

Auszug aus dem
BPL „Gewerbegebiet“
Zarduna

- 1.6 **Flächen für Versorgungsanlagen**
gem. § 9 (1) Nr. 12 BauGB
- 1.7 **Öffentliche Grünflächen**
gem. § 9 (1) Nr. 15 BauGB
2. **MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
gem. § 9 (1) BauGB und § 16 ff BauNVO
- 2.1 Die Festsetzung des Maßes der baulichen Nutzung erfolgt durch Festsetzung (Bl. 2) der Grundflächenzahl und der Geschossflächenzahl.
- 2.2 Die maximale Gebäudehöhe ist durch die Festsetzung der max. zulässigen Firsthöhe über der im Mittel gemessenen geplanten oder vorhandenen Höhe der anschließenden Straßenkante bestimmt. Ausnahmen für betrieblich bedingte technische Einzelbauteile oder Anlagen zur Energiegewinnung von bis zu 3,0 m sind zulässig.
3. **ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN**
gem. § 23 BauNVO
- Die überbaubaren Grundstücksflächen sind durch die Festsetzung von Baugrenzen bestimmt. Nebenanlagen gem. § 14 BauNVO sind auch außerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig.
4. **BAUWEISE**
gem. § 22 BauNVO
- Die Bauweise wird bereichsweise als offene (o) oder als abweichende Bauweise (a) festgesetzt. Als Abweichung von der offenen Bauweise sind erhöhte Gebäudelängen von bis zu 200,0 m zulässig.
5. **FLÄCHEN FÜR GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTE (GR, FR, LR)**
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB
- Im Plan sind Flächen für Geh-, Fahr- bzw. Leitungsrechte zugunsten der Nutzer bzw. zugunsten der jeweiligen Versorgungsträger für die Verlegung, den Betrieb und die Unterhaltung der Leitungen festgesetzt. Die Flächen der Leitungsrechte dürfen nicht überbaut werden. Befestigungen durch Wege oder Zufahrten sind möglich.
6. **VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN**
gem. § 9 (1) Nr. 10 BauGB
- Die im Plan (Bl. 2) als Sichtdreiecke gekennzeichneten Bereiche an Straßenkreuzungen oder Einmündungen sind von jeglichen Anlagen, Einfriedigungen oder Bepflanzungen mit einer Höhe von mehr als 0,8 m über Verkehrsfläche freizuhalten.

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)

-  Mischgebiete
-  Gewerbegebiete
-  Gewerbegebiete, eingeschränkt
-  Industriegebiete
-  Sondergebiete

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

GE	14,0	Nutzungsschablone: Art der Nutzung / max. Firsthöhe Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl Dachneigung / Bauweise
0,8	(2,0)	
8-20°	a	

3. Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB, §§ 22+23 BauNVO)

-  Baugrenze
-  offene Bauweise
-  abweichende Bauweise, Gebäudelängen bis 200,0 m
-  max. Traufhöhe 7,5 m

4. Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr.11 und (6) BauGB)

-  Straßenverkehrsflächen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Öffentliche Parkierung

5. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen § 9(1) Nr.12, 14 und (6) BauGB)

-  Standort Elektrizität, Trafostation
-  Abwasserleitung, Regenwasser
-  Abwasserleitung, Schmutzwasser

6. Grünflächen (§ 9(1) Nr.15 und (6) BauGB)

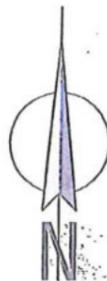
-  Öffentliche Grünfläche
-  Verkehrsgrünfläche
-  Private Grünfläche

7. Natur und Landschaft (§ 9(1) Nr.20, 25 und (6) BauGB)

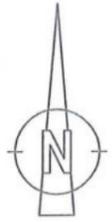
-  Umgränzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Umgränzung von Flächen zur Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
-  Bäume erhalten

8. Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9(7) BauGB)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Arten oder Maße der Nutzung (§ 1(4), § 16(5) BauNVO)
-  Mit Rechten zu belastende Flächen (§ 9(1) Nr.21 und (6) BauGB)
-  Gehrecht
-  Fahrrecht
-  Leitungsrecht
-  Sichtdreieck, ab einer Höhe von 0,8 m freizuhaltend von Anlagen jeglicher Art

