

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2017/520	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 601.700	26. April 2017
Bau- und Umweltausschuss am 24.04.2017 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 04.05.2017 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Kinderhaus Burg - Neukonzeption</u> <u>Auftragsvergabe Gewerk Abbrucharbeiten (Bestandsgebäude)</u> <u>Weiterbeauftragung des Architekturbüro BEMV, Lph. 8 - 9 HOAI</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

- a) Den Auftrag für das Gewerk Rückbau / Abbrucharbeiten an den preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

Rückbau / Abbrucharbeiten – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Kult, Oberried – 77.001,73 €

- b) Die Weiterbeauftragung des Architekturbüro Böwer Eith Murken Vogelsang, Dipl.-Ing. Architekten BDA, 79100 Freiburg, mit der Planungsaufgabe nach Lph. 8 - 9 HOAI.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig

☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Mit dem erfolgten Umzug des Kinderhauses Burg in die neu errichtete Kindergarten-Containerkombination, Mitte Mai 2017, kann mit den auszuführenden Arbeiten zum Projekt „Kinderhaus Burg – Abbruch und Neubau“ begonnen werden.

Der Abbruch des Bestandsgebäudes ist für Juni 2017 terminiert.

Zwischenzeitlich wurden die Ausschreibungsunterlagen für das Gewerk „Rückbaumaßnahmen / Abbrucharbeiten“ des bestehenden Kindergartengebäudes an diverse Bieter versendet. Vergabeart: Beschränkte Ausschreibung.

Die Submission der Angebote erfolgt am 20.04.2017. Das Ergebnis der Angebotsauswertung bzw. der Vergabevorschlag wird als Tischvorlage in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 24.04.2017 vorgelegt.

In der Gemeinderatssitzung am 17.11.2016 wurde die Weiterbeauftragung des Architekturbüros Böwer-Eith-Murken-Vogelsang, Dipl.-Ing. Architekten BDA in 79100 Freiburg mit der Planungsaufgabe nach Lph. 5-7 HOAI beschlossen.

Mit Beginn der Abbrucharbeiten sind Leistungen nach Lph. 8 HOAI (Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokumentation) zu erbringen. Die Verwaltung empfiehlt diesbezüglich die Weiterbeauftragung des Architekturbüro Böwer-Eith-Murken-Vogelsang mit den Lph. 8 – 9 HOAI (Lph. 9 = Objektbetreuung).

Ergänzender Sachverhalt vom 24.04.2017:

Das geprüfte Submissionsergebnis zum Gewerk Rückbau / Abbrucharbeiten (Bestandsgebäude Kinderhaus Burg) liegt vor und lautet wie folgt:

I. Rückbau / Abbrucharbeiten – Beschränkte Ausschreibung

(5 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 2 Angebot, 2 gültige)

1. Rang – Fa. Kult – Oberried – 77.001,73 €

2. Rang – 93.781,87 €

Die geprüfte Vergabesumme des o.g. Gewerkes ist in der Vergabeempfehlung des Architekturbüro Böwer Eith Murken Vogelsang eingearbeitet. Siehe Anlage.

Die Projektkosten bewegen sich insgesamt im Rahmen der fortgeschriebenen Kostenberechnung vom 23.03.2017. Siehe Anlage. Hier wurden für die Rückbauarbeiten (Abbruch Bestandsgebäude) Kosten in Höhe von 82.600,00 € berechnet.

(Hinweis: Die fortgeschriebene Kostenberechnung vom 23.03.2017 entspr. der in der Gemeinderatssitzung am 17.11.2016 genehmigten Kostenberechnung in Höhe von 4.107.957,28 € sowie der in der Gemeinderatssitzung am 20.12.2016 beschlossene Budgeterhöhung in Höhe von 35.000,00 € (reine Baukosten) für die Vollunterkellerung, Ausbaustandard Variante 1, zzgl. Baunebenkosten.)

Anlagen

- Vergabeempfehlung Rückbauarbeiten (Bestandsgebäude Kiga), BEMV Architekten, Stand 20.04.2017
- Fortgeschriebene Kostenberechnung vom 23.03.2017, BEMV Architekten, Kurz- und Langversion (mit Gewerken), Stand 23.03.2017 – 1 Seite DIN A4 + 1 Seite DIN A3