

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2018/746	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 612.306 /	6. Juli 2018
Bau- und Umweltausschuss am 16.07.2018 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 26.07.2018 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Veräußerung von Ökopunkten an den Freiburger Golfclub e.V.</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt:

Die Veräußerung von Ökopunkten an den Freiburger Golfclub e.V.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Freiburger Golfclub e.V. beabsichtigt den Bau von zwei Golfbahnen auf landwirtschaftlichem Gelände. In diesem Zuge wurde ein Ökologischer Ausgleich mit 412.000 Ökopunkten im Rahmen eines landschaftspflegerischen Begleitplanes ermittelt, der zur Baugenehmigung benötigt wird.

Die Gemeinde Kirchzarten beabsichtigt die Veräußerung von naturschutzrechtlichen Ökopunkten aufgrund der Nachfrage des Golfclubs Freiburg e.V.. Hierbei sollen auf Anfrage hin 412.000 naturschutzrechtliche Ökopunkte veräußert werden.

Die Gemeinde Kirchzarten besitzt ein baurechtliches und ein naturschutzrechtliches Ökokonto.

Baurechtliche Ökopunkte können ohne Umwandlung für die gemeindeeigenen Projekte wie z.B. Gewerbegebiet Am Fischerrain oder Wohnen am Kurhaus ... verwendet werden.

Naturschutzrechtliche Ökopunkte können verhandelt/veräußert werden.

Guthaben:

Naturschutzrechtliche Ökopunkte:	74.230,00
Baurechtliche Ökopunkte:	<u>357.090,87</u>
Summe:	431.320,00

Die Gemeinde Kirchzarten beabsichtigt pro Jahr ca. 200.000 € für Wasserbauprojekte mit einer Förderquote von bis zu 85 % durchzuführen. Hierbei können demzufolge bis zu 15 % des Bauvolumens in Ökopunkte umgewandelt werden und in das baurechtliche Konto eingebucht werden.

Die Gemeinde erhält somit im Schnitt bis zu 120.000 Ökopunkte p.a..

Diese Ökopunkte können nach Genehmigung der unteren Naturschutzbehörde in naturschutzrechtliche Ökopunkte umgewandelt werden, was in diesem Falle noch zu beantragen wäre.

Vereinbarter Selbstkostenpreis pro naturschutzrechtlichem Ökopunkt: 0,25 ct.

Die Verwaltung schlägt die Veräußerung von 412.000,00 naturschutzrechtlichen Ökopunkten zu einem Preis von

103.000,00 €

an den Freiburger Golfclub E.V. vor.

Erläuterungen werden in der Sitzung gemacht.