

## N I E D E R S C H R I F T

### über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 06.04.2017 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 20.15 Uhr)

im Raum des Gastes, Kurhaus

Zahl der anwesenden Mitglieder: 17+1 (Normalzahl: 18 + 1)

#### **Anwesend sind:**

##### Vorsitzender

Andreas Hall

##### Mitglieder

Siegfried Bammert  
Ulrich Martin Drescher  
Maxi Glaser  
Martin Götz  
Cora Häringer  
Manfred Kaufmehl  
Franz Kromer  
Dr. Annekatriin Metzger  
Peter Meybrunn  
Valentin Platten  
Walter Rombach  
Stefan Saumer  
Bernd Scherer  
Hannelore Schult  
Barbara Schweier  
Peter Spiegelhalter  
Petra Zentgraf

##### Protokollführer

Oliver Trenkle

##### Verwaltung

Jannik Schuler  
Petra Süppel  
Dorian Vedder

##### Gäste

Thomas Thiele zu TOP 6  
Matthias Weber zu TOP 6

#### **Entschuldigt fehlen:**

##### Mitglieder

Dr. Harald Schauenberg

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 29.03.2017 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.

Als Urkundspersonen wurden ernannt:

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten

## **Tagesordnungspunkt 1**

### **Bekanntgaben**

Bürgermeister Hall gab eine Eilentscheidung bekannt. Bei der Brandschutzertüchtigung des Gerätehauses der Freiwilligen Feuerwehr Kirchzarten wurde ein Nachtrag der Firma Elektro Schillinger per Eilentscheidung vergeben. Grund war die veränderte Ausführung der Brandmeldeanlage.

## **Tagesordnungspunkt 2**

### **Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung**

#### **Herr Christoph Bank**

Herr Bank sprach die Aktualisierung der verschiedenen Bebauungspläne in Kirchzarten an. Er regte an, dass alle Bebauungspläne auf der Internetseite der Gemeinde bereitgestellt werden.

Weiter sprach Herr Bank die Ausführung der Kreuzung Ringstraße und Feldbergstraße an. Er merkt an, dass die Ausführung nicht der Planung entspricht und mit Mängeln behaftet ist. Herr Bank erwartet eine zeitnahe Stellungnahme der Gemeinde.

#### **Herr Dieter Maier**

Herr Maier möchte wissen, wer über Nachbareinwendungen entscheidet und ob die Gemeinderäte über diese informiert werden. Bürgermeister Hall antwortete, dass Nachbareinwendungen in der Zuständigkeit der unteren Baurechtsbehörde liegen. Der Gemeinderat nimmt nur aus städtebaulicher Sicht Stellung zu den einzelnen Vorhaben. Die Gemeinderäte werden selbstverständlich über die Einwendungen informiert.

#### **Anwohnerin aus der Dr.-Gremmelsbacher-Straße**

Die Anwohnerin möchte wissen, ob es ein Parkkonzept für das neue Baugebiet „Wohnen am Kurhaus“ gibt. Bürgermeister Hall antwortete, dass das Parkkonzept Bestandteil des Bebauungsplanes ist. Sie sprach außerdem den Beginn der Erschließungsarbeiten und die Ausführung der Bauarbeiten an. Bürgermeister Hall antwortete, dass Herr Schmid vom Fachbereich 5 Bauwesen für weitere Fragen zur Ausführung der Erschließungsarbeiten gerne zur Verfügung steht.

## **Tagesordnungspunkt 3**

### **Neubestellung von Gutachtern in den Gutachterausschuss des Gemeindeverwaltungsverbandes Dreisamtal**

#### **Vorlage: 2017/495**

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Gemeindeverwaltungsverband Dreisamtal für die Gemeinde Kirchzarten folgende Personen als Gutachter für den Gutachterausschuss vorzuschlagen:

1. Martin Nutto, Gutachter Immobilienbewertung, Flaunserstraße 15, 79199 Kirchzarten
2. Franz Asal, Steuerberater, Bundesstraße 16, 79199 Kirchzarten
3. Heiko Hahn, Immobilienmakler, Tarodunumweg 21, 79199 Kirchzarten

### **Tagesordnungspunkt 4**

#### **Realisierung der MTB Trainingsstrecken Hexenwäldle / Hochberg - Anmeldung von Mehrkosten / aktuelle Kostensituation Vorlage: 2017/505**

Petra Süppel erläuterte den Sachverhalt und erläuterte im Detail die Mehrkosten und die Kosten für Maßnahmen, die bisher nicht eingeplant waren.

