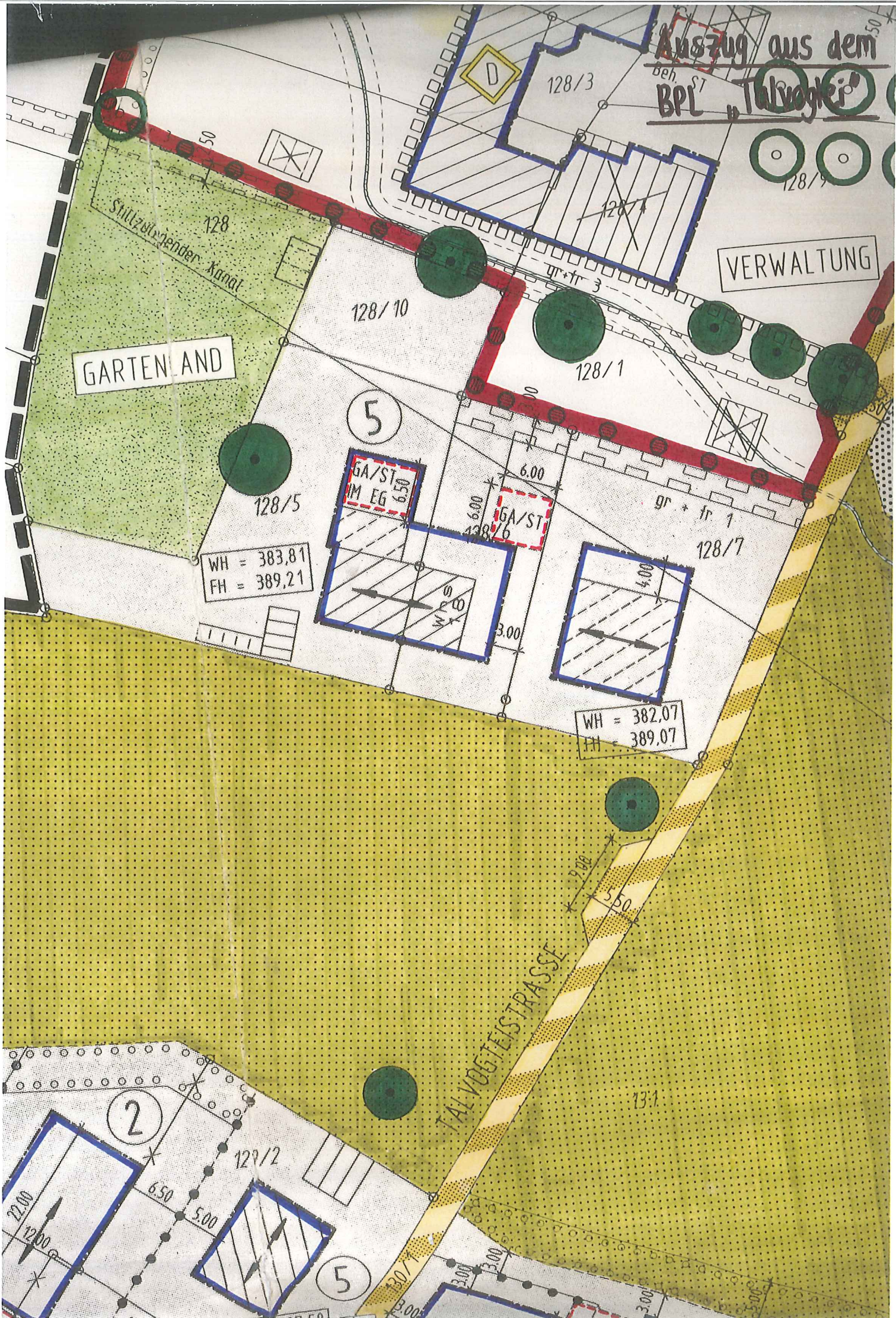


Auszug aus dem
BPL „Talvogtei“



LEGENDE



FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF



ALLGEMEINES WOHNGEBIET WA



MISCHGEBIET MI



DORFGEBIETE MD



FLÄCHEN FÜR LANDWIRTSCHAFT



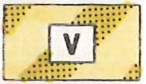
ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE



