

B-Plan "Kurgebiet"

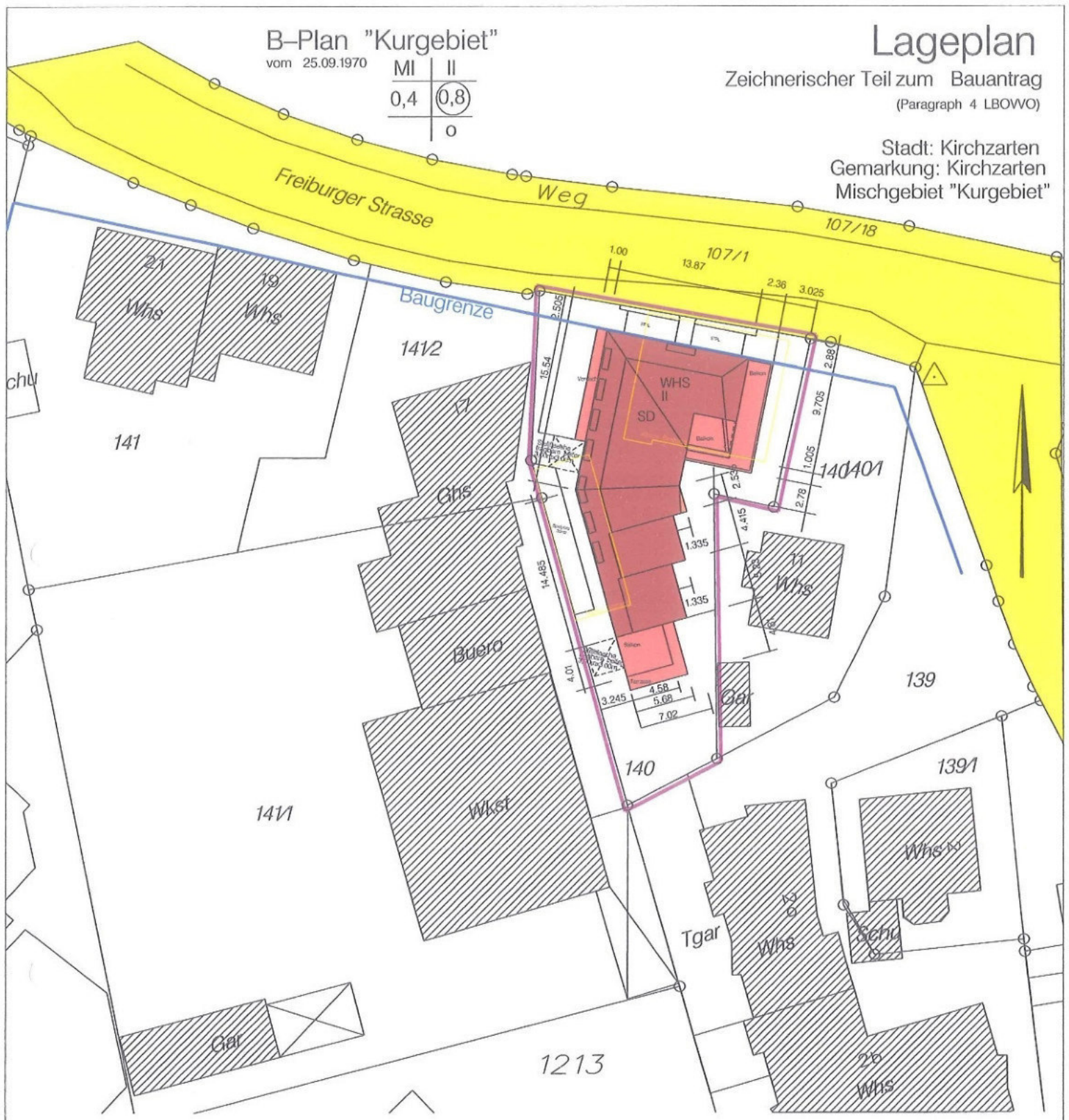
vom 25.09.1970

MI	II
0,4	0,8
	0

Lageplan

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag
(Paragraph 4 LBOWO)

Stadt: Kirchzarten
Gemarkung: Kirchzarten
Mischgebiet "Kurgebiet"



1. Der zeichnerische Teil stimmt mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster ueberein.
(Paragraph 4 Abs.2 LBOWO)
2. der Lageplan ist nach Paragraph 4 Abs.4 bis 7 LBOWO bearbeitet

