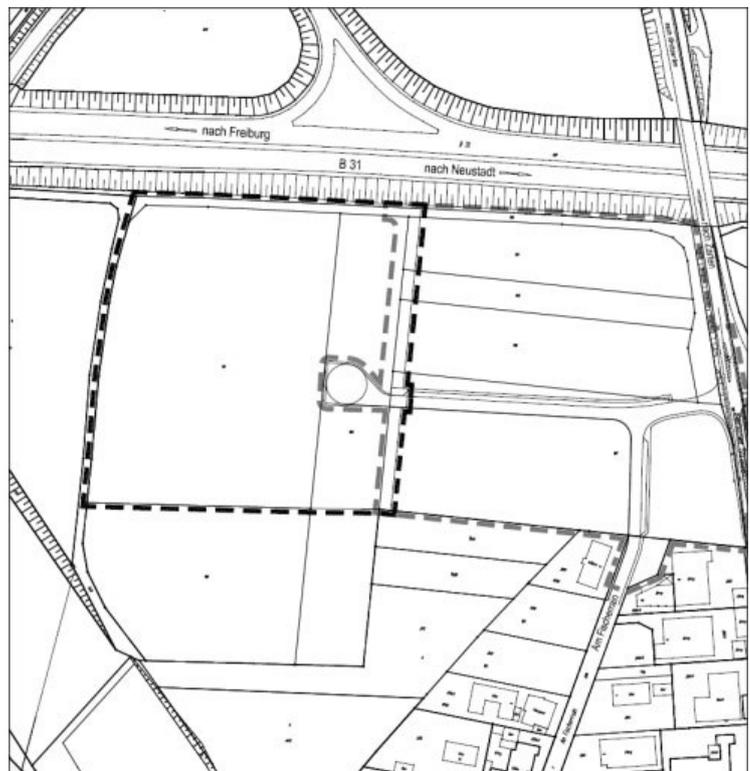




Gemeinde Kirchzarten Bebauungsplan und Örtliche Bauvorschriften „Gewerbegebiet Fischerrain II“

Satzungen
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften und örtliche Bauvorschriften
Begründung
Umweltbericht mit Anlagen 1-5 (Anne Pohla)
Zusammenfassende Erklärung

Stand: 14.02.2019
Fassung: Satzung
gemäß § 10 (1) BauGB



fsp.stadtplanung

Fahle Stadtplaner Partnerschaft mbB
Schwabentorring 12, 79098 Freiburg
Fon 0761/36875-0, www.fsp-stadtplanung.de

Anne Pohla

Freie Landschaftsarchitektin

Moltkestr. 18, 79098 Freiburg
0761 45893451, www.pohla.de

S A T Z U N G E N

der Gemeinde Kirchzarten über

- a) den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fischerrain II“**
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fischerrain II“**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am 14.02.2019

- a) den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fischerrain II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fischerrain II"

unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen.

Rechtsgrundlagen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132) zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11.06.2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung (PlanzV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22.07.2011 (BGBl. I S. 1509)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, ber. 416), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 11.11.2014 (GBl. S. 501)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 17.12.2015 (GBl. 2016 S. 1)

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für

- a) den Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fischerrain II"
- b) die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fischerrain II"

ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom 14.02.2019).

Durch den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fischerrain II“ wird der rechtskräftige Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fischerrain“ vom 29.10.2015 (Rechtskraft) zum Teil überlagert.

§ 2

Bestandteile

1. Die planungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplans bestehen aus:
 - a) dem zeichnerischen Teil, M 1:1000 in der Fassung vom 14.02.2019
 - b) dem textlichen Teil - Bebauungsvorschriften in der Fassung vom 14.02.2019

2. Die örtlichen Bauvorschriften bestehen aus:
 - a) dem gemeinsamen zeichnerischen Teil zum Bebauungsplan in der Fassung vom 14.02.2019
 - b) dem textlichen Teil - örtliche Bauvorschriften in der Fassung vom 14.02.2019

3. Beigefügt ist:
 - a) die gemeinsame Begründung in der Fassung vom 14.02.2019
 - b) der Umweltbericht mit Anlagen 1-5 in der Fassung vom 14.02.2019
 - c) der Überlagerungsbereich (Deckblatt) des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Fischerrain“ durch den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fischerrain II“

§ 3

Ordnungswidrigkeiten

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, wer den aufgrund von § 74 LBO ergangenen örtlichen Bauvorschriften dieser Satzung zuwiderhandelt. Die Ordnungswidrigkeit kann gemäß § 74 LBO mit einer Geldbuße geahndet werden.

§ 4

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan treten mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Hall
Bürgermeister