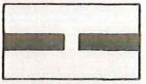
PRIVATE GRÜNFLÄCHE



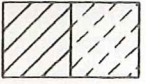
WASSERFLÄCHEN



VERKEHRSFLÄCHEN BESONDERER ZWECKBESTIMMUNG
VERKEHRSBERUHIGTER BEREICH



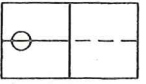
GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES



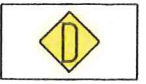
BESTEHENDE GEBÄUDE LT. KATASTER / VOM PLANER NACHGETRAGEN



ZUM ABBRUCH VORGESEHENE GEBÄUDE



GRUNDSTUCKSGRENZE VORHANDEN / GEPLANT



EINGETRAGENE KULTURDENKMALE NACH § 2 DSchG



KULTURDENKMALE BESONDERER BEDEUTUNG NACH § 12 DSchG



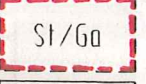
BAUGRENZE



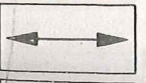
BAULINIE



FLÄCHEN FÜR NEBENGEBÄUDE FÜR LANDWIRTSCHAFTL. ZWECKE



FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE/GARAGEN



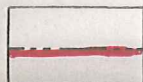
HAUPTFIRSTRICHTUNG



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



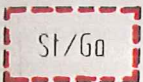
DAUERNENDE



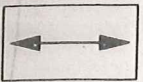
BAULINIE



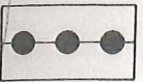
FLÄCHEN FÜR NEBENGEBAUDE FÜR LANDWIRTSCHAFTL. ZWECKE



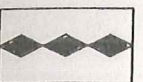
FLÄCHEN FÜR STELLPLATZE/GARAGEN



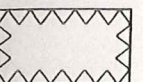
HAUPTFIRSTRICHTUNG



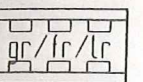
ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



FLÄCHE FÜR AKTIVE LÄRMSCHUTZMASSNAHMEN
(GEMÄSS FESTSETZUNGEN IN DEN BEBAUUNGSVORSCHRIFTEN)



FLÄCHEN VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTEN



MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN



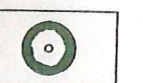
FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN, TRAFOSTATION



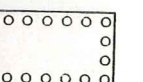
PFLANZBINDUNG - GEHOLZGRUPPE
(GEMÄSS FESTSETZUNGEN IM GOP)



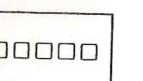
PFLANZBINDUNG - EINZELBAUME
(GEMÄSS FESTSETZUNGEN IM GOP)



PFLANZGEBOT, EINZELBAUME
(GEMÄSS FESTSETZUNGEN IM GOP)



PFLANZGEBOT - GEHOLZGRUPPE
(GEMÄSS FESTSETZUNGEN IM GOP)



GRENZE DES GELTUNGSBEREICHES DER GESTALTUNGSSATZUNG



Hinweis:

Für den Geltungsbereich dieses
Bebauungsplanes gilt die
Stellplatzsatzung.

Pro Wohneinheit sind 1,5
Stellplätze nachzuweisen.

118

117

Übersichtsplan (Luftbild)



Gemeinde Kirchzarten
Grundstück: Talvogteistraße 20

Maßstab: 1:746

Bearbeiter: Fachbereich 5

Datum: 02.08.2017

Auszug aus der
Liegenschaftskarte

ERMITTLUNG DER ABSTANDSFLÄCHEN:

Abstandsflächen Balkon (AB):

AB 1: 4.92m x 0,4 = 1.97 m (Mindestabstandsfläche 2.50 m)
 AB 2: 4.92m x 0,4 = 1.97 m (Mindestabstandsfläche 2.50 m)
 AB 3: 4.92m x 0,4 = 1.97 m (Mindestabstandsfläche 2.50 m)

