

Gemeinde Kirchzarten	TISCHVORLAGE
Zu Vorlage Nr.: 2017/544	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 601.700	22. Mai 2017
Bau- und Umweltausschuss am 22.05.2016 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 01.06.2017 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Kinderhaus Burg – Neukonzeption / Auftragsvergabe Gewerke</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt, der Gemeinderat beschließt den Auftrag an den preiswertesten Bieter gemäß Tischvorlage zu vergeben:

- a. Rohbauarbeiten – öffentliche Ausschreibung
Fa. Moser GmbH, Merzhausen – 1.099.803,99 €
- b. Dachdichtungsarbeiten – öffentliche Ausschreibung
Fa. Isotech GmbH, Glottertal – 179.145,11 €
- c. Trockenbauarbeiten – öffentliche Ausschreibung
Fa. Kolb OHG, Kenzingen – 131.333,95 €
- d. Estricharbeiten – beschränktes Ausschreibung
Fa. Dischinger, Eschbach – 28.594,64 €
- e. Aufzugsanlage – beschränktes Ausschreibung
Fa. Aufzugtechnik Süd GMBH, Freiburg – 46.749,18 €

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Zwischenzeitlich wurden zum Projekt „Neukonzeption Kinderhaus Burg“ weitere Ausschreibungen im öffentlichen / beschränkten Verfahren zu den Gewerken

- Rohbauarbeiten (öff. Ausschreibung)
- Dachabdichtungsarbeiten und Dachbegrünung (öff. Ausschreibung)
- Trockenbauarbeiten (öff. Ausschreibung)

- Gerüstbauarbeiten (beschr. Ausschreibung)
- Blechnerarbeiten (beschr. Ausschreibung)
- Estricharbeiten (beschr. Ausschreibung)
- Aufzugsanlage (beschr. Ausschreibung)

an diverse Bieter versendet.

Submissionstermin für die oben genannten Ausschreibungen war am Donnerstag, den 16.05.2017.

Für die Rohbauarbeiten haben 7 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert. Zum Submissionstermin sind 2 Angebote eingegangen. Alle 2 Angebote waren gültig. Das Submissionsergebnis lautet wie folgt:

Rohbauarbeiten – öffentliche Ausschreibung:

1. Rang – Fa. Moser GmbH, Merzhausen – 1.099.803,99 €
2. Rang – 1.189.439,26 €

Für die Dachabdichtungsarbeiten haben 4 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert. Zum Submissionstermin sind 2 Angebote eingegangen. Alle 2 Angebote waren gültig. Das Submissionsergebnis lautet wie folgt:

Dachabdichtungsarbeiten – öffentliche Ausschreibung:

1. Rang – Fa. Isotech GmbH, Glottertal – 179.145,11 €
2. Rang – 196.432,17 €

Für die Trockenbauarbeiten haben 4 Firmen die Angebotsunterlagen angefordert. Zum Submissionstermin ist 1 Angebot eingegangen. Das Angebot war gültig. Das Submissionsergebnis lautet wie folgt:

Trockenbauarbeiten – öffentliche Ausschreibung:

1. Rang – Fa. Kolb, Kenzingen – 131.333,95 €

Für die Estricharbeiten wurden 5 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin sind 2 Angebote eingegangen. Ein Angebot war gültig. Das Submissionsergebnis lautet wie folgt:

Estricharbeiten – beschränkte Ausschreibung:

1. Rang – Fa. Dischinger, Eschbach – 28.594,64 €

Für die Aufzugsanlage wurden 4 Firmen zur Angebotsabgabe aufgefordert. Zum Submissionstermin ist 1 Angebot eingegangen. Das Angebot war gültig. Das Submissionsergebnis lautet wie folgt:

Aufzugsanlage – beschränkte Ausschreibung:

1. Rang – Fa. Aufzugtechnik Süd GmbH, Freiburg – 46.749,15 €

Die Gewerke Gerüstbauarbeiten und Blechnerarbeiten werden wie folgt beauftragt:
Gerüstbauarbeiten – 18.463,45 €
Blechnerarbeiten – 15.803,20 €

Als Anlage ist die aktuelle Kostenverfolgung des Architekturbüro BEMV beigefügt.
Für die vorgenannten Gewerke waren in der Kostenberechnung 1.507.182,60 €
angesetzt. Bei der Vergabe nach obiger Aufstellung kommen wir zu einem
Vergabebetrag von 1.519.893,52 €.