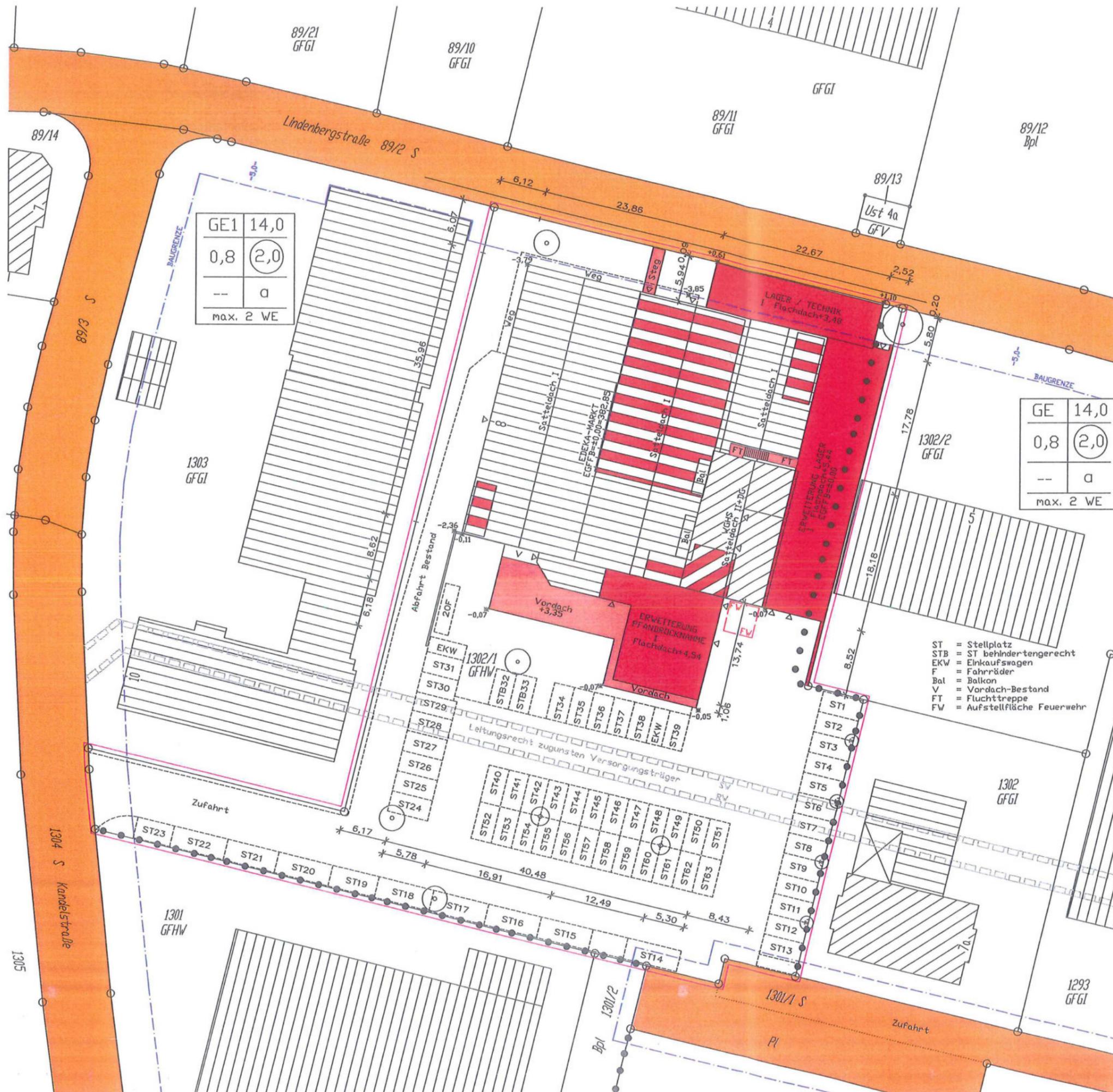


Gemeinde: Kirchzarten
 Gemarkung: Kirchzarten
 Flurstück-Nr.: 1302/1



LAGEPLAN zum Bauantrag

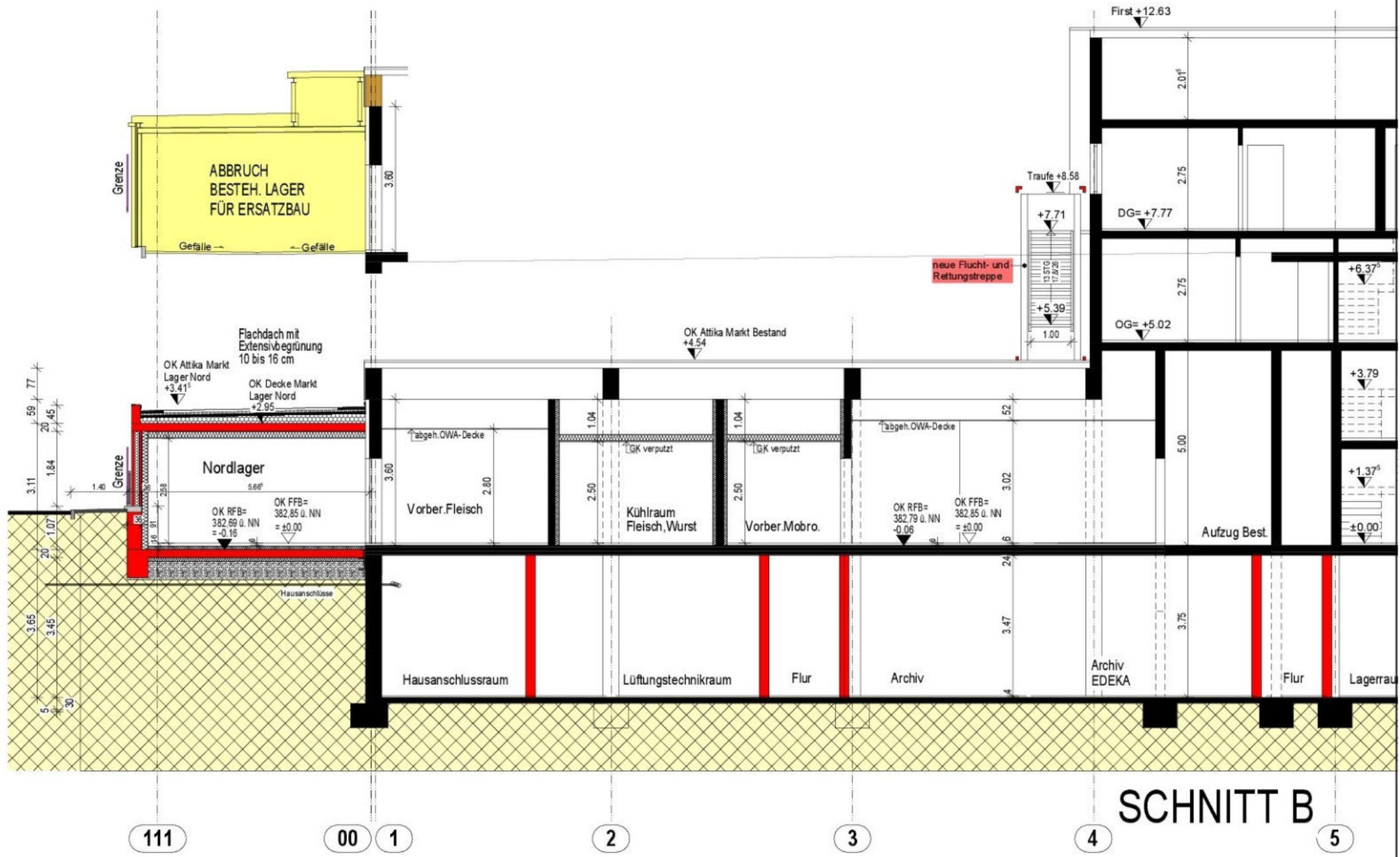
MASSTAB 1:500

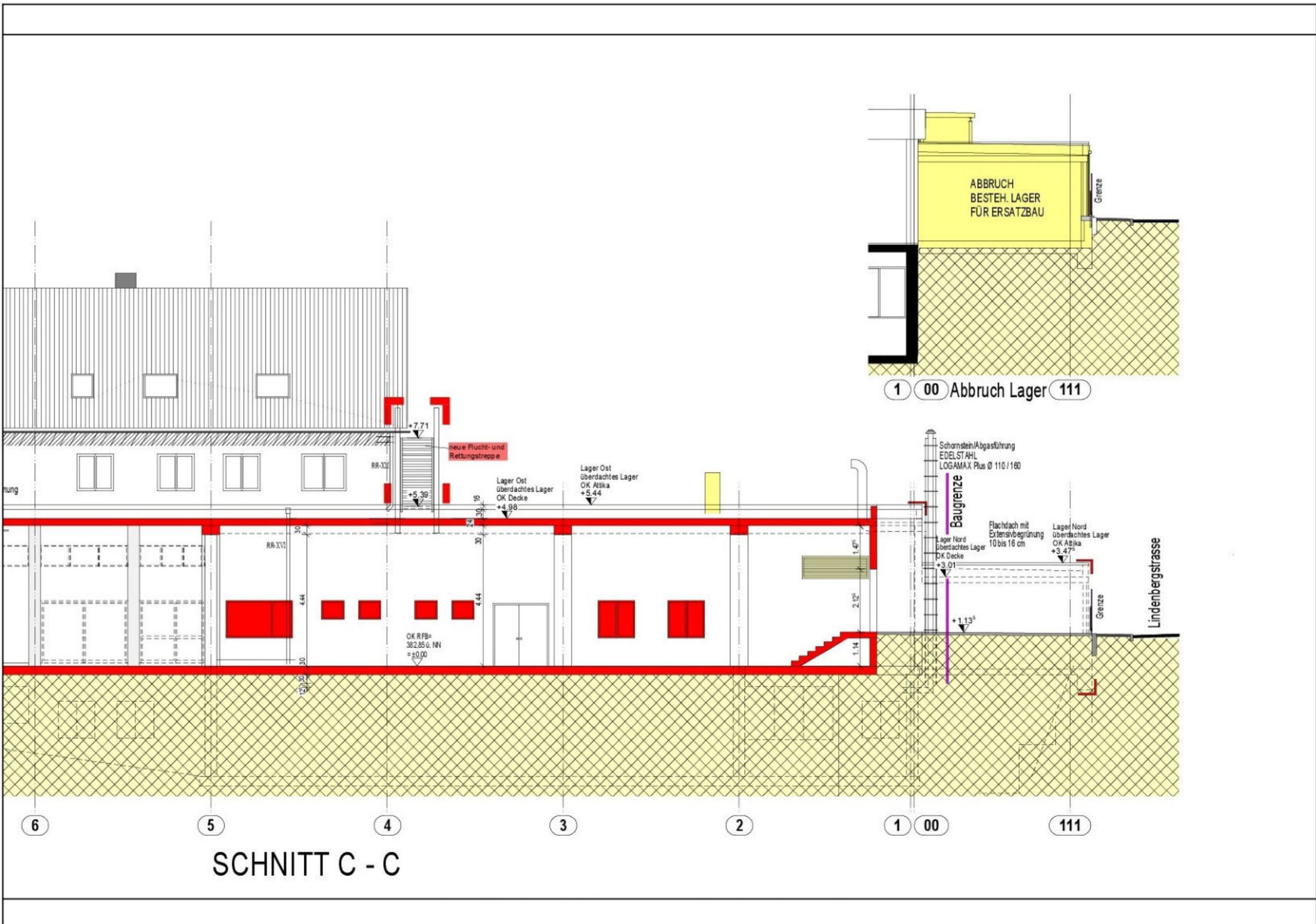


- ST = Stellplatz
- STB = ST behindertengerecht
- EKW = Einkaufswagen
- F = Fahrräder
- Bal = Balkon
- V = Vordach-Bestand
- FT = Fluchttreppe
- FW = Aufstellfläche Feuerwehr

AUSZUG AUS DEM LIEGENSCHAFTSKATASTER.
 ABWEICHUNGEN ZUM GRUNDBUCH SIND MÖGLICH.
