

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 05.07.2018 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 20.30 Uhr)

Eingeladen wurde in den Bürgersaal, Verwaltungsscheune.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 16+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Siegfried Bammert
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Martin Götz
Cora Häringer
Manfred Kaufmehl
Franz Kromer
Dr. Annekatriin Metzger
Peter Meybrunn
Valentin Platten
Walter Rombach
Dr. Harald Schauenberg
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter
Petra Zentgraf

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Elke Bentheim zu TOP 6
Michael Schill
Jannik Schuler
Dorian Vedder

Gäste

Ralf Haug zu TOP 3
Matthias Weber zu TOP 4

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Stefan Saumer
Bernd Scherer

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 27.6.2018 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.

Als Urkundspersonen wurden ernannt:

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Bürgermeister Hall gab vor Beginn der Sitzung bekannt, dass der Tagesordnungspunkt 2 von der Tagesordnung genommen wird.

Herr Hall nahm Bezug auf den Artikel in der Badische Zeitung am 4.7.2018 zum Thema „Investitionen des Landkreises in seinen Schulen“. Der Begriff „Ganztagesgrundschule“ im Artikel ist falsch, der Raum der ehemaligen Bibliothek wird von den Schulen des Schulzentrums künftig genutzt.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

keine

Tagesordnungspunkt 2

Neubau Sportkindergarten - Vorstellung der Ergebnisse der moderierten Standort- suche - Diskussion und Beschlussfassung über einen Standort Vorlage: 2018/739

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vor der Sitzung von Bürgermeister Hall von der Tagesordnung genommen.

Tagesordnungspunkt 3

3. Änderung Bebauungsplan "Lerchenfeldstraße I" mit den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan a.) Billigung des Planentwurfs b.) Beschluss über die Durchführung der Offenlage Vorlage: 2018/703

Die Gemeinderäte Peter Meybrunn und Cora Häringer erklärten sich für befangen. Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Haug vom Planungsbüro FSP. Herr Haug erläuterte den vorliegenden Entwurf.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Den Vorentwurf des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften zu billigen.
2. Die Durchführung der Offenlage nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB.

Tagesordnungspunkt 4

Wohngebiet am Kurhaus; Vergabe der nördlichen Grundstücke (genossenschaftlicher und sozialer Wohnungsbau) Vorlage: 2018/737

Bürgermeister Hall erklärte sich für befangen. Der Bürgermeister Stellvertreter Walter Rombach übernahm für diesen Tagesordnungspunkt die Sitzungsleitung. Zu diesem Punkt begrüßte Walter Rombach Herrn Weber vom Erschließungsträger Kommunalkonzept. Herr Weber erläuterte den Vergabevorschlag des Bewertungsgremiums.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem vorliegenden Vergabevorschlag des Bewertungsgremiums nach Bewertung der eingegangenen Entwürfe zuzustimmen.

Die Verwaltung und das Bewertungsgremium werden beauftragt, mit den ausgewählten Bewerbern weitere Gespräche hinsichtlich der Gestaltung zu führen sowie entsprechende Optionsverträge auszuarbeiten.

Tagesordnungspunkt 5

Hotelprojekt am Kurhaus; Beauftragung eines externen Fachgutachtens

Vorlage: 2018/752

Zu diesem Tagesordnungspunkt liegt ein Antrag der SPD Fraktion vor:

die SPD- Fraktion stellt den Antrag obigen TOP zu vertagen und von der Tagesordnung zu nehmen.

Begründung:

Bei der letzten Beratung mit beiden Ausschüssen wurde deutlich, dass viele Gemeinderäte/Innen sich schwerlich mit der Höhe des geplanten Gebäudes anfreunden können. Es war die Rede von einem „gefühlten 6 -stöckigen „ Gebäude. Seinerzeit wurde angeregt zuerst die Frage der Gebäudehöhe zu klären, da im Falle einer Ablehnung des Attika-Geschosses durch den Gemeinderat u.U. das Projekt für den Investor nicht mehr wirtschaftlich ist. Wäre dies der Fall und der Investor zieht sich zurück, ist ein Fachgutachten (und damit Ausgaben von über 10.000,- €) über die Wirtschaftlichkeit nicht mehr notwendig.

Der Antrag wird von der SPD Fraktion zurückgezogen.