### **Beschlussvorschlag:**

Den vorgelegten Kosten für Mehraufwendungen und Zusatzkosten wird einstimmig zugestimmt. Über die Maßnahme „Errichtung einer Schutzhütte“ soll erneut mit dem Sportverein Kirchzarten gesprochen werden. Eventuell kann die Hütte mit mehr Eigenleistung oder anderen Möglichkeiten günstiger realisiert werden, oder die Maßnahme wird für das Haushaltsjahr 2018 eingeplant.

### **Tagesordnungspunkt 5**

#### **Mediathek Kirchzarten - Erweiterung um eine 0,5 Stelle auf 3 Vollzeitstellen entsprechend dem Konzept der Fachstelle Vorlage: 2017/501**

Oliver Trenkle erläuterte den Sachverhalt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat lehnt die Erweiterung um eine 0,5 Stelle auf 3 Vollzeitstellen entsprechend dem Mediathekkonzept der Fachstelle mit 9 Ja Stimmen und 9 Nein Stimmen ab.

## Tagesordnungspunkt 6

### **Konzeptions-/Planungsvorschlag zur Nachnutzung des Gebäude Hauptstr. 24** **Wettbewerbsergebnis und weitere Verfahrensschritte** **Vorlage: 2017/500**

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herr Thiele und Herr Weber von der Firma Kommunalkonzept. Durch den Umzug der Fachbereiche 2 Bürgerservice und 5 Bauwesen in die Talvogtei wird das Anwesen Hauptstraße für eine Folgenutzung frei. Verschiedene Nutzungsmöglichkeiten wurden schon vom Gremium diskutiert. Die Gemeinde hat eine Ausschreibung für einen Wettbewerb in Auftrag gegeben.

Folgende Punkte werden als wichtig erachtet:

Belebung des Gebäudes  
Facettenreiche Nutzung  
Zugang für die Öffentlichkeit  
Alleinstellungsmerkmal des Gebäudes  
Anbindung zum Talvogteigebiet  
Generierung von Einnahmen

Herr Weber stellte anschließend das Verfahren vor. Herr Thiele übernahm die Vorstellung der Wettbewerbsbeiträge. Außerhalb des Wettbewerbs wurde ein Konzept für ein Haus der Geschichte eingereicht. Dieser Beitrag wird jedoch außerhalb des Wettbewerbs betrachtet, da er nicht den Regularien des Wettbewerbs entsprach.

Bürgermeister Hall legte dar, dass alle Fraktionen darum gebeten haben, zu diesem Punkt am heutigen Abend noch keine Diskussion durchzuführen. Vielmehr bräuchten die Fraktionen noch Zeit für eine erste Willensbildung sowie noch weitere Informationen durch die Verwaltung (belastbare Zahlen, Infos zur Rechtslage bei Erbbaurecht etc.). Der TOP wurde deshalb ohne weitere Diskussion zur Kenntnis genommen.

## Tagesordnungspunkt 7

### **Stellungnahme zum Bauantrag, Neubau Sechsfamilienhauses und zweier Zweifamilienhäuser; Albert-Schweitzer-Straße 9** **Vorlage: 2017/483**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1.) Der Ausnahme zur Errichtung einer Dachgaube auf dem flachgeneigten Dach gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB zuzustimmen.
- 2.) Der Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe mit den Balkonen nach § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

- 3.) Der Befreiung zur Überschreitung der Traufhöhe mit den Zwerchgiebeln gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.
- 4.) Der Befreiung zur Errichtung der Zweifamilienwohnhäuser mit 2 Vollgeschossen nach § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

## **Tagesordnungspunkt 8**

### **Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau Kinderhaus Burg, Keltenring 172** **Vorlage: 2017/486**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1.) Der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.
- 2.) Der Ausnahme zur Errichtung einer Nebenanlage zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 1 BauGB wird erteilt.