Somit bewegen sich die Projektkosten zum jetzigen Zeitpunkt knapp über den
Kostenansätzen der Kostenberechnung.

Anlage:

Vergabevorschläge BEMV Architekten – 10 Seiten DIN A4 Stand 18.05.2017

Kostenverfolgung BEMV Architekten – 1 Seite DIN A4 Stand 17.05.2017

Neubau Kinderhaus Burg Kirchzarten

Gewerk/Leistung: 01 ROHBAUARBEITEN (öffentliche. Ausschreibung)

Vergabe / Projekt- Nr.:601.700.7

Vergabeempfehlung :

2 Angebote sind bei der Submission eingegangen.

(falls nicht bei den einzelnen Bietern vermerkt, trifft nachfolgendes für alle Bieter zu.)

Die Angebote sind vollständig.

Alle Angebote sind rechtsgültig unterschrieben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Biiterrangfolge:

1. Firma

**MOSER GmbH & Co. KG
Bauunternehmen**

Freiburg – Hauptsitz
In den Sauerplatten 9
79249 Merzhausen/Freiburg

Tel. 0761-4580-0
Fax 0761-4580-198
info@moser-bau.de

Der Bieter ist unserem Büro bekannt.
Das eingegangene Angebot ist vollständig.
Die Fa. Moser hat mehrfach bei Projekten die durch unser Büro bearbeitet wurden,
Rohbauarbeiten ausgeführt.
Die ausgeführten Arbeiten waren sehr gut.
Vorgegebene Termine wurden eingehalten.

**Im Leistungsverzeichnis sind Positionen für Wasserhaltungsarbeiten und
Stundenlohnarbeiten mit abgefragt worden. Diese werden beauftragt.
Ob diese zu Ausführung kommen kann zur Zeit nicht beantwortet werden.**

Das kostengünstigste Angebot ist das Angebot der Firma:

**MOSER GmbH & Co. KG
Bauunternehmen**

Freiburg – Hauptsitz
In den Sauerplatten 9
79249 Merzhausen/Freiburg

Tel. 0761-4580-0
Fax 0761-4580-198
info@moser-bau.de

Der Bieter ist unserem Büro bekannt.
Das eingegangene Angebot ist vollständig.
Die Fa. Moser hat mehrfach bei Projekten die durch unser Büro bearbeitet wurden,
Rohbauarbeiten ausgeführt.
Die ausgeführten Arbeiten waren sehr gut.
Vorgegebene Termine wurden eingehalten.

Wir empfehlen die Firma MOSER GmbH & Co. KG, Freiburg- Merzhausen mit den Arbeiten zu beauftragen.

Die Angebotssumme überschreitet die veranschlagten Kosten Gewerk Rohbauarbeiten der Kostenberechnung.

Kostenberechnung	1.048.812,45 €
Vergabesumme	1.099.803,99 €

Kostenüberschreitung	50.991,54 €
-----------------------------	--------------------

****Dokument elektronisch erstellt**
und ist ohne Unterschrift gültig**

Aufgestellt:
Freiburg, den 18.05.2017

Rainer Buff
BEMV Architekten

Neubau Kinderhaus Burg Kirchzarten

Gewerk/Leistung: 03 DACHABDICHTUNGSARBEITEN (öffentliche Ausschreibung)

Vergabe / Projekt- Nr.: 601.700.8

Vergabeempfehlung :

2 Angebote sind bei der Submission eingegangen.
(falls nicht bei den einzelnen Bietern vermerkt, trifft nachfolgendes für alle Bieter zu.)

