

Bewerber - Baugruppen **Flst 1636**

Datum 19.01.2018

Kriterium	Maßstab für die Punktebewertung	Wichtung	max. erreichbare Punkte										5. Planungsgemeinschaft Holzwerk GbR					
				Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte			
1 Architektur / Baurecht / Nutzung																		
1.1 Städtebau - Gestaltungsqualität - Architektursprache - Detailqualität - Materialität - Einfügung in Gesamtkontext - Nachnutzung (variable Grundrisse)	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	7	28	4	7	28	4	4	16	4	10	40	4	10	40
1.2 Einhalten Vorgaben BPL	6 Pkt. gute Prognose 3 Pkt. mittlere Prognose 1 Pkt. weniger gute Prognose	4	24	4	6	24	4	6	24	4	6	24	4	6	24	4	6	24
1.3 Einhaltung Grundstücksfläche	4 Pkt. Volle Einhaltung 2 Pkt. Geringe Überschreitungen - keine Konzeptänderung erf. 0 Pkt. Erhebliche Überschreitungen - Konzeptänderung erf.	2	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8
1.4 Baurechtliche und technische Realisierbarkeit	6 Pkt. gute Prognose 4 Pkt. mittlere Prognose 2 Pkt. weniger gute Prognose	2	12	2	6	12	2	6	12	2	6	12	2	6	12	2	6	12
1.5 Architektur - Gesamteindruck - Gestalterische Qualität und - Angemessenheit der Architektursprache	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	7	28	4	7	28	4	4	16	4	10	40	4	10	40
1.6 Architektur - Weiterentwicklung - Entwicklungsmöglichkeit der Planung - Gebäudetypologie/Nachnutzung	8 Pkt. gute Prognose 5 Pkt. mittlere Prognose 2 Pkt. weniger gute Prognose	2	16	2	5	10	2	5	10	2	2	4	2	8	16	2	8	16
1.7 Architektur - Energiestandard	7 Pkt. KiW 40 5 Pkt. KiW 55 3 Pkt. KiW 70	8	56	8	7	56	8	5	40	8	5	40	8	5	40	8	7	56
1.8 Freiraumqualität - Vernetzung mit der Umgebung - Freianlagenkonzept (Gestaltung Vorfläche) des öffentlichen Straßenraumes - Fahrradstellplätze	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	7	28	4	4	16	4	4	16	4	10	40	4	4	16
1.9 Nutzungsstruktur Wohnen - Anzahl Wohneinheiten (WE) / Differenzierung - Wohnungsmix	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	20	200	20	7	140	20	7	140	20	4	80	20	10	200	20	10	200
1.10 Stellplatzkonzept - Nachweis gemäß BPL	5 Pkt. Nachweis in TG zu mehr als 75 % 3 Pkt. Nachweis in TG zu mehr als 50 % 0 Pkt. Nachweis in TG unter 50%	8	40	8	5	40	8	5	40	8	5	40	8	5	40	8	5	40
1.11 E- Mobilität	4 Pkt. Elektroladegerät für 2 Stellplätze	2	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8
2 Bewerbung																		
2.1 Gesamteindruck der Bewerbung	8 Pkt. sehr guter Gesamteindruck 4 Pkt. guter Gesamteindruck 2 Pkt. weniger guter Gesamteindruck	20	160	20	8	160	20	4	80	20	4	80	20	8	160	20	8	160
3 Kaufpreis																		
3.1 Kaufpreishöhe	8 Pkt. Höchstes Angebot 6 Pkt. Gutes Angebot 4 Pkt. Durchschnittliches Angebot 2 Pkt. Niedrigstes Angebot	20	160	20	4	80	20	2	40	20	2	40	20	6	120	20	8	160
Summe / Gesamtergebnis		100	804	622			474			384			748					
Durchschnitt aller Bewerber / Abweichung			602	20			-128			-218			146					
Bestbieter Abweichung zum Bestbieter			780	-158			-306			-396			0					