## **Tagesordnungspunkt 9**

### **Stellungnahme zum Bauantrag; Anbau einer außen liegenden Fluchttreppe als notwendigen zweiten Rettungsweg, Hauptstraße 7** **Vorlage: 2017/493**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben mit der erforderlichen Befreiung gemäß § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

## **Tagesordnungspunkt 10**

### **Stellungnahme zum Bauantrag; Errichtung einer Werbeanlage in Form von drei Fahnenmasten; Talvogteistraße 3** **Vorlage: 2017/494**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Errichtung der Werbeanlage in Form von drei Fahnenmasten, in der vorgelegten Planung, zuzustimmen.

#### **Tagesordnungspunkt 11**

**Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Abbruch eines Ökonomiegebäudes, Neuerrichtung eines Ersatzbaues sowie Erweiterung des vorhandenen Wohngebäudes um eine zusätzliche Wohneinheit, Ibentalstraße 4**  
**Vorlage: 2017/496**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Bauvoranfrage zuzustimmen, wenn eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) gegeben ist.

#### **Tagesordnungspunkt 12**

**Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Neubau Einfamilienhaus, OT Dietenbach 31 (Tritschlerhof)**  
**Vorlage: 2017/504**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Bauvoranfrage zuzustimmen, wenn eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) gegeben ist.

#### **Tagesordnungspunkt 13**

**Stellungnahme zum Bauantrag, Kandelstraße 7; Neubau einer Betriebsleiterwohnung**  
**Vorlage: 2017/506**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauantrag mit der Befreiung zur Überschreitung der Baugrenze nach § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

## **Tagesordnungspunkt 14**

### **Stellungnahme zum Bauantrag; Veränderte Bauausführung, Lagermöglichkeiten für den Bauhof Kirchzarten**

**Vorlage: 2017/512**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben für Lagermöglichkeiten für den Bauhof Kirchzarten zuzustimmen.

## **Tagesordnungspunkt 15**

### **Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat**

#### **Gemeinderat Peter Meybrunn**

##### Hallenbad St. Peter

Herr Meybrunn sprach einen Bericht in der Badischen Zeitung über das Hallenbad in St. Peter an. Herr Meybrunn legt Wert auf die Feststellung, dass die Gemeinde Kirchzarten sehr wohl Mitglied im Förderverein des Hallenbades ist.

##### Gehweg im Bereich der Ringstraße 35

Der Gehweg im Bereich der Ringstraße 35 ist durch ein Bauvorhaben und den daraus resultierenden LKW-Verkehr stark beschädigt. Herr Meybrunn bittet um Überprüfung des Sachverhaltes.

##### Kommunaler Ordnungsdienst

Herr Meybrunn möchte wissen wann der Kommunale Ordnungsdienst seine Tätigkeit aufnimmt. Bürgermeister Hall antwortete, dass es geplant sei private Sicherheitsdienste für diese Aufgabe zu engagieren. Der Start wird derzeit vorbereitet und geplant.

##### Neubau eines Schuppens beim Hofgut Bickenreute

Herr Meybrunn bat um Überprüfung, ob für dieses Vorhaben eine Baugenehmigung vorliegt.

#### **Gemeinderat Ulrich Martin Drescher**

##### Breitbandverkabelung

Herr Drescher fragt nach dem aktuellen Stand der Planung für die Breitbandverkabelung. Bürgermeister Hall und Kreisrat Peter Meybrunn antworteten, dass die Masterplanung zusammen mit dem Landkreis vorangetrieben wird. Bei aktuellen Maßnahmen werden schon Leerrohre verlegt.

#### **Gemeinderat Walter Rombach**

Feratelanlage im Innerort

Gemeinderat Rombach merkte an, dass das Innenleben der Feratelanlage abgebaut ist und der Rest der Anlage noch steht. Bürgermeister Hall führte aus, dass künftig der Schwarzwaldverein den Stand betreuen und mit Wanderkarten und Ausflugsvorschlägen bestücken wird.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....  
Andreas Hall  
Bürgermeister

.....  
.....

.....  
Oliver Trenkle  
Leiter FB 1