AB 4: 4.92m x 0,4 = 1.97 m (Mindestabstandsfläche 2.50 m)
 AB 5: 4.92m x 0,4 = 1.97 m (Mindestabstandsfläche 2.50 m)



Legende:

- Neu: Balkon-/ Gaubenerweiterung
- Baufenster
- Abstandsflächen

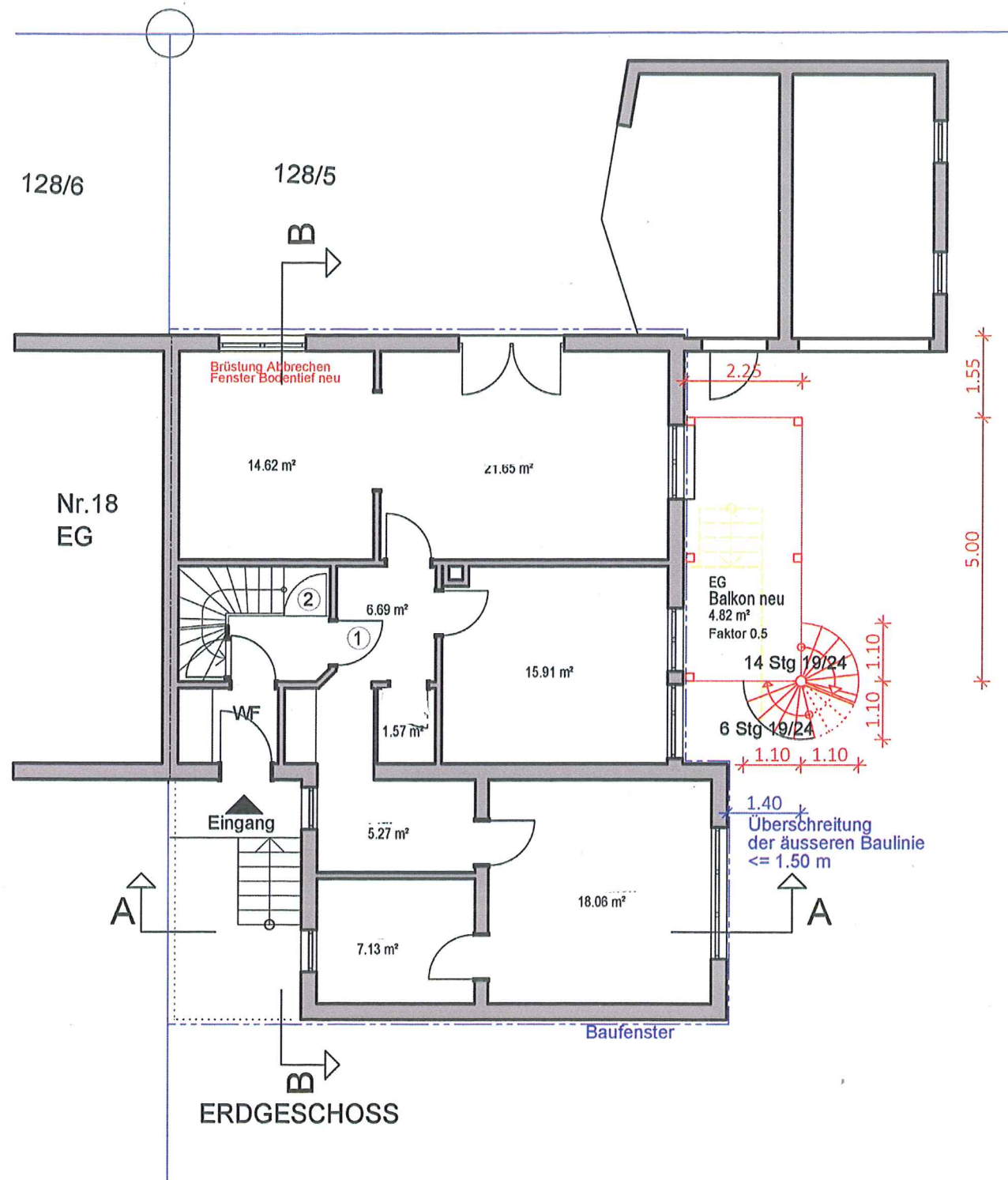
Lageplan

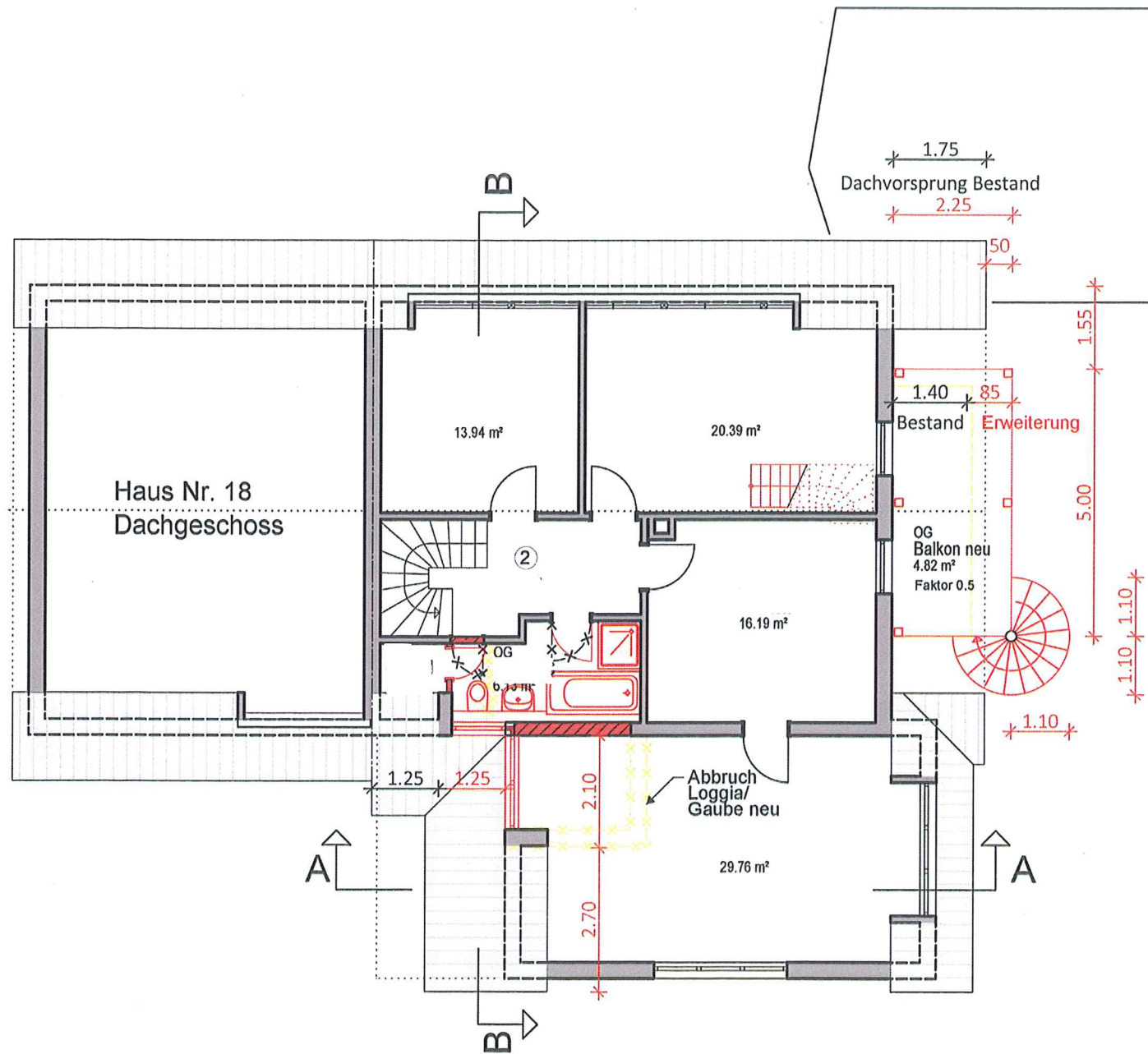
A 25.06.2017

Zeichenerklärung

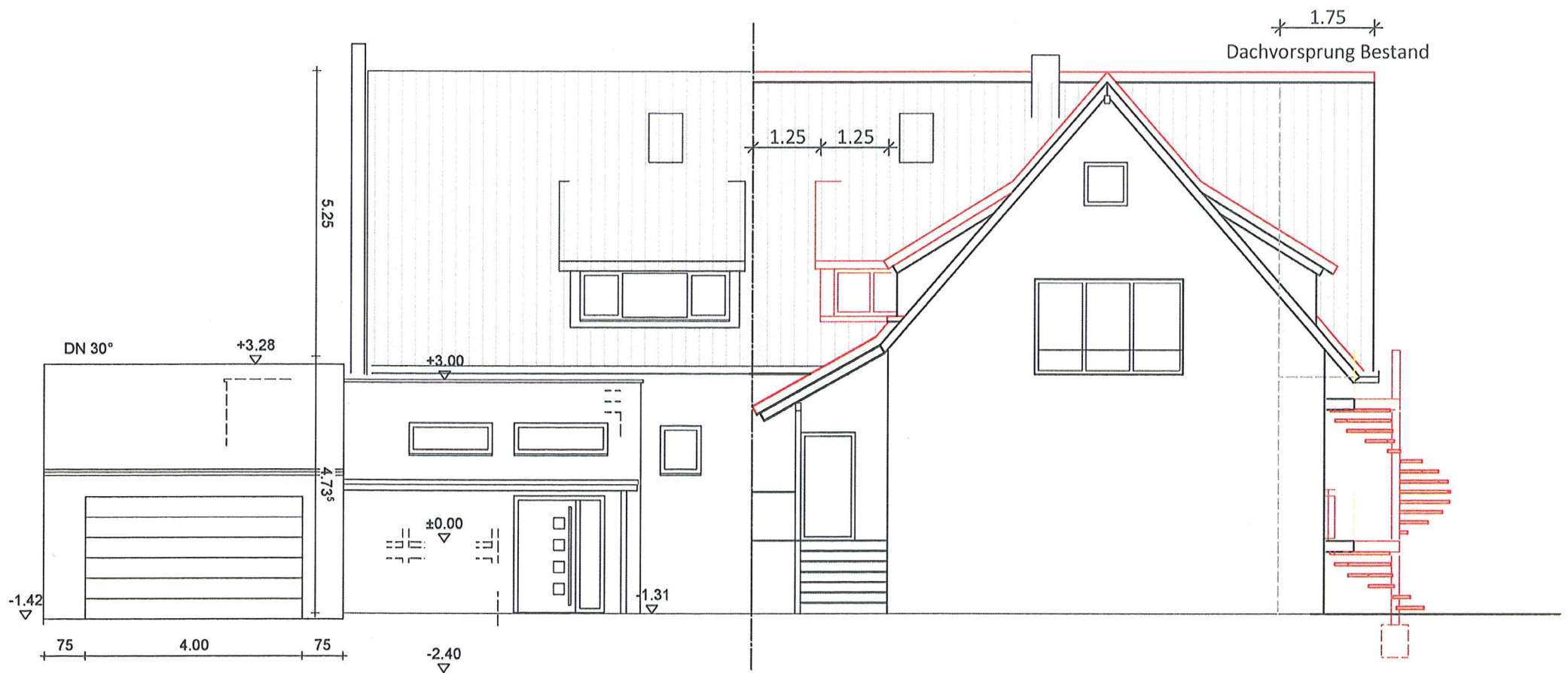
- Volllinie: Sichtbare Kanten von Bauteilen
- Volllinie: Begrenzung von geschnittenen Bauteilen
- Abbruch/ Rückbau Bauteilen
- Strichlinie: verdeckte Kanten von Bauteilen
- Punktlinie: vor bzw. oberhalb der Schnittebene
- Achsen
- Flurstücksgrenzen
- Baufenster

