

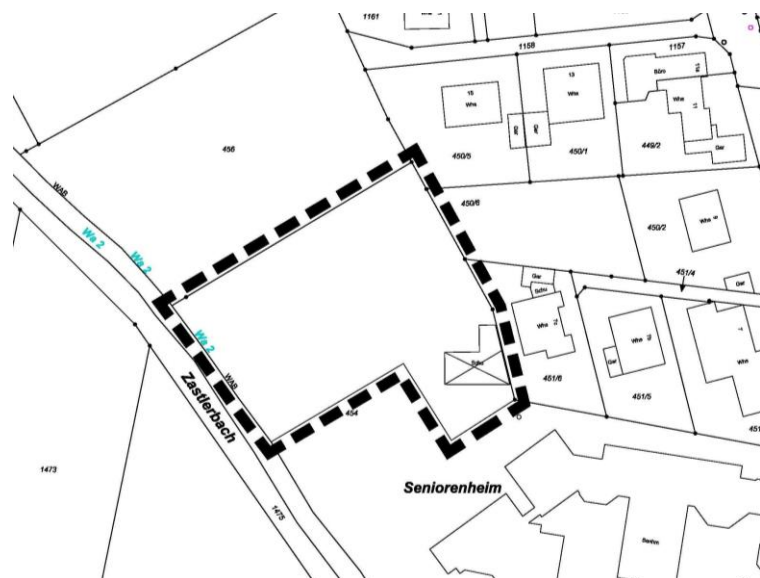
Gemeinde Kirchzarten



1. Änderung des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften „Kreisalten- und Pflegeheim“

Stand: 16.02.2017
Fassung: Offenlage
gem. §§ 3 (2) und 4 (2) i.V.m. § 13a BauGB

Inhalt:
Satzungen
Deckblatt
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

SATZUNGEN

der Gemeinde Kirchzarten über

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Kreislalten- und Pflegeheim“**
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreislalten- und Pflegeheim“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am ____.

- a) die 1. Änderung des Bebauungsplans „Kreislalten- und Pflegeheim“
- b) die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreislalten- und Pflegeheim“

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzungen beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Gegenstand der 1. Änderung

- a) Gegenstand der 1. Änderung ist der Bebauungsplan „Kreislalten- und Pflegeheim“ der Gemeinde Kirchzarten vom 27.03.1992 (Datum der Rechtskraft).
- b) Gegenstand sind ferner die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreislalten- und Pflegeheim“ der Gemeinde Kirchzarten vom 27.03.1992 (Datum der Rechtskraft).

§ 2

Inhalte der 1. Änderung

Nach Maßgabe der Begründung werden

- a) die planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) für den Änderungsbereich durch ein Deckblatt geändert,
- b) die planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) für den Änderungsbereich (Deckblatt) geändert und ersetzt sowie

- c) die örtlichen Bauvorschriften für den Änderungsbereich (Deckblatt) neu gefasst.

Für die nicht von der Änderung betroffenen Teile des Bebauungsplanes „Kreislalten- und Pflegeheim“ in der Fassung vom 27.03.1992 (Datum der Rechtskraft) gelten die planungsrechtlichen Festsetzungen und die örtlichen Bauvorschriften fort.

Zudem gelten die im Änderungsbereich nicht geänderten textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Kreislalten- und Pflegeheim“ in der Fassung vom 27.03.1992 (Datum der Rechtskraft) fort.

§ 3

Bestandteile der 1. Änderung

Die 1. Änderung besteht aus

- a) den geänderten planungsrechtlichen Festsetzungen (zeichnerischer Teil) des Bebauungsplans „Kreislalten- und Pflegeheim“ für den Änderungsbereich (Deckblatt)
vom __.__.____
- b) den geänderten und ergänzten planungsrechtlichen Festsetzungen (textlicher Teil) des Bebauungsplans „Kreislalten- und Pflegeheim“ für den Änderungsbereich (Deckblatt)
vom __.__.____
- c) den neu gefassten örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreislalten- und Pflegeheim“ für den Änderungsbereich (Deckblatt)
vom __.__.____

Beigefügt ist:

- d) die gemeinsame Begründung
vom __.__.____
- e) Umweltbeitrag mit artenschutzrechtlichem Fachbeitrag
vom __.__.____

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer aufgrund von den in § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 75 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 5

Inkrafttreten

Die 1. Änderung des Bebauungsplans und die 1. Änderung der örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Kreislalten- und Pflegeheim“ der Gemeinde Kirchzarten treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen und örtlichen Bauvorschriften unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom __.__.____

Kirchzarten, den __.__.____

Andreas Hall
Bürgermeister