Die Angebote sind vollständig.
Alle Angebote sind rechtsgültig unterschrieben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Biiterrangfolge:

1. Firma

ISOTECH AFF GmbH
Abdichtung Fassade Fuge

In den Engematten 8
79286 Glottertal

Telefon: 07684 / 90 75 8 / 0
Fax: 07684 / 90 75 8 / 20
Mail: freiburg@aff-gmbh.de

Der Bieter ist unserem Büro bekannt.
Das eingegangene Angebot ist vollständig.
Die Fa. ISOTECH hat mehrfach bei Projekten die durch unser Büro bearbeitet wurden,
Dachabdichtungsarbeiten ausgeführt.
Die ausgeführten Arbeiten waren gut.
Vorgegebene Termine wurden eingehalten.

Auftragssumme: Netto 150.542,11 €, Brutto 179.145,11 €.

Das kostengünstigste Angebot ist das Angebot der Firma:

ISOTECH AFF GmbH
Abdichtung Fassade Fuge

In den Engematten 8
79286 Glottertal

Telefon: 07684 / 90 75 8 / 0
Fax: 07684 / 90 75 8 / 20
Mail: freiburg@aff-gmbh.de

Wir empfehlen die Firma ISOTECH AFF GmbH, Glottertal mit den Arbeiten zu beauftragen.

Die Angebotssumme unterschreitet die veranschlagten Kosten Gewerk Dachabdichtungsarbeiten und Dachbegrünung der Kostenberechnung.

Kostenberechnung	187.651,10 €
Vergabesumme	179.145,11 €
Kostenunterschreitung	8.505,99 €

****Dokument elektronisch erstellt**
und ist ohne Unterschrift gültig**

Aufgestellt:
Freiburg, den 18.05.2017

Rainer Buff
BEMV Architekten

Neubau Kinderhaus Burg Kirchzarten

Gewerk/Leistung: 08 TROCKENBAUARBEITEN (öffentliche Ausschreibung)

Vergabe / Projekt- Nr.:601.700.9

Vergabeempfehlung :

1 Angebot ist bei der Submission eingegangen.

(falls nicht bei den einzelnen Bietern vermerkt, trifft nachfolgendes für alle Bieter zu.)

Das Angebot ist vollständig und rechtsgültig unterschrieben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Biiterrangfolge:

1. Firma

Kolb Trockenbau OHG

Franzosenstr. 3 a
79341 Kenzingen

Telefonnummer: +49 7644 928009

Telefaxnummer: +49 7644 926892

maxkolb@aol.com

Das eingegangene Angebot ist vollständig.

Der Bieter ist unserem Büro bekannt und führt derzeit Trockenbauarbeiten an einem Projekt von uns durch.

Das kostengünstigste Angebot ist das Angebot der Firma:

Kolb Trockenbau OHG

Franzosenstr. 3 a
79341 Kenzingen

Telefonnummer: +49 7644 928009
Telefaxnummer: +49 7644 926892

Wir empfehlen die Firma **Kolb Trockenbau OHG** mit den Arbeiten zu beauftragen.

Die Angebotssumme überschreitet die veranschlagten Kosten Gewerk Trockenbauarbeiten der Kostenberechnung.

Kostenberechnung	124.063,45 €
Vergabesumme	131.333,95 €
Kostenüberschreitung	7.270,50 €

****Dokument elektronisch erstellt**
und ist ohne Unterschrift gültig**

Aufgestellt:
Freiburg, den 18.05.2017

Rainer Buff
BEMV Architekten

Neubau Kinderhaus Burg Kirchzarten

Gewerk/Leistung: 09 ESTRICHARBEITEN (beschränkte Ausschreibung)

Vergabe / Projekt- Nr.:601.700.5

Vergabeempfehlung :

2 Angebote sind bei der Submission eingegangen.

(falls nicht bei den einzelnen Bietern vermerkt, trifft nachfolgendes für alle Bieter zu.)