Index	Datum	Planbearbeiter	Bemerkung
K			
J			
I			

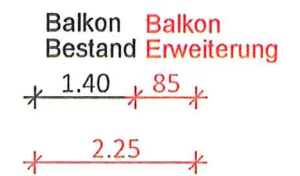




OBERGESCHOS/ 1.DACHGESCHOSS

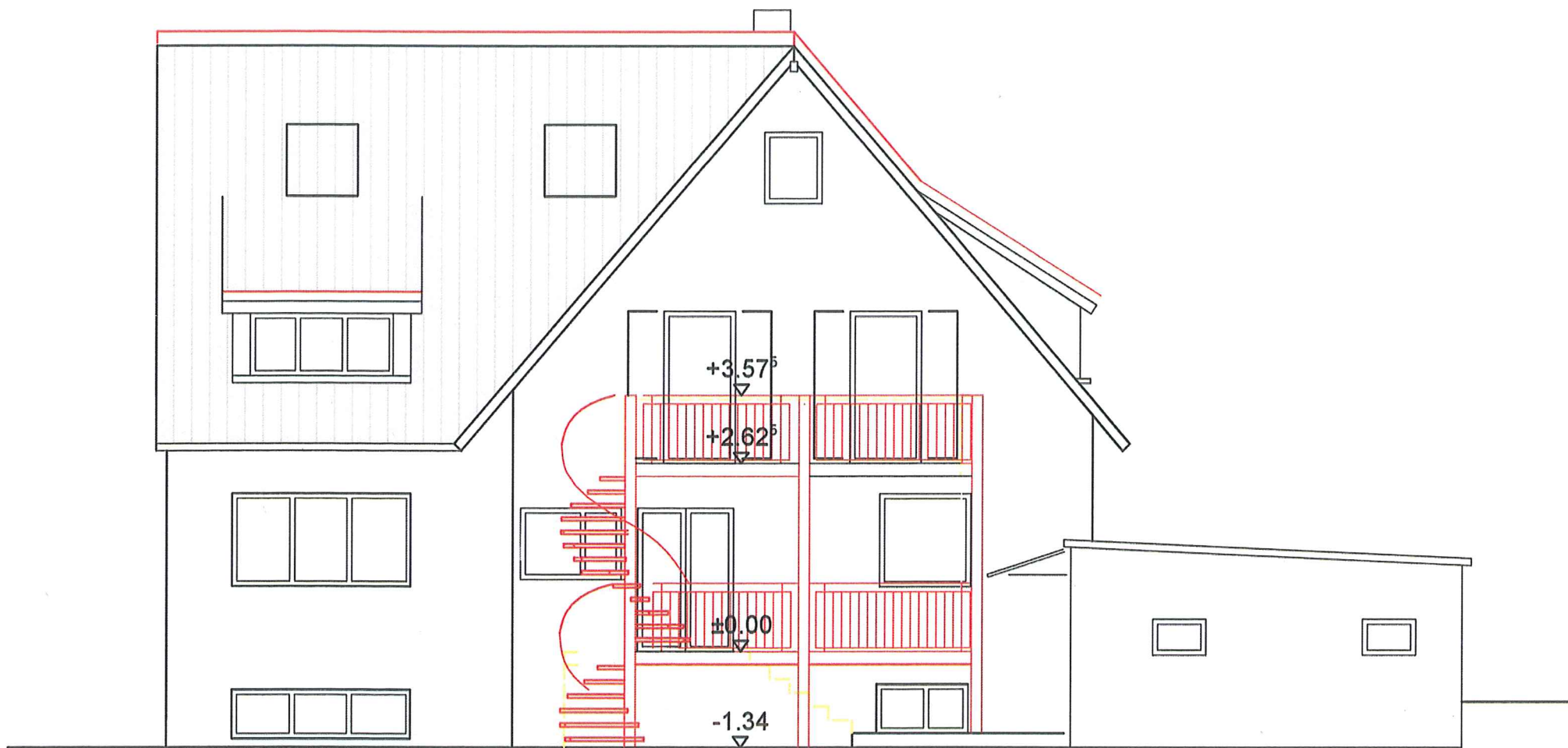


ANSICHT NORD

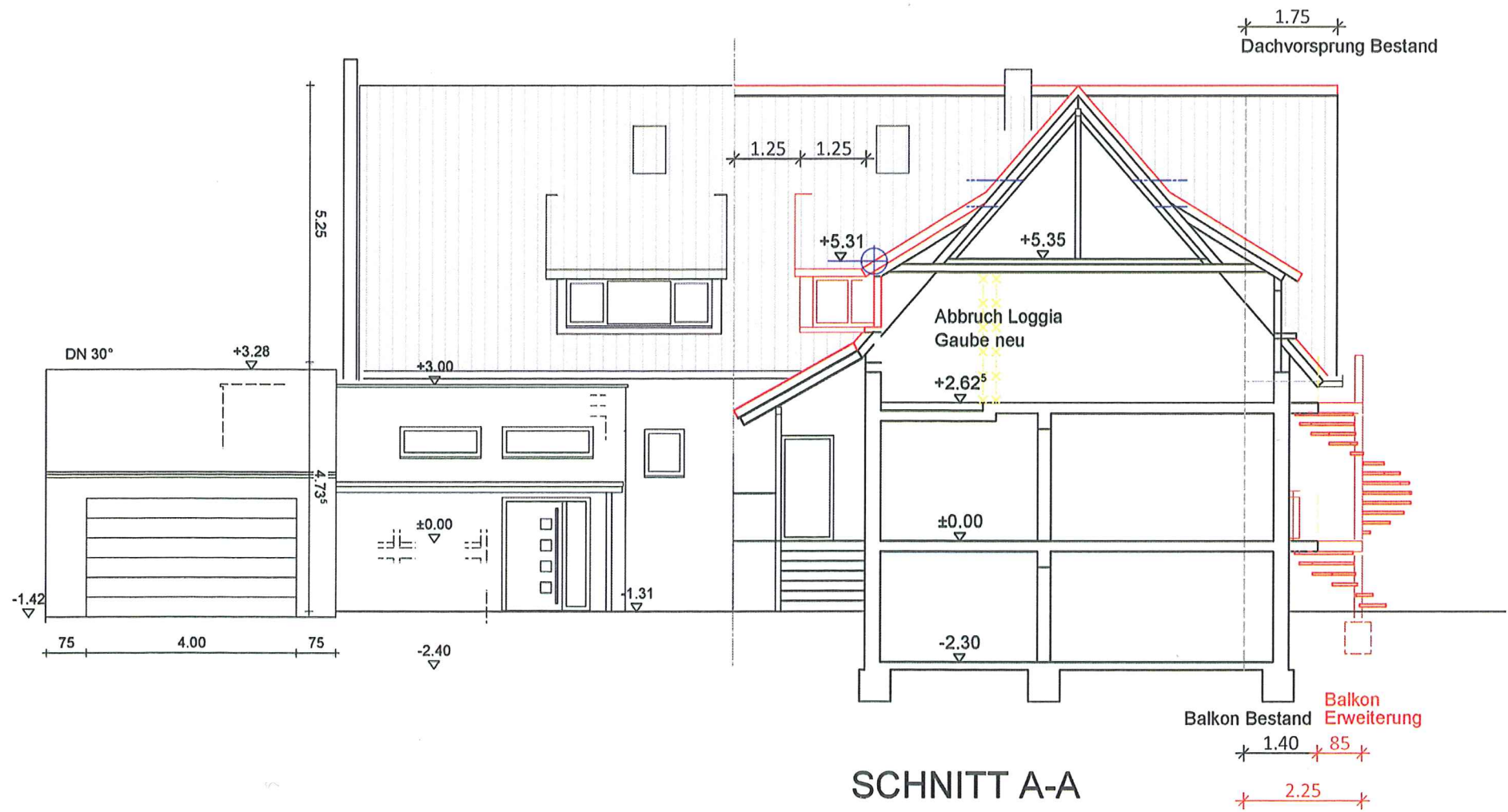