Lageplan

M=1:500

ABSTANDSFLAECHEPLAN

Gemarkung: Kirchzarten
Stadt: Kirchzarten

1412

WH 3.57m

1.00

13.87

2.36

3.025

107/23

2.88

9.705

1.005

1401

2.78

Pultdach

WH 6.11m

WH 7.01m
HAW 6.65m

Ghs

Satteldach

FH 8.72m
HG 2.17m

WH 7.26m
HAW 6.65m

WH 6.20m

Pultdach

WH 5.58m

WH 3.00m

Flachdach

Buero

WH 3.05m

WH 4.25m

Wkst

Satteldach, DN < 45Grad

FH 6.15m

WH 4.25m

WHS II

SD

76 Grad

Balkon

Balkon

11
Whs

Gar

140

7.02

Lageplan

ABSTANDSFLAECHEPLAN

$$A1 = (6,60 + 5,55/4) \times 0,4 = 3,20m$$

$$A2 = (6,67 + 5,55/4) \times 0,4 = 3,22m$$

$$A3 = (6,74 + 5,55/4) \times 0,4 = 3,25m$$

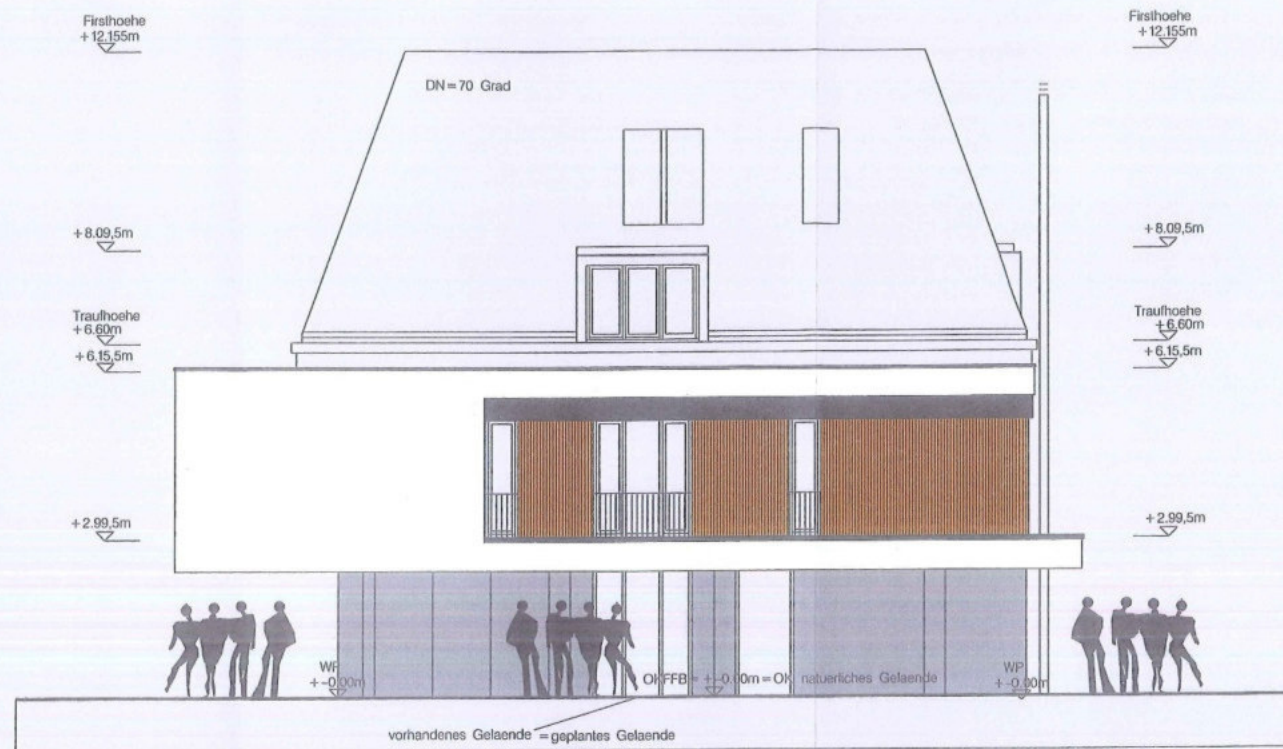
$$A4 = (6,74 + 4,80/4) \times 0,4 = 3,18m$$

