

Gemeinde Kirchzarten	BESCHLUSSVORLAGE
Vorlage Nr.: 2018/799	
Fachbereich 1 / Aktenzeichen 880.011	14. November 2018
Sitzung beider Ausschüsse am 15.10.2018 - nicht öffentlich - Sitzung beider Ausschüsse am 13.11.2018 - nicht öffentlich - Gemeinderat am 22.11.2018 - öffentlich -	
Tagesordnungspunkt <u>Hotelprojekt am Kurhaus; Vorstellung des Gutachtens der Firma Treugast; Diskussion und Beschlussfassung über das weitere Vorgehen</u>	

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat berät den weiteren Fortgang des Projektes.

Beratungsergebnis:

☐ einstimmig

☐ mit Stimmen

..... Ja

..... Nein

..... Enthaltungen

☐ lt. Beschlussvorlage

☐ abweichender Beschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 5.7.2018 beschossen, die Firma Treugast mit einem Fachgutachten für das Hotelprojekt am Kurhaus zu beauftragen.

Die Gemeinde Kirchzarten hält seit vielen Jahren ein Grundstück für die Realisierung eines Hotels vor. Das Grundstück liegt unmittelbar neben dem Kurhaus. Der Investor Joachim Niehaus möchte an diesem Standort ein 4-Sterne Hotel realisieren, mit den Themenschwerpunkten „Sport“ und „Tagung, Seminare und Konferenzen“. Das Projekt umfasst auch die Einbeziehung des Kurhauses. Für das Vorhaben möchte Herr Niehaus das Kurhaus einer umfassenden Renovierung unterziehen (ca. 4 Mio. Euro sind eingeplant). Um das Vorhaben zu finanzieren, beabsichtigt Herr Niehaus weitere Grundstücke für Wohnbebauung zu erwerben.

Das Gutachten der Firma Treugast ist dieser Beschlussvorlage als Anlage beigelegt.