

Bewerber - Mietwohnungsbau

Datum 01.12.2017

Kriterium	Maßstab für die Punktebewertung	Wichtung	max. erreichbare Punkte							4   Siemon "Gute Nachbarschaft"												
				Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte				
<b>1 Architektur / Baurecht / Nutzung</b>																						
1.1	Städtebau - Gestaltungsqualität - Architektursprache - Detailqualität - Materialität - Einfügung in Gesamtkontext - Nachnutzung (variable Grundrisse)	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	7	28	4	4	16	4	10	40	4	4	16	4	7	28			
1.2	Einhalten Vorgaben BPL	6 Pkt. gute Prognose  3 Pkt. mittlere Prognose 1 Pkt. weniger gute Prognose	4	24	4	6	24	4	3	12	4	6	24	4	6	24	4	6	24			
1.3	Einhaltung Grundstücksfläche	4 Pkt. Volle Einhaltung 2 Pkt. Geringe Überschreitungen - keine Konzeptänderung erf. 0 Pkt. Erhebliche Überschreitungen - Konzeptänderung erf.	2	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8			
1.4	Baurechtliche und technische Realisierbarkeit  Ausarbeitungsgrad Konzept, Nachvollziehbarkeit Konzept, Darstellung aller relevanten Grundriss, Schnitte Fassaden	6 Pkt. gute Prognose  4 Pkt. mittlere Prognose 2 Pkt. weniger gute Prognose	2	12	2	6	12	2	4	8	2	6	12	2	6	12	2	6	12			
1.5	Architektur - Gesamteindruck - Gestalterische Qualität und - Angemessenheit der Architektursprache	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	7	28	4	4	16	4	7	28	4	10	40	4	4	16			
1.6	Architektur - Weiterentwicklung - Entwicklungsmöglichkeit der Planung - Gebäudetypologie/Nachnutzung	8 Pkt. gute Prognose 5 Pkt. mittlere Prognose 2 Pkt. weniger gute Prognose	2	16	2	8	16	2	8	16	2	5	10	2	8	16	2	5	10			
1.7	Architektur - Energiestandard	7 Pkt. KfW 40 5 Pkt. KfW 55  3 Pkt. KfW 70	8	56	8	5	40	8	5	40	8	5	40	8	7	56	8	3	24			
1.8	Freiraumqualität - Vernetzung mit der Umgebung - Freianlagenkonzept (Gestaltung Vorfläche) des öffentlichen Straßenraumes - Fahrradstellplätze	10 Pkt. Bestes Konzept  7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	7	28	4	4	16	4	7	28	4	7	28	4	4	16			
1.9	Nutzungsstruktur Wohnen - Anzahl Wohneinheiten (WE) / Differenzierung - Wohnungsmix	10 Pkt. Bestes Konzept <b>mehr als 9 WE und /oder hoher Differenzierungsgrad</b>  7 Pkt. Gutes Konzept <b>bis zu 9 WE und hoher Differenzierungsgrad</b>  4 Pkt. Durchschnittliches Konzept: <b>8 WE</b> 1 Pkt. Schlechtestes Konzept <b>&lt;= 7 WE</b>	2	20	2	10	20	2	1	2	2	10	20	2	7	14	2	10	20			
1.10	Nutzungsstruktur Wohnen - Wohnungen mit Sozialbindung	10 Pkt. ab 30% 5 Pkt. 15-20 %	8	80	8	10	80	8	0	0	8	10	80	8	10	80	8	0	0			
1.11	Stellplatzkonzept - Nachweis gemäß BPL	5 Pkt. Nachweis in TG zu mehr als 75 % 3 Pkt. Nachweis in TG zu mehr als 50 % 0 Pkt. Nachweis in TG unter 50%	8	40	8	5	40	8	5	40	8	5	40	8	5	40	8	5	40			
1.12	E- Mobilität	4 Pkt. Elektroladegerät für 2 Stellplätze	2	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8			
<b>2 Bewertung</b>																						
2.1	Gesamteindruck der Bewerbung	8 Pkt. sehr guter Gesamteindruck 4 Pkt. guter Gesamteindruck 2 Pkt. weniger guter Gesamteindruck	10	80	10	8	80	10	4	40	10	8	80	10	8	80	10	2	20			
<b>3 Kaufpreis</b>																						
3.1	Kaufpreishöhe	8 Pkt. Höchstes Angebot  6 Pkt. Gutes Angebot (von 900-950 TEUR) 4 Pkt. Durchschnittliches Angebot (von 550 bis 900 TEUR) 2 Pkt. Niedrigstes Angebot	40	320	40	2	80	40	4	160	40	6	240	40	6	240	40	6	240			
<b>Summe / Gesamtergebnis</b>			<b>100</b>	<b>784</b>	<b>492</b>			<b>382</b>			<b>658</b>			<b>686</b>			<b>454</b>			<b>668</b>		
Durchschnitt aller Bewerber / Abweichung				557	-65			-78			101			129			-103			111		
Abweichung zum Bestbieter				686	-194			-304			-28			0			-232			-18		