$$A5 = (6,74 + 4,045/4) \times 0,4 = 3,10m$$

$$A6 = 6,74 \times 0,4 = 2,70m$$

$$A7 = \text{Wand-, Firsthoehen} < 6,25m = \text{Mindestabstand} = 2,50m$$

$$A8 = (6,65 + (2,17 \times 0,58 \times 0,5)) \times 0,4 = 2,91m$$



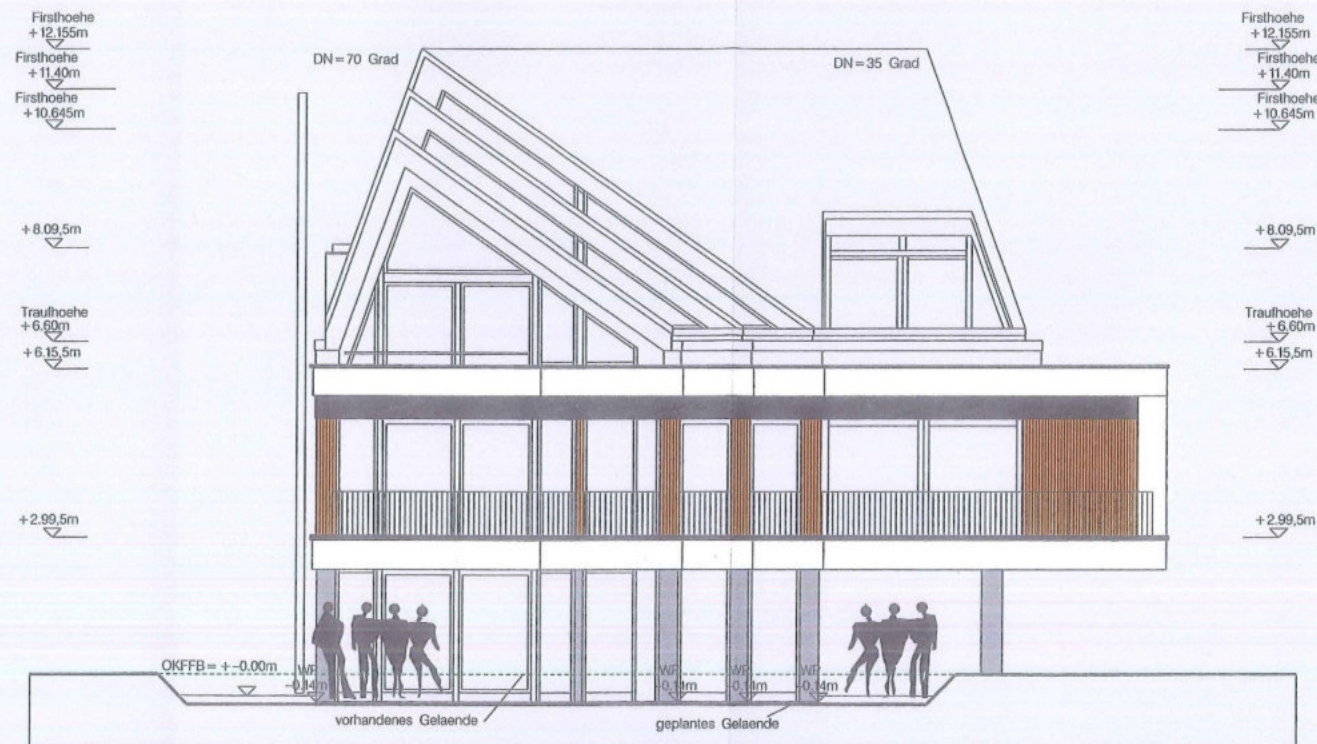
NORDEN Fassadenabwicklung



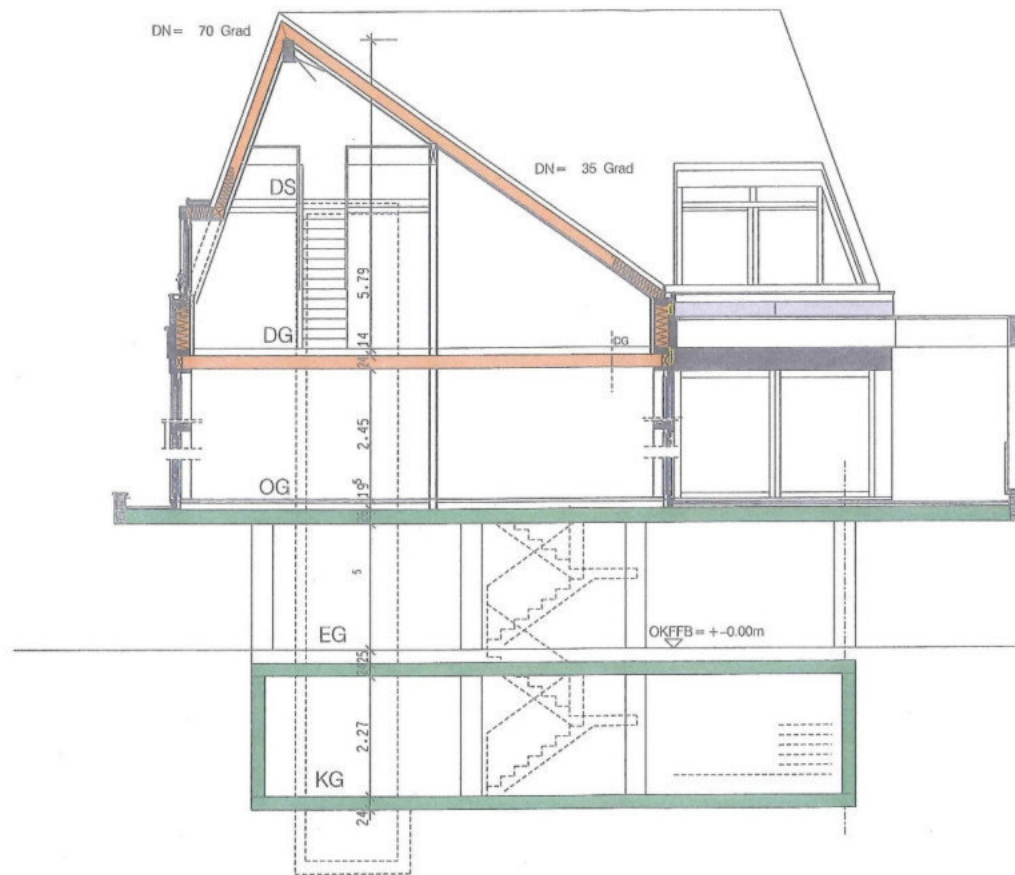
OSTEN Fassadenabwicklung



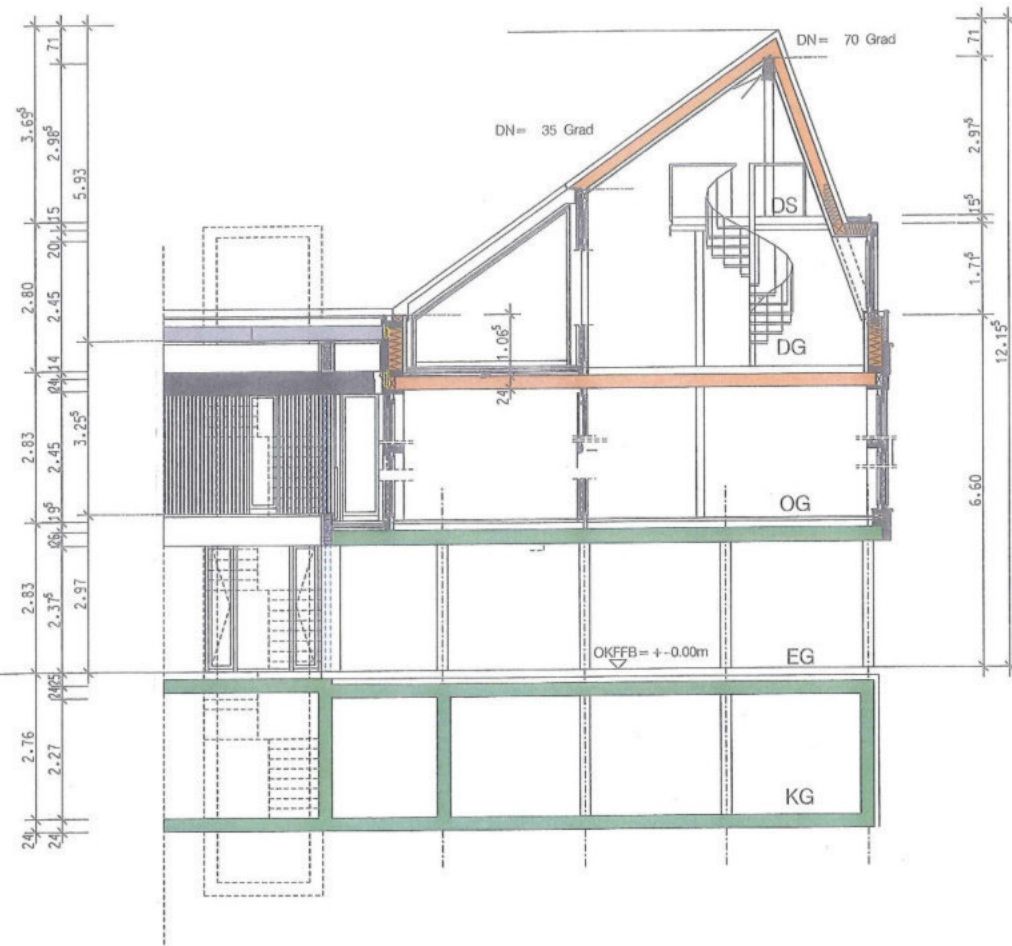
WESTEN Fassadenabwicklung



SUEDEN Fassadenabwicklung



Schnitt 2-2



Schnitt 1-1

