

Neubau Kinderhaus Burg

KOSTENBERECHNUNG (Kostenfortschreibung) - KOSTEN VON HOCHBAUTEN NACH DIN 276

Stand 04.05.2018

| KG | Gewerke | Summen Brutto | Summen Brutto | Summen Brutto |
|------------|--|-------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| | | Kostenberechnung | Vergabesummen | Über / Unterschreitung |
| | | | (grün=voraussichtliche) | |
| 100 | Grundstückskosten | | | |
| 200 | Erschließung | 11.900,00 € | 11.900,00 € | |
| 225 | Hausanschlusskosten Verbindung HAK | 11.900,00 € | 11.900,00 € | |
| 300 | Bauwerk und Baukonstruktion (Böwer-Eith-Murken-Vogelsang) | 2.329.710,33 € | 2.287.437,60 € | 42.272,73 € |
| 300 | Bauwerk und Baukonstruktion flächenreduziert | 116.485,52 € | | |
| 300 | Bauwerk und Baukonstruktion | 2.446.195,85 € | | |
| | Rückbauarbeiten (Abbruch Bestand) | 82.600,00 € | 77.001,73 € | 5.598,27 € |
| | Erdbauarbeiten in Rohbauarbeiten | 0,00 € | 0,00 € | 0,00 € |
| | Gerüstarbeiten | 22.253,00 € | 18.463,45 € | 3.789,55 € |
| | Rohbauarbeiten | 1.048.812,45 € | 1.099.803,99 € | 50.991,54 € |
| | Dachdichtungsarbeiten | 187.651,10 € | 179.145,11 € | 8.505,99 € |
| | Klempnerarbeiten | 16.065,00 € | 15.803,20 € | 261,80 € |
| | Trockenbauarbeiten | 124.063,45 € | 131.333,95 € | 7.270,50 € |
| | Fliesen- und Plattenarbeiten | 67.205,25 € | 28.369,48 € | 38.835,77 € |
| | Estricharbeiten | 54.787,60 € | 28.594,64 € | 26.192,96 € |
| | Tischlerarbeiten | 180.404,00 € | 180.404,00 € | 0,00 € |
| | Bodenbelagsarbeiten | 69.972,00 € | 53.661,69 € | 16.310,31 € |
| | Sonnenschutzarbeiten | 23.800,00 € | 16.013,60 € | 7.786,40 € |
| | Metallbau und Schlosserarbeiten - Aussentreppe mit Geländer | 12.495,00 € | 12.495,00 € | 0,00 € |
| | Fenster - und Verglasungsarbeiten | 257.754,00 € | 185.737,58 € | 72.016,42 € |
| | Fassadenbekleidungsarbeiten | 178.143,00 € | 147.221,00 € | 30.922,00 € |
| | Gebäudereinigung | 5.950,00 € | 5.950,00 € | 0,00 € |
| | Maler- und Lackierarbeiten | 47.600,00 € | 47.600,00 € | 0,00 € |
| | Schließanlage | 7.140,00 € | 7.140,00 € | 0,00 € |
| | Beschilderung / Briefkastenanlage | 3.570,00 € | 3.570,00 € | 0,00 € |
| | Beschilderung / Briefkastenanlage | 2.380,00 € | 2.380,00 € | 0,00 € |
| | Aufzug | 53.550,00 € | 46.749,18 € | 6.800,82 € |
| 400 | Technische Anlagen | 602.140,00 € | 703.058,50 € | 100.918,50 € |
| 400 | Haustechnische Anlagen Elektro (Schepperle) | 239.190,00 € | 315.421,19 € | 76.231,19 € |
| | Elektroarbeiten | 239.190,00 € | 315.421,19 € | |
| 400 | Haustechnische Anlagen, Sanitär, Heizung, Lüftung (Lenz) | 362.950,00 € | 387.637,31 € | 24.687,31 € |
| 410 | H+S+L | 362.950,00 € | 387.637,31 € | |
| 500 | Außenanlagen, (Henne Korn) | 264.339,46 € | 250.929,29 € | 13.410,17 € |
| | Aussenanlagen | 264.339,46 € | 250.929,29 € | |
| 600 | Ausstattung (BEMV) | 166.755,00 € | 166.755,00 € | 0,00 € |
| | Ausstattung | 166.755,00 € | | |
| | | KG300-600 netto: | | |
| | Kostengruppe 300 bis 600 | 2.826.004,03 € | 3.362.944,79 € | 0,00 € |
| 700 | Baunebenkosten ca. 24% | 807.106,75 € | 834.310,55 € | 27.203,80 € |

Anmerkungen: KG 500 laut GR-Beschluss vom 27.07.2017 geändert von brutto 238.000,-€ auf brutto 264.339,46 €