

Bewerber - Baugruppen **Flist 1652**

Datum 19.01.2018

Kriterium	Maßstab für die Punktebewertung	Wichtung	max. erreichbare Punkte	1. SOLIOS											
				Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte	Wichtung	Bewertung	erreichte Punkte
1 Architektur / Baurecht / Nutzung															
1.1 Städtebau - Gestaltungsqualität - Architektursprache - Detailqualität - Materialität - Einfügung in Gesamtkontext - Nachnutzung (variable Grundrisse)	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	10	40	4	7	28	4	4	16	4	4	16
1.2 Einhalten Vorgaben BPL	6 Pkt. gute Prognose 3 Pkt. mittlere Prognose 1 Pkt. weniger gute Prognose	4	24	4	6	24	4	6	24	4	6	24	4	6	24
1.3 Einhaltung Grundstücksfläche	4 Pkt. Volle Einhaltung 2 Pkt. Geringe Überschreitungen - keine Konzeptänderung erf. 0 Pkt. Erhebliche Überschreitungen - Konzeptänderung erf.	2	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8
1.4 Baurechtliche und technische Realisierbarkeit	6 Pkt. gute Prognose 4 Pkt. mittlere Prognose 2 Pkt. weniger gute Prognose	2	12	2	6	12	2	6	12	2	6	12	2	6	12
1.5 Architektur - Gesamteindruck - Gestalterische Qualität und - Angemessenheit der Architektursprache	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	10	40	4	7	28	4	4	16	4	1	4
1.6 Architektur - Weiterentwicklung - Entwicklungsmöglichkeit der Planung - Gebäudetypologie/Nachnutzung	8 Pkt. gute Prognose 5 Pkt. mittlere Prognose 2 Pkt. weniger gute Prognose	2	16	2	8	16	2	5	10	2	2	4	2	2	4
1.7 Architektur - Energiestandard	7 Pkt. KiW 40 5 Pkt. KiW 55 3 Pkt. KiW 70	8	56	8	7	56	8	5	40	8	5	40	8	7	56
1.8 Freiraumqualität - Vernetzung mit der Umgebung - Freianlagenkonzept (Gestaltung Vorfläche) des öffentlichen Straßenraumes - Fahrradstellplätze	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	4	40	4	10	40	4	7	28	4	4	16	4	4	16
1.9 Nutzungsstruktur Wohnen - Anzahl Wohneinheiten (WE) / Differenzierung - Wohnungsmix	10 Pkt. Bestes Konzept 7 Pkt. Gutes Konzept 4 Pkt. Durchschnittliches Konzept 1 Pkt. Schlechtestes Konzept	20	200	20	7	140	20	7	140	20	4	80	20	7	140
1.10 Stellplatzkonzept - Nachweis gemäß BPL	5 Pkt. Nachweis in TG zu mehr als 75 % 3 Pkt. Nachweis in TG zu mehr als 50 % 0 Pkt. Nachweis in TG unter 50%	8	40	8	5	40	8	5	40	8	5	40	8	5	40
1.11 E- Mobilität	4 Pkt. Elektroladegerät für 2 Stellplätze	2	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8	2	4	8
2 Bewertung															
2.1 Gesamteindruck der Bewerbung	8 Pkt. sehr guter Gesamteindruck 4 Pkt. guter Gesamteindruck 2 Pkt. weniger guter Gesamteindruck	20	160	20	8	160	20	4	80	20	4	80	20	2	40
3 Kaufpreis															
3.1 Kaufpreishöhe	8 Pkt. Höchstes Angebot 6 Pkt. Gutes Angebot 4 Pkt. Durchschnittliches Angebot 2 Pkt. Niedrigstes Angebot	20	160	20	6	120	20	4	80	20	4	80	20	8	160
Summe / Gesamtergebnis		100	804	704			526			424			528		
Durchschnitt aller Bewerber / Abweichung			546	159			-20			-122			-18		
Bestbieter Abweichung zum Bestbieter			704	0			-178			-280			-176		