

Auszug aus dem BPL

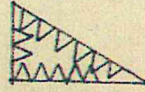
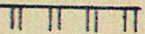
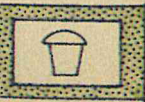
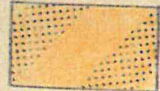


BEBAUUNGSPLAN

FERTIGUNG

GEMEINDE KIRCHZARTEN, LANDKREIS BREISGAU-HOCHS
„OBEN AM BURGER WEG“ FÜR DAS GEBIET ZWISCHEN
RINGSTRASSE - BURGERSTRASSE - HÖFENERSTRASSE
MASSTAB 1:500

ZEICHENERKLÄRUNG

-  GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
-  VORHANDENE GEBÄUDE
-  VORHANDENE WIRTSCHAFTSGEBÄUDE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
-  P
WA
O
I
I - II
0.4
0.8
0
-  ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE
-  WA
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  O
OFFENE BAUWEISE
-  I
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE ZWINGEND
-  I - II
ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTGRENZE
-  0.4
GRUNDFLÄCHENZAHL
-  0.8
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
-  0
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
-  BAULINIE
-  BAUGRENZE
-  FIRSTRICHTUNG
-  Ga
S 400.00
-  GARAGE
-  S 400.00
SOCKELHÖHE = OK. ERDGESCHOSSFUSSBODEN ROH, HÖHE ÜBER NN NEU
-  SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE)
ANPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG MAX. 0.80m HOCH
-  ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
-  ZUFAHRTSVERBOT
-  SPIELPLATZ
-  WA
ALLGEMEINES WOHNGEBIET
-  VERKEHRSBERUHIIGTE
BEREICH

Ga

GARAGE

S 400.00

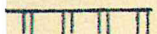
SOCKELHÖHE = OK. ERDGESCHOSSFUSSBODEN ROH . HÖHE ÜBER NN NEU



SICHTFLÄCHEN (VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE GRUNDSTÜCKE
ANPFLANZUNG UND EINFRIEDUNG MAX. 0.80m HOCH



ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG



ZUFAHRTSVERBOT



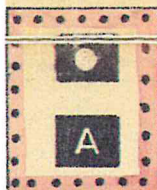
SPIELPLATZ



VERKEHRSBERUHIGTER
BEREICH

WA

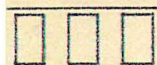
ALLGEMEINES WOHNGEBIET



VERWALTUNGS GEBAUDE

GEMEINBEDARFS GRUNDSTÜCKE

AUSSTELLUNG



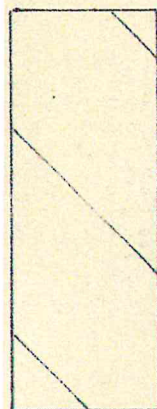
GEH - FAHR - U. LEITUNGSRECHT

WA	II
0.4	0.8
-	A

BAUGEBIET	ZAHL D. VOLL - GESCHOSSSE
GRUND - FLACHENZAHL	GESCHOSS - FLACHENZAHL
	BAUWEISE



KULTURDENKMAL



TEIL DES PLANUNGSGEBIETES ,
DER IM BEBAUUNGSPLAN
'BURGERSTR.-HÖFENERSTR.-LINDENAISTR.'
VOM 10.2.1955 ERFASST WAR.

Hinweis:

Für den Geltungsbereich dieses
Bebauungsplanes gilt die
Stellplatzsatzung.

Pro Wohneinheit sind 1,5
Stellplätze nachzuweisen.



