



## SITZUNGSPROTOKOLL

E-MAIL	CODE	ZEICHEN	TELEFON	DATUM
m.weber@kommunalkonzept-sanierung.de	FR-27-81.1	We	0761/20710-37	19.01.2018

### **Kirchzarten „Wohngebiet am Kurhaus“ Sitzung des Arbeitskreises am 18.01.2018**

Am 18.01.2018 fand um 18.00 Uhr im Bürgersaal der Gemeinde Kirchzarten eine Sitzung des Arbeitskreises „Wohngebiet am Kurhaus“ zur Bewertung der Eingegangenen Unterlagen der Baugruppen statt.

An dieser Sitzung nahmen Herr Bürgermeister Hall, als Vertreter der Fraktionen im Gemeinderat Herr Meybrunn (SPD-Fraktion), Herr Kaufmehl (Freie Wähler Fraktion), Frau Schult (Fraktion Die Grünen), von der Bauverwaltung der Gemeinde Kirchzarten Frau Süppel und Herr Schuler, von Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft Herr Thiele und Herr Weber teil.

Herr Bürgermeister Hall begrüßte die Teilnehmer und erläuterte kurz den Stand des Verfahrens. Den Sitzungsteilnehmern wurde eine Übersicht mit den Angaben der Baugruppen, aufgeteilt nach den Flurstücken 1636 und 1652 vorgelegt und erläutert. Grundlage dieser Auswertung bildeten die vom Gemeinderat beschlossenen Kriterien für diese Grundstücke, die an Baugruppen vergeben werden sollen.

Für das Flurstück 1636 lagen fünf Bewerbungen für die Grundstücke 1652 vier Bewerbungen vor.

In einem ersten Rundgang wurden die eingereichten Planunterlagen erläutert und Rückfragen des Gremiums besprochen.

### **Bewertungsrunde**

#### **Flurstück 1636 (BG)**

In einer ersten Bewertungsrunde wurden zunächst die eingereichten Arbeiten für das Flurstück 1636 (BG) diskutiert und entsprechend der vorliegenden Bewertungsmatrix unter Berücksichtigung des Maßstabens für die Punktbewertung einschließlich Ihrer Gewichtung bewertet.

#### **Flurstück 1652 (BG)**

Anschließend wurden die eingereichten Unterlagen für die Flurstücke 1652 (BG) entsprechend diskutiert und bewertet.



## **Punktevergabe**

### **Flurstück 1636**

In einer weiteren Bewertungsrunde wurden dann die Bewertungen der einzelnen Arbeiten vorgenommen. Diese Bewertungen wurden in die Matrix aufgenommen und unter Berücksichtigung der Gewichtung für jede Arbeit die erreichten Punkte ermittelt. Auf Grund dieser Auswertung wurde für das Flurstück 1636 die Arbeit „Planungsgemeinschaft Holzwerk GbR“ als Arbeit mit der höchsten Punktzahl festgestellt.

### **Flurstücke 1652**

Anschließend erfolgte eine abschließende Bewertung der Arbeiten für die Flurstücke 1652.

Bei der Punktevergabe unter Berücksichtigung der Gewichtung und der Vorgabe hat die die Arbeit „SOLIOS“ die höchste Punktzahl erreicht.

Die Sitzungsteilnehmer waren sich einig, diese Ergebnisse als Grundlage für die weiteren erforderlichen Beschlüsse im Gemeinerat als Empfehlung auszusprechen.

Diktiert

Matthias Weber  
- Geschäftsführer -

**KommunalKonzept**  
**Sanierungsgesellschaft mbH**  
Gemeinde- und Stadtentwicklung

Verteiler  
- Gemeindeverwaltung Herr Schuler, zur Kenntnis.