Beide Angebote sind vollständig und rechtsgültig unterschrieben.

1 Angebot scheidet aus da das angebotene Produkt nicht gleichwertig ist.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Biiterrangfolge:

1. Firma

Dischinger Johannes

Estrich und Fußbodenbeläge
Eschbacher Str. 4

79427 Eschbach

estrich@boden-und-mehr.de

Der Bieter ist unserem Büro bekannt

Das eingegangene Angebot ist vollständig.

Die Fa. Dischinger hat mehrfach bei Projekten die durch unser Büro bearbeitet wurden,
Estricharbeiten ausgeführt.

Die ausgeführten Arbeiten waren gut, Termine wurden eingehalten.

Geprüfte Angebotssumme: Netto 24.519,50 €, abzügl. 2% Nachlass
Netto 24.029,11 €,

Geprüfte Angebotssumme: Brutto 28.594,64 €

Das kostengünstigste Angebot ist das Angebot der Firma:

Dischinger Johannes
Estrich und Fußbodenbeläge
Eschbacher Str. 4

79427 Eschbach
estrich@boden-und-mehr.de

Wir empfehlen die Firma **Dischinger** mit den Arbeiten zu beauftragen.

Die Angebotssumme unterschreitet die veranschlagten Kosten Gewerk Estricharbeiten der Kostenberechnung.

Kostenberechnung	54.787,60 €
Vergabesumme	28.594,64 €
Kostenunterschreitung	26.192,96 €

****Dokument elektronisch erstellt**
und ist ohne Unterschrift gültig**

Aufgestellt:
Freiburg, den 18.05.2017

Rainer Buff
BEMV Architekten

Neubau Kinderhaus Burg Kirchzarten

Gewerk/Leistung: GEWERK 22 AUFZUGSANLAGE (beschränkte. Ausschreibung)

Vergabe / Projekt- Nr.:601.700.6

Vergabeempfehlung :

1 Angebot ist bei der Submission eingegangen.
(falls nicht bei den einzelnen Bietern vermerkt, trifft nachfolgendes für alle Bieter zu.)

Das Angebot ist vollständig.
Das Angebot ist rechtsgültig unterschrieben.

Nach Prüfung und Wertung der Angebote ergab sich folgende Biiterrangfolge:

1. Firma

AUFZUGTECHNIK SÜD GmbH
Haierweg 48
79114 Freiburg

Zentrale: 07 61 • 1 51 09 79 30
Faxgerät: 07 61 • 1 51 09 79 50
Email: info@aufzugtechnik-sued-gmbh.de

Der Bieter ist unserem Büro bekannt
Das eingegangene Angebot ist vollständig.
Die Fa. Aufzugstechnik Süd hat mehrfach bei Projekten die durch unser Büro bearbeitet wurden, Aufzugsanlagen ausgeführt.
Die ausgeführten Arbeiten waren gut.

Im Leistungsverzeichnis sind Positionen sind für spätere Wartungsarbeiten mit abgefragt worden.

Diese sind in einem separaten Wartungsvertrag zu beauftragen und sind in der Auftragssumme nicht enthalten.

Das kostengünstigste Angebot ist das Angebot der Firma:

AUFZUGTECHNIK SÜD GmbH

Haierweg 48
79114 Freiburg

Zentrale: 07 61 • 1 51 09 79 30

Faxgerät: 07 61 • 1 51 09 79 50

Email: info@aufzugtechnik-sued-gmbh.de

Wir empfehlen die Firma Aufzugstechnik Süd GmbH Freiburg mit den Arbeiten zu beauftragen.

Die Angebotssumme unterschreitet die veranschlagten Kosten Gewerk Aufzugsanlage der Kostenberechnung.

