

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2017/636	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 2017/59	1. Dezember 2017
Bau- und Umweltausschuss am 11.12.2017 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 21.12.2017 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Stellungnahme zum Bauantrag; Nutzungsänderung eines bestehenden Schuppens durch Einbau einer Heizzentrale mit 2 Pelletbunkern sowie Lager für Müll und Gartengeräte; Himmelreich 37</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt, der Nutzungsänderung gem. § 36 i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Auf dem Grundstück Himmelreich 37 (Flst. Nr. 181, Gemarkung Burg) soll die Heizung, welche mit dem Bauantrag 2016 genehmigt wurde (Genehmigung vom 5.10.2017, **Beratungsvorlage 2016/472 vom 16.01.2017**), umgeplant werden.

In der ursprünglichen Planung sollte die Heizung zum Nahwärmenetz im Keller des bestehenden Bahnhofgebäudes untergebracht werden. Aus technischen Gründen ist dies nicht mehr durchführbar.

Die Heizzentrale soll nun mit 2 Pelletbunkern in einem bestehenden Lagerschopf eingebaut werden. Der Lagerschopf liegt auf der südlichen Seite des Hofgutes.

Das Vorhaben liegt im Außenbereich und ist somit nach § 35 BauGB zu beurteilen. Gemäß Absatz 2 können sonstige Vorhaben im Einzelfall zugelassen werden, wenn ihre Ausführung oder Benutzung öffentliche Belange nicht beeinträchtigt und die Erschließung gesichert ist.

Anlage:

- Planunterlagen, teilweise verkleinert
- Fotos Bestand