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt 17 Ja Stimmen und 1 Enthaltung, die Firma Treugast mit einem externen Fachgutachten für das Hotelprojekt am Kurhaus zu beauftragen.

Tagesordnungspunkt 6

Burger Kinderhaus; Personalplanung der 2. Kleinkindgruppe und in der Ü3 Betreuung - Diskussion und Beschlussfassung über zusätzliche Personalstellen

Vorlage: 2018/730

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Elke Bentheim, die Leiterin des Burger Kinderhauses. Frau Bentheim erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Finanz-, Verwaltungs-, Touristik- und Kulturausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- 1.) Die Stellenanteile von 2,6 Stellen für die zweite Kleinkindgruppe (Betreuungsform Ganztagsbetreuung)
- 2.) Die Erhöhung von 1,31 Stellen für die Ü3 Betreuung in Mischgruppen.

Die Ziffer 3 wurde vertagt.

- 3.) Die Erhöhung von 0,5 Stellenanteilen für die Anpassung der Öffnungszeiten.

Tagesordnungspunkt 7

Grundschule Kirchzarten - Brandschutzertüchtigung, Auftragsvergabe Gewerke **Vorlage: 2018/750**

Michael Schill erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben:

- a. Holzbauarbeiten – beschränktes Verfahren
Fa. Jägle, Waldkirch – 123.834,14 €
- b. Trockenbau- und Putzarbeiten – beschränktes Verfahren
Fa. Veesser, Freiburg – 40.272,58 €
- c. Abbrucharbeiten Putz+Decken Altbau – beschränktes Verfahren
Fa. Veesser, Freiburg – 30.759,12 €
- d. Abbrucharbeiten Holzbau im DG – beschränktes Verfahren
Fa. Nösges, Oberried – 27.060,60 €
- e. Elektroarbeiten – öffentliches Verfahren
Fa. Seger GmbH, Todtnau – 324.928,29 €
- f. Trockenbau- und Putzarbeiten – beschränktes Verfahren
Fa. Waibel, Waldkirch – 104.048,25 €
- g. Brandschutzelemente Stahlrahmen – beschränktes Verfahren
Fa. Haser GmbH, Haslach i.K. – 40.152,98 €
- h. Brandschutzelemente Alurahmen – beschränktes Verfahren
Fa. Haser GmbH, Haslach i.K. – 37.920,54 €

- i. Brandschutztüren – beschränktes Verfahren
Fa. Lorenz GmbH, Kirchzarten – 25.476,71 €
- j. Bauschreinerarbeiten – beschränktes Verfahren
Fa. Lorenz GmbH, Kirchzarten – 48.569,37 €
- k. Fluchtbrücke – beschränktes Verfahren
Fa. Glück GmbH, Engen – 50.099,00 €
- l. Heizung und Sanitärarbeiten – beschränktes Verfahren
Fa. Unmüssig GmbH, Kirchzarten – 48.090,21 €
- m. Holzfenster und Alufenster – beschränktes Verfahren
Fa. Wehrle GmbH, Waldkirch – 26.694,08 €

Tagesordnungspunkt 8

Zuschuss "Safer Traffic" - Nachtverkehr - Aufhebung Sperrvermerk Vorlage: 2018/751

Bürgermeister Hall erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig die Aufhebung des Sperrvermerks des Zuschusses „Safer Traffic“ – Nachtverkehr in Höhe von 30.000,00 Euro.

Tagesordnungspunkt 9

Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau eines Wohngebäudes; Freiburger Straße 15 Vorlage: 2018/743

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt den Bauantrag zum Neubau eines Wohngebäudes zur Kenntnis.

Tagesordnungspunkt 10

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

keine

Tagesordnungspunkt 11

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Franz Kromer

Ultra-Bike Marathon und Jubiläum 150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Kirchzarten
Herr Kromer möchte sich bei den Organisatoren des Ultra-Bike für das tolle Wochenende und die damit verbundenen Veranstaltungen bedanken. Herr Kromer bedankte sich ebenfalls bei der Freiwilligen Feuerwehr Kirchzarten für das tolle Fest zum 150 jährigen Jubiläum. Bürgermeister Hall schloss sich den Worten von Herrn Kromer an. Aus der Bürgerschaft kamen nur positive Rückmeldungen zu beiden Veranstaltungen.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1