

|                                                                                                                                                                  |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Gemeinde Kirchzarten                                                                                                                                             | <b>BESCHLUSSVORLAGE</b> |
| <b>Vorlage Nr.: 2017/482</b>                                                                                                                                     |                         |
| Fachbereich 5 / Aktenzeichen 603.009.4                                                                                                                           | 27. Januar 2017         |
| Bau- und Umweltausschuss am 06.02.2017 - nicht öffentlich -<br>Gemeinderat am 16.02.2017 - öffentlich -                                                          |                         |
| <b>Tagesordnungspunkt</b><br><u>Grundschule Kirchzarten - Brandschutzertüchtigung, Weiterbeauftragung</u><br><u>Architekturbüro mit der Leistungsphase 4 - 9</u> |                         |

### **Beschlussvorschlag:**

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt:

1. Mit der Projektdurchführung, Lph. 4 – 9 HOAI, wird das Architekturbüro Möhrle & Möhrle, Kartäuserstr. 153, 79117 Freiburg beauftragt.

### **Beratungsergebnis:**

☐ einstimmig  
☐ mit Stimmen  
..... Ja  
..... Nein  
..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage  
☐ abweichender Beschluss

**Sachverhalt:**

Im Juli 2014 hat das Landratsamt Breisgau Hochschwarzwald an der Grundschule in Kirchzarten eine Brandverhütungsschau durchgeführt. Als notwendige Sofortmaßnahme, um den Schulbetrieb weiterhin aufrecht zu erhalten, wurde eine Gerüstfluchttreppe auf der Südseite angebaut und die zur Entfluchtung erforderlichen Maßnahmen im Aussenbereich in den Schulferien 2014 umgesetzt. Im Anschluß dazu wurde die Fa. Brandschutzconsult mit der Erstellung eines Brandschutzkonzeptes beauftragt. Das Architekturbüro Möhrle & Möhrle aus Freiburg hat auf dieser Grundlage versch. Varianten zur Umsetzung des Brandschutzkonzeptes untersucht und in Absprache mit der Verwaltung, eine Variante zusammen mit dem LRA und der Fa. Brandschutzconsult soweit abgestimmt, dass auf dieser Basis eine Kostenschätzung erstellt werden konnte.

Zusätzlich sind Maßnahmen zur Abstellung von Mängeln bei den vorhandenen Haustechnikinstallationen vorgesehen.

Die so abgestimmte Variante mit Kostenschätzung wurde in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses 22.02.2016 (Vorlage 2016/276) durch Hr. Möhrle näher erläutert. Die Kostenschätzung und Pläne sind in der Anlage nochmals beigelegt.

Zwischenzeitlich wurden weitere Untersuchungen im Gebäude durchgeführt. Bei diesen Untersuchungen geht es darum hinsichtlich der Statik und des Zustandes der Bauteile größtmögliche Planungssicherheit zu erhalten und eine gute Grundlage für die Genehmigungsplanung und Ausführungsplanung zu erhalten.

Auch hinsichtlich des Denkmalschutzes sind diese Untersuchungen erforderlich.

Zum jetzigen Zeitpunkt wird die Genehmigungsplanung und damit verbunden auch die Ausführungsplanung, auf Grundlage der im Februar 2016 vorgestellten Variante, ausgearbeitet. Diese Ausarbeitung findet in Absprache mit den Genehmigungsbehörden statt.

Für diese weiteren Architektenleistungen (Lph. 4-9) zu o.g. Projekt soll das Architekturbüro Möhrle & Möhrle aus Freiburg durch die Gemeinde beauftragt werden.

Anlage:

Kostenschätzung Architekturbüro Möhrle – 1 Seite DIN A4 Stand 02.02.2016

Vorentwurfsplanung Architekturbüro Möhrle – 5 Seiten DIN A3 Stand 17.11.2015