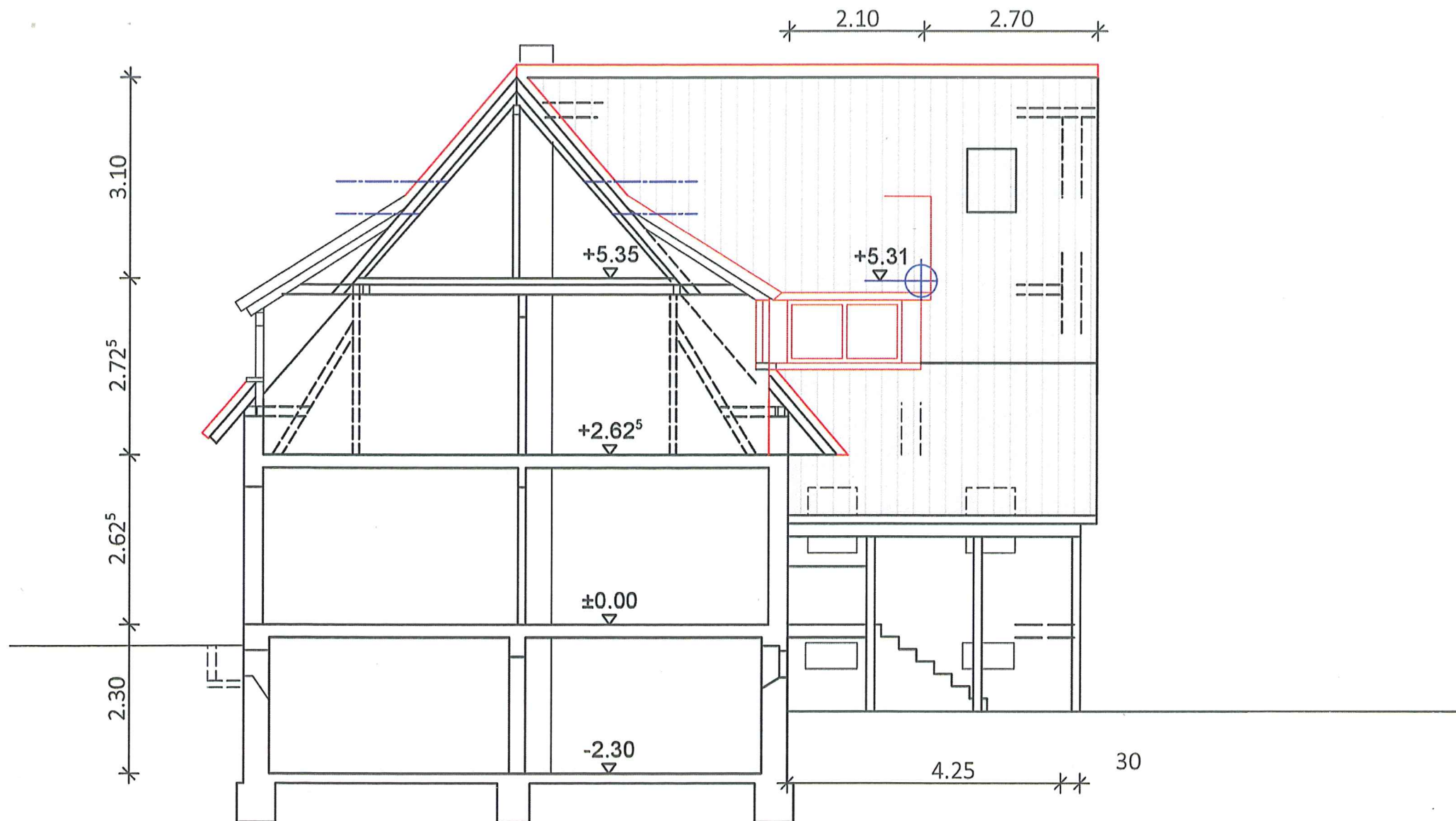


ANAICHT SÜD



ANSICHT WEST





SCHNITT B-B / ANSICHT OST