

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2018/753	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen 601.700	18. Juli 2018
Bau- und Umweltausschuss am 16.07.2018 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 26.07.2018 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Kinderhaus Burg - Neukonzeption / Auftragsvergabe Gewerke / Änderungsantrag Nr. 1</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

1. Die Aufträge an die preiswertesten Bieter gemäß nachfolgender Firmenaufstellung zu vergeben.

Schreinerarbeiten Innentüren – Öffentliche Ausschreibung
Fa. SanReMo, Friesenheim – 94.511,06 €

Rauch- und Brandschutzelemente – Beschränkte Ausschreibung
Fa. Metallbau Tröndle Berger, Rheinfeldern – 35.795,20 €

2. Dem Änderungsantrag Nr. 1, „Alternative Ausführungen / Zulagen“ zum Gewerk Fassadenbekleidung zuzustimmen.

Fassadenarbeiten – Nachbeauftragung
Fa. Steiger & Riesterer, Staufen – 34.740,86 €

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Zwischenzeitlich wurden zum Projekt „Neukonzeption Kinderhaus Burg“ weitere Ausschreibungen im öffentlichen / beschränkten Verfahren zu den Gewerken

- Schreinerarbeiten Innentüren (Öffentliche Ausschreibung)
- Brand- und Rauchschutzelemente (Beschränkte Ausschreibung)

an diverse Bieter versendet.

Submissionstermine Ausschreibungen:

Schreinerarbeiten Innentüren - 03.07.2018

Brand- und Rauchschutzelemente – 03.07.2018

Das Ergebnis der Angebotsauswertung bzw. die Vergabevorschläge werden als Tischvorlage in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses am 16.07.2018 vorgelegt.

Um einen reibungslosen Projektablauf gewährleisten zu können sind vor der Sommerpause Entscheidungen über das Änderungsantragspaket Nr. 1, Gewerk Fassadenbekleidung, zu treffen.

Eine Aufstellung der enstpr. Positionen „Alternative Ausführungen“ / „Zulagepositionen“ mit Begründung und Kostenübersicht - Gewerk Fassadenbekleidung - wird als Tischvorlage in der Sitzung des Bau- und Umweltausschusses nachgereicht.

Ergänzender Sachverhalt vom 16.07.2018:

Die geprüften Submissionsergebnisse zu nachfolgenden Gewerken liegen vor und lauten wie folgt:

I. Schreinerarbeiten Innentüren– Öffentliche Ausschreibung

(6 Ausschreibungsanforderungen, 6 Angebote, 6 gültige)

1. Rang – Fa. SanReMo – Friesenheim – 94.511,06 €

2. Rang – 99.242,43 €

3. Rang – 103.958,40 €

4. Rang – 103.994,10 €

5. Rang – 108.786,23 €

6. Rang – 111.357,82 €

II. Brand- und Rauchschutzelemente – Beschränkte Ausschreibung

(5 Aufforderungen zur Angebotsabgabe, 4 Angebote, 4 gültige)

1. Rang – Fa. Tröndle Berger – Rheinfeldern – 35.795,20 €

2. Rang – 39.865,00 €

3. Rang – 42.692,44 €

4. Rang – 42.980,42 €

Die geprüften Vergabesummen der vorgenannten Gewerke sind in der jeweiligen Vergabeempfehlung des Architekturbüros Böwer Eith Murken Vogelsang (BEMV) eingearbeitet. Siehe Anlage.

Die Projektkosten bewegen sich leicht über dem Ansatz der fortgeschriebenen Kostenberechnung vom 23.03.2017 – Stand 13.07.2018. Siehe Anlage.

(Hinweis: Die fortgeschriebene Kostenberechnung vom 23.03.2017 entspr. der in der Gemeinderatssitzung am 17.11.2016 genehmigten Kostenberechnung in Höhe von 4.107.957,28 € sowie der in der Gemeinderatssitzung am 20.12.2016 beschlossene Budgeterhöhung in Höhe von 35.000,00 € (reine Baukosten) für die Vollunterkellerung, Ausbaustandard Variante 1 zzgl. Baunebenkosten.

Im Zuge der Ausschreibung des Gewerkes „Landschaftsbauarbeiten“ wurden die 500er Kosten (Aussenanlagen) in der o.g. Kostenberechnung des Büro BEMV, entspr. des Beschlusses des Gemeinderates vom 27.07.2017 (Beschlussfassung über die Entwurfsplanung mit Kostenberechnung – Aussenanlage), auf 264.339,46 € (vormals: 238.000,00 €) angepasst.)

Bei der weitergehenden Überprüfung des angebotenen Fabrikates „Kirsch WT Rist“ zum Gewerk „Fassadenarbeiten“, betr. Holzfassade und abgehängte Decke, konnte im Weiteren keine Gleichwertigkeit zum vorgegebenen Leitfabrikat DURAPATINA nachgewiesen werden. Siehe Änderungsantrag Nr. 1 vom 10.07.2018, gez. BEMV Architekten. Die Nachbeauftragung des Leitfabrikates DURAPATINA durch das Architekturbüro / Verwaltung wird empfohlen.

Anlagen

- Vergabeempfehlung, BEMV Architekten:
Schreinerarb. Innentüren, Brand- und Rauchschutzelemente
- Änderungsantrag Nr. 1, BEMV Architekten: Fassadenarbeiten
- Fortgeschriebene Kostenberechnung vom 23.03.2017, BEMV Architekten,
Kurz- und Langversion (mit Gewerken), Stand 13.07.2018 – 2 Seiten DIN A4