 FOTOGRAFISCHE VERGRÖßERUNG.
 NUR EINGETRAGENE MASSE SIND ZUR PLANUNG ZU
 VERWENDEN.











Baggerstüble

Barwig Aus der Region - für die Region

Wir haben Lebensmittel. herzlich willkommen

Barwig Aus der Region - für die Region

Coca-Cola

Barwig Aus der Region - für die Region





Leib-Beck
Brot & Backwaren

Bananen
EDSMA
Bananen

Rothmann
Rothmann
Rothmann

Wald
Wald
Wald





ACHTUNG

GANTER



Leergut-Annahme

Bitte kein
unvollständiges
Sortiment

Pepsi Max
1,99

LEERGUTAUTOMAT
Bitte beachten
die Bedienungs-
anleitung



3,79

Barwig

Barwig Aus der Region - für die Region



Wir lieben Lebensmittel. ...herzlich willkommen

Janas Avocado Show
Live und am eigenen Tisch

Markt Nordsee	Mo. 08:00 und Sa. 07:00-20:00
Pl. Obereisenstraße	Mo. 08:00-20:00
Pl. Markt	Di. 08:00-20:00
Sandstraße	Mo. 08:00-20:00
Pl. Mühlengasse	Di. 08:00-20:00
Marktplatz	Mo. 08:00 und Sa. 07:00-20:00

Barwig 6X im Raum Freiburg



Barwig Aus der Region für die Region

