Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2018/808	
Fachbereich 5 / Aktenzeichen BPL Sportkindergarten	14. November 2018
Bau- und Umweltausschuss am 12.11.2018 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 22.11.2018 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Neubau Sportkindergarten</u> <u>1. Beauftragung Planungsbüro zur Erarbeitung eines Bebauungsplans</u> <u>2. Durchführung Verhandlungsverfahren (VgV) mit vorgelagertem nichtoffenen Planungswettbewerb</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Bau- und Umweltausschuss empfiehlt / der Gemeinderat beschließt:

1. Das Planungsbüro BHM Planungsgesellschaft mbH mit der Erarbeitung des Bebauungsplans „Sportkindergarten“ zu beauftragen.
2. Die Fa. Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH mit einem Verhandlungsverfahren (VgV) mit vorgelagertem nichtoffenen Planungswettbewerb zu beauftragen

Beratungsergebnis:

einstimmig

mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

lt. Beschlussvorlage

abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der SV Kirchzarten plant in Zusammenarbeit mit der Gemeinde die Errichtung eines Sportkindergartens.

In den vergangenen Monaten haben mehrere Besprechungen hierzu stattgefunden. Zunächst ging es um die Suche nach einem geeigneten Standort für den geplanten Sportkindergarten. Nach Abwägung aller Gesichtspunkte soll der Sportkindergarten auf der westlichen Hälfte des bestehenden Tennenplatzes auf dem Sportplatz in Kirchzarten entstehen. Eigentümer des Flurstücks Nr. 704/1 ist die Gemeinde Kirchzarten.

Für das Sportplatzgelände wurde im Jahr 2013 eine Entwicklungssatzung „Sportplatz“ erlassen. Mit der Entwicklungssatzung wurde der Bereich des Sportplatzes das bisher im Außenbereich liegt, dem Innenbereich (im Zusammenhang bebauter Ortsteil) nach § 34 BauGB zugeordnet.

Um den geplanten Sportkindergarten planungsrechtlich zu sichern, soll nun der Bebauungsplan „Sportkindergarten“ mit örtlichen Bauvorschriften nach § 13 a BauGB aufgestellt werden.

Zur Erarbeitung des Bebauungsplans wurde ein Angebot bei dem Planungsbüro BHM Planungsgesellschaft mbH Freiburg / Bruchsal angefordert, das zwischenzeitlich auch vorliegt. Nach Prüfung des Angebotes empfiehlt die Verwaltung die Beauftragung des Planungsbüros BHM Planungsgesellschaft mbH.

Ebenfalls wurde ein Angebot zur Durchführung eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem nichtoffenen Planungswettbewerb bei der Fa. Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH eingeholt. Nach Prüfung des Angebotes empfiehlt die Verwaltung die Auftragsvergabe an die Fa. Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH.

Anlagen:

- Luftbild mit der Abgrenzung des künftigen Bebauungsplans „Sportkindergarten“
- Honorarangebot BHM Planungsgesellschaft mbH vom 25.10.2018
- Honorarangebot Kommunalkonzept Sanierungsgesellschaft mbH vom 30.10.2018

Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für die Aufstellung des Bebauungsplans sind dem beigefügten Honorarangebot zu entnehmen.