Kostenberechnung	53.550,00 €
Vergabesumme	46.749,18 €
Kostenunterschreitung	6.800,82 €

****Dokument elektronisch erstellt**
und ist ohne Unterschrift gültig**

Aufgestellt:
Freiburg, den 18.05.2017

Rainer Buff
BEMV Architekten

Neubau Kinderhaus Burg

KOSTENBERECHNUNG - KOSTEN VON HOCHBAUTEN NACH DIN 276, KG 300 und 400 nach Gewerken

Stand 23.03.2017

Kostenverfolgung

Stand 17.05.2017

KG	Gewerke	Summen Brutto	Summen Brutto	Summen Brutto
		Kostenberechnung	Vergabesummen	Über / Unterschreitung
100	Grundstückskosten			
200	Erschließung	11.900,00 €		
225	Hausanschlusskosten Verbindung HAK	11.900,00 €		
300	Bauwerk und Baukonstruktion (Böwer-Eith-Murken-Vogelsang)	2.329.710,33 €	1.596.895,25 €	7.112,65 €
300	Bauwerk und Baukonstruktion flächenreduziert	116.485,52 €		
300	Bauwerk und Baukonstruktion	2.446.195,85 €		
	Rückbauarbeiten (Abbruch Bestand)	82.600,00 €	77.001,73 €	5.598,27 €
	Erdbauarbeiten in Rohbauarbeiten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gerüstarbeiten	22.253,00 €	18.463,45 €	3.789,55 €
	Rohbauarbeiten	1.048.812,45 €	1.099.803,99 €	50.991,54 €
	Dachdichtungsarbeiten	187.651,10 €	179.145,11 €	8.505,99 €
	Klempnerarbeiten	16.065,00 €	15.803,20 €	261,80 €
	Trockenbauarbeiten	124.063,45 €	131.333,95 €	7.270,50 €
	Fliesen- und Plattenarbeiten	67.205,25 €	0,00 €	0,00 €
	Estricharbeiten	54.787,60 €	28.594,64 €	26.192,96 €
	Tischlerarbeiten	180.404,00 €	0,00 €	0,00 €
	Bodenbelagsarbeiten	69.972,00 €	0,00 €	0,00 €
	Sonnenschutzarbeiten	23.800,00 €	0,00 €	0,00 €
	Metallbau und Schlosserarbeiten - Aussentreppe mit Geländer	12.495,00 €	0,00 €	0,00 €
	Fenster - und Verglasungsarbeiten	257.754,00 €	0,00 €	0,00 €
	Fassadenbekleidungsarbeiten	178.143,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gebäudereinigung	5.950,00 €	0,00 €	0,00 €
	Maler- und Lackierarbeiten	47.600,00 €	0,00 €	0,00 €
	Schließanlage	7.140,00 €	0,00 €	0,00 €
	Beschilderung / Briefkastenanlage	3.570,00 €	0,00 €	0,00 €
	Beschilderung / Briefkastenanlage	2.380,00 €	0,00 €	0,00 €
	Aufzug	53.550,00 €	46.749,18 €	6.800,82 €
400	Technische Anlagen	602.140,00 €	0,00 €	0,00 €
400	Haustechnische Anlagen Elektro (Schepperle)	239.190,00 €	0,00 €	0,00 €
	Elektroarbeiten	239.190,00 €	0,00 €	
400	Haustechnische Anlagen, Sanitär, Heizung, Lüftung (Lenz)	362.950,00 €	0,00 €	0,00 €
410	H+S+L	362.950,00 €	0,00 €	
500	Außenanlagen, (Henne Korn)	238.000,00 €	0,00 €	
	Aussenanlagen	238.000,00 €		
600	Ausstattung (BEMV)	166.755,00 €		
	Ausstattung	166.755,00 €		
	Kostengruppe 300 bis 600	3.336.605,33 €		
700	Baunebenkosten ca. 24%	800.785,28 €		

Anmerkungen: