

| | |
|---|-------------------------|
| Gemeinde Kirchzarten | BESCHLUSSVORLAGE |
| Vorlage Nr.: 2018/781 | |
| Fachbereich 5 / Aktenzeichen 656.048 | 19. September 2018 |
| Bau- und Umweltausschuss am 17.09.2018 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 27.09.2018 - öffentlich - | |
| Tagesordnungspunkt <u>Grundhafte Erneuerung der Schulhausstraße von Feldbergstraße bis Giersbergstraße;</u> <u>Beauftragung der Planungsleistungen</u> | |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt:

Die Beauftragung des Ingenieurbüros Raupach & Stangwald auf Grundlage der Empfehlungen der Fa. Fichtner, Hr. Krentel

mit der Maßgabe, die gesamte zur Verfügung stehende Verkehrsfläche in der Planung zu berücksichtigen und dabei den Charakter der Straße beizubehalten.

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Die Gemeinde Kirchzarten beabsichtigt die grundhafte Erneuerung der Schulhausstraße von Feldbergstraße bis Giersbergstraße. Hierbei werden

- die Schmutz- und Regenwasserleitungen, im wesentlichen Hausanschlüsse erneuert.
- die Wasserversorgung erneuert.
- die Gasversorgung nach Bedarf ergänzt.
- die Stromversorgung erneuert.
- die Stromversorgung Beleuchtung erneuert.
- der Einbau von Glasfaserpipes bis auf die Grundstücke durchgeführt
- der Straßenoberbau incl. Tragschicht ausgeführt.
- die Gestaltung der Straße und des Platzes bei Schulhausstraße 24 incl. Brunnen durchgeführt.

Wie schon im Rahmen der Verkehrsberatung besprochen wird seitens der Verwaltung empfohlen, dass die überbauten Grundstücke im Zuge des Endausbaus für den Straßenraum in Anspruch genommen werden sollen.

Grund hierfür ist

- das Gleichbehandlungsprinzip aller Bürger.
- die freie und sichere Gestaltung der Verkehrsanlage.
- die Durchführung eines ortsgerechten Straßenbaus.
- die ortsgerechte Bepflanzung von Pflanzinseln.
- die Generierung von Parkraum für Bürger.

Im Schreiben vom 18.01.2011 seitens der Gemeinde an die Anwohner der Schulhausstraße wurde im Kernsatz mitgeteilt, dass sich die Gemeinde Kirchzarten nach wie vor einen künftigen Ausbau der Schulhausstraße vorbehalten will und deswegen von einer Rückveräußerung der besagten Grundstücksstreifen absieht. Dies auf Grundlage der Entscheidung des Tagesordnungspunkts Nr. 6 vom 06.12.2010.

Die Schreiben sind beigelegt.

Im Rahmen des Bürgergespräches vom 04.07.2018 wurde seitens der Anwohner im Wesentlichen votiert:

- Straße in derzeitiger schmaler Breite belassen
- Verkehrsberuhigung
- Grünbestand erhalten

Mehrheitlich waren die Eigentümer der betroffenen Grundstücke vom Rückbau der überbauten Flächen nicht begeistert, oder lehnten dies ab.

Der Aktenvermerk ist beigelegt.

Die Verwaltung empfiehlt den Ausbau entsprechend den Empfehlungen der Fa. Fichtner, Hr. Krentel. Hierbei sind in passenden Bereichen wie z.B. zum Platz vor Schulhausstraße 24 eine Straßenfurt wahlweise in Pflaster oder Asphalt geplant.

Hierbei können z.B. auf die Pflanzinseln ein Zwergahorn wie vor dem Gasthaus Fortuna gepflanzt werden. Diese versprechen oben ausreichend Sicht und unten entsprechend geringer Wurzelwuchs. Gegebenenfalls können vorhandene Bäume in den Straßenraum mit integriert werden.

Anlagen:

- Niederschrift Top 6 vom 06.12.2010
- Anschreiben an die Anwohner vom 18.01.2011
- AV vom Anwohnergespräch im Kurhaus vom 04.07.2018
- Beispiele für Bepflanzung und Gestaltung einer Engstelle (Furt) mit Pflasterbelag oder Asphalt (Heidach III. Denzlingen)
- Präsentation Fa. Fichtner