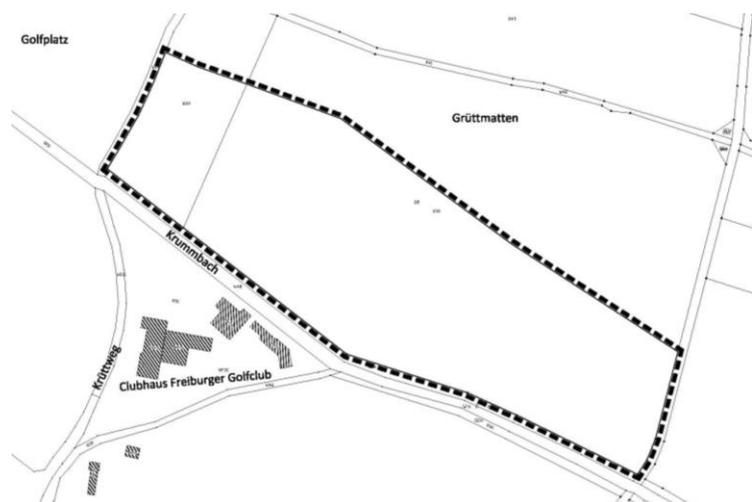




Bebauungsplan  
„Freiburger Golfclub -  
Verlagerung zweier Spielbahnen“  
(Gemarkung Zarten)

Satzung  
Planzeichnung  
Bebauungsvorschriften  
Begründung  
Umweltbericht  
Hydraulische Bewertung

Stand: 17.05.2018  
Fassung: Frühzeitige Beteiligung  
gem. § 3 (1) und § 4 (1) BauGB



## **SATZUNG**

### **der Gemeinde Kirchzarten über**

### **den Bebauungsplan „Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_ den Bebauungsplan „Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 6. März 2018 (GBl. S. 65, 73)

#### **§ 1**

##### **Räumlicher Geltungsbereich**

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.\_\_\_\_\_).

#### **§ 2**

##### **Bestandteile**

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus
- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. dem zeichnerischen Teil (M 1:1000)               | vom _____.____._____ |
| 2. den textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen | vom _____.____._____ |
- b) Beigefügt sind
- |   |                      |
|---|----------------------|
| 1. die Begründung                               | vom _____.____._____ |
| 2. der Umweltbericht                            | vom _____.____._____ |
| 3. Hydraulische Bewertung (Erläuterungsbericht) | vom _____.____._____ |

### § 3

#### Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall  
Bürgermeister

#### **Ausgefertigt:**

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Andreas Hall  
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Kirchzarten, den \_\_.\_\_.\_\_\_\_

Andreas Hall  
Bürgermeister