

Neubau Kinderhaus Burg

KOSTENBERECHNUNG ( Kostenfortschreibung ) - KOSTEN VON HOCHBAUTEN NACH DIN 276

Stand 13.07.2018

KG	Gewerke	Summen Brutto	Summen Brutto	Summen Brutto
		<b>Kosten- berechnung</b>	<b>Vergabe-summen</b>	<b>Über / Unterschreitung</b>
			(grün=voraussichtliche)	
<b>100</b>	<b>Grundstückskosten</b>			
<b>200</b>	<b>Erschließung</b>	<b>11.900,00 €</b>	<b>11.900,00 €</b>	
225	Hausanschlusskosten Verbindung HAK	11.900,00 €	11.900,00 €	
<b>300</b>	<b>Bauwerk und Baukonstruktion ( Böwer-Eith-Murken-Vogelsang )</b>	<b>2.329.710,33 €</b>	<b>2.360.062,30 €</b>	<b>30.351,97 €</b>
300	Bauwerk und Baukonstruktion flächenreduziert	116.485,52 €		
<b>300</b>	<b>Bauwerk und Baukonstruktion</b>	<b>2.446.195,85 €</b>		
	Rückbauarbeiten ( Abbruch Bestand )	82.600,00 €	77.001,73 €	-5.598,27 €
	Erdbauarbeiten in Rohbauarbeiten	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	Gerüstarbeiten	22.253,00 €	18.463,45 €	-3.789,55 €
	Rohbauarbeiten	1.048.812,45 €	1.133.759,69 €	84.947,24 €
	Dachdichtungsarbeiten	187.651,10 €	182.000,28 €	-5.650,82 €
	Klempnerarbeiten	16.065,00 €	15.803,20 €	-261,80 €
	Trockenbauarbeiten	124.063,45 €	131.333,95 €	7.270,50 €
	Fliesen- und Plattenarbeiten	67.205,25 €	28.369,48 €	-38.835,77 €
	Estricharbeiten	54.787,60 €	28.594,64 €	-26.192,96 €
	Tischlerarbeiten-Innenausbau	34.510,00 €	34.510,00 €	0,00 €
	Tischlerarbeiten-Innentüren	95.319,00 €	94.511,06 €	-807,94 €
	Tischlerarbeiten-bewegliche Trennwandsysteme	16.660,00 €	16.660,00 €	0,00 €
	Tischlerarbeiten-Rauch- und Brandschutzelemente	33.915,00 €	35.795,20 €	1.880,20 €
	Bodenbelagsarbeiten	69.972,00 €	53.661,69 €	-16.310,31 €
	Sonnenschutzarbeiten	23.800,00 €	16.013,60 €	-7.786,40 €
	Metallbau und Schlosserarbeiten - Außentreppe mit Geländer	12.495,00 €	12.495,00 €	0,00 €
	Fenster - und Verglasungsarbeiten	257.754,00 €	185.737,58 €	-72.016,42 €
	Fassadenbekleidungsarbeiten	178.143,00 €	181.962,60 €	3.819,60 €
	Gebäudereinigung	5.950,00 €	5.950,00 €	0,00 €
	Maler- und Lackierarbeiten	47.600,00 €	47.600,00 €	0,00 €
	Schließanlage	7.140,00 €	7.140,00 €	0,00 €
	Briefkastenanlage	3.570,00 €	3.570,00 €	0,00 €
	Beschilderung	2.380,00 €	2.380,00 €	0,00 €
	Aufzug	53.550,00 €	46.749,15 €	-6.800,85 €
<b>400</b>	<b>Technische Anlagen</b>	<b>602.140,00 €</b>	<b>703.058,50 €</b>	<b>100.918,50 €</b>
<b>400</b>	<b>Haustechnische Anlagen Elektro ( Schepperte )</b>	<b>239.190,00 €</b>	<b>315.421,19 €</b>	<b>76.231,19 €</b>
	Elektroarbeiten	239.190,00 €	315.421,19 €	
<b>400</b>	<b>Haustechnische Anlagen, Sanitär, Heizung, Lüftung ( Lenz )</b>	<b>362.950,00 €</b>	<b>387.637,31 €</b>	<b>24.687,31 €</b>
410	H+S+L	362.950,00 €	387.637,31 €	
<b>500</b>	<b>Außenanlagen, ( Henne Korn )</b>	<b>264.339,46 €</b>	<b>250.929,29 €</b>	<b>-13.410,17 €</b>
	Aussenanlagen	264.339,46 €	250.929,29 €	
<b>600</b>	<b>Ausstattung ( BEMV )</b>	<b>166.755,00 €</b>	<b>166.755,00 €</b>	<b>0,00 €</b>
	Ausstattung	166.755,00 €		
		KG300-600 netto:		
	Kostengruppe 300 bis 600	2.826.004,03 €	3.362.944,79 €	0,00 €
<b>700</b>	<b>Baunebenkosten ca. 24%</b>	<b>807.106,75 €</b>	<b>847.625,36 €</b>	<b>40.518,61 €</b>

Anmerkungen: KG 500 laut GR-Beschluss vom 27.07.2017 geändert von brutto 238.00.-€ auf brutto 264.339,46 €