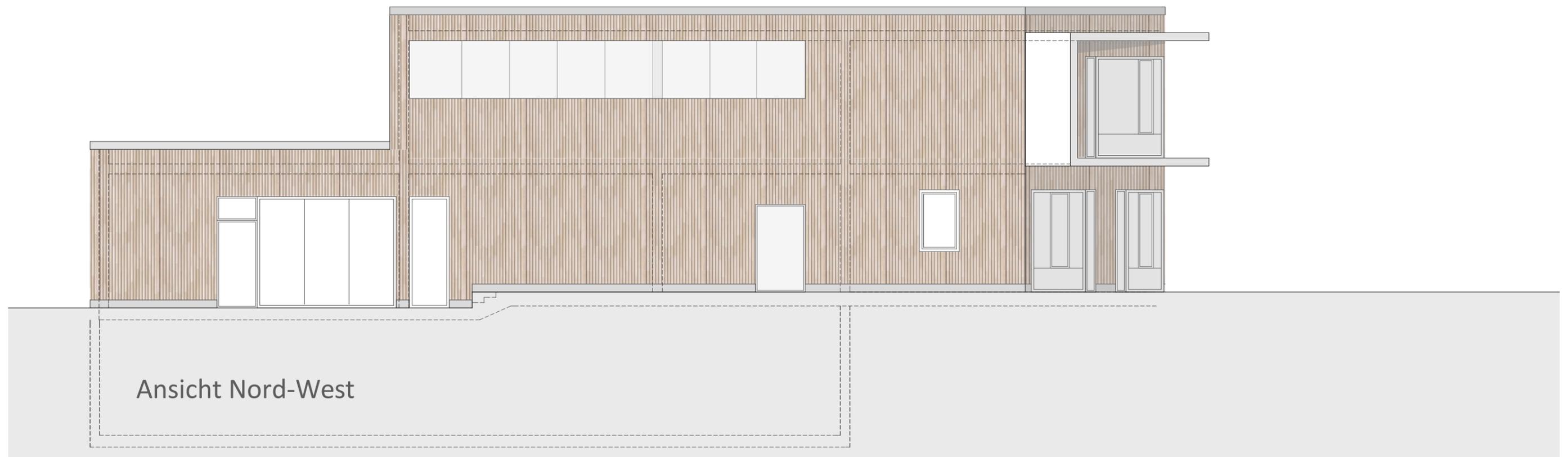
07.11.2016

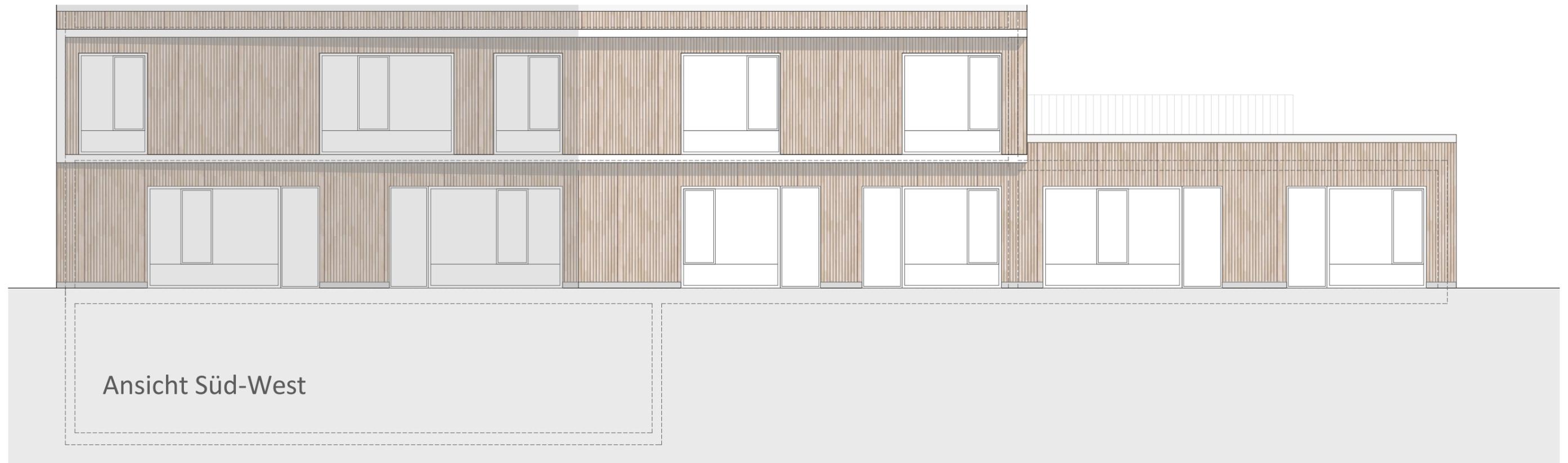


Ansicht Süd-Ost



Ansicht Nord-Ost





böwer eith murken + vogelsang

Neubau
Kinderhaus Burg

07.11.2016



Vorentwurfsplanung
Umgebung

Neubau Kinderhaus Burg

KOSTENBERECHNUNG - KOSTEN VON HOCHBAUTEN NACH DIN 276

Stand 25.10.2016

		Kostenberechnung	Kostenanschlag	Über / Unterschreitung
Gliederung		GP incl. 19% MwSt.	GP incl. 19% MwSt.	GP incl. 19% MwSt.
100	Grundstückskosten Bauherr	0,00 €	0,00 €	0,00 €
200	Erschließung Haustechnik	11.900,00 €	0,00 €	0,00 €
300	Bauwerk und Baukonstruktion Architekt	2.296.377,00 €	0,00 €	0,00 €
400	Technische Anlagen Haustechnik	602.140,00 €	0,00 €	0,00 €
500	Außenanlagen Landschaftsarchitekt	238.000,00 €	0,00 €	0,00 €
600	Ausstattung Architekt	166.755,00 €	0,00 €	0,00 €
700	Baunebenkosten ca. 24 %	792.785,28 €	0,00 €	0,00 €
Summe KG 100-700		4.107.957,28 €	0,00 €	0,00 €
Sicherheit für Unvorhergesehenes und Summe derzeitige Kostenunterschreitung		0,00 €	0,00 €	
Gesamtkosten inkl. 19% MwSt (Rundung auf 5.000,00€)		0,00 €	0,00 €	

Anmerkungen:



ZEITSCHIENE

1. Bauantrag November 2016
2. Container Feb./März 2017
3. Umzug März 2017
4. Abbruch März/April 2017
5. Baubeginn Mai 2017