KIRCHZARTEN , DEN

3.6.1981 Für die Gemeinde Kirchzarten:
DAS BÜRGERMEISTERAMT

FÜR DIE GEMEINDE :



11. B. Die **traufseitige Außenwandhöhe** der Gebäude (Schnittpunkt Außenkante Mauerwerk - Unterkante Sparren) darf
 - a) bei Gebäuden mit Sockelhöhenangaben nach NN über den zulässigen Sockelhöhen betragen:
Bei 1- geschossigen Bauten 3,60 m,
bei 2- geschossigen Bauten 6,30 m.
 - b) Bei bestehenden Gebäuden, gemessen von der Oberkante Gehweg, maximal betragen:
Bei 1-geschossigen Bauten 4,20 m,
bei 2-geschossigen Bauten 6,90 m.
 - c) Bei dem als zweigeschossig ausgewiesenen Gebäude auf dem Grundstück Lgb.Nr. 1/4, gemessen von der Oberkante Gehweg, maximal 3,60 m betragen.
- Diese Einschränkung gilt nicht für Bauten auf den Flächen für Gemeindebedarf Lgb.Nr. 1/1 (alte evang. Kirche).
12. **Im gesamten Baugebiet sind flachgeneigte Dächer vorzusehen.**
 - A. **Bei 2-geschossiger Bauweise sind zulässig:**
Satteldach, Walmdach oder versetztes Pultdach mit gleicher Neigung beider Dachseiten von 25 - 35°.
 - B. Bei eingeschossiger Bauweise sind zulässig:
 - a) Satteldach, Walmdach oder versetztes Pultdach mit gleicher Neigung beider Dachseiten von 25 - 35°.
 - b) Satteldach mit ungleichen Neigungen, wobei eine Seite eine Neigung von 25 - 35°, die andere Seite eine Neigung von 50 - 65° aufweisen kann.
 - C. Für die zweigeschossige Bauweise auf dem Grundstück Lgb.Nr. 1/4 ist zulässig:
 - a) ein flachgeneigtes Dach wie OZ 12 A.
 - b) ein steilgeneigtes Satteldach mit gleicher Neigung beider Dachseiten von 40 - 50°. Gaupen sind zulässig.
13. Das Verlängern der schrägen Dachflächen über das darunter liegende Geschoß ist nur bei eingeschossigen Bauten gestattet.
14. Bei zweigeschossiger Bauweise darf die Hausbreite die Hauslänge in der festgelegten Firstrichtung nicht überschreiten.
15. Bei Doppelhäusern sind einheitliche Dachformen und -neigungen vorzusehen.
16. Garagen oder an deren Stelle Stellplätze sind auf den hierfür vorgesehenen Flächen, auf den überbaubaren Flächen oder innerhalb der Zone zwischen öffentlicher Verkehrsfläche und hinterer Baugrenze zu errichten. Dabei ist zu den öffentlichen Verkehrsflächen bei Garagen ein Stauraum von mindestens 5,50 m einzuhalten. Eine andere Stellung kann ausnahmsweise zugelassen werden, wenn die Voraussetzungen des § 69 Abs. 6 - 9 und § 7 Abs. 3 Landesbauordnung erfüllt sind.
17. Innerhalb von Sichtdreiecken sind bauliche Anlagen, Anpflanzungen und Lagerungen jeder Art nur bis zu einer Höhe von 80 cm über der Oberkante Straße gestattet. Auch Stellplätze sind im Sichtdreieck nicht zulässig.



Gemarkung: Kirchzarten

WA 0,4 08

1/6

Höfener Straße

Whs 11

Whs 10

Gewhs

Btrg

Whs 12

Gar

Whs 14

Gar

Whs 17

Whs 16

Whs 15

Whs 13

Whs 12

Whs 11

Whs 10

Whs 9

Whs 8

Whs 7

Whs 6

Whs 5

Whs 4

Whs 3

Whs 2

Whs 1

Whs 0

Whs -1

Whs -2

Whs -3

Whs -4

Whs -5

Whs -6

Whs -7

Whs -8

Whs -9

Whs -10

Whs -11

Whs -12

Whs -13

Whs -14

Whs -15

Whs -16

Whs -17

Whs -18

Whs -19

Whs -20

Whs -21

Whs -22

Whs -23

Whs -24

Whs -25

Whs -26

Whs -27

Whs -28

Whs -29

Whs -30

Whs -31

Whs -32

Whs -33

Whs -34

Whs -35

Whs -36

Whs -37

Whs -38

Whs -39

Whs -40

Whs -41

Whs -42

Whs -43

Whs -44

Whs -45

Whs -46

Whs -47

Whs -48

Whs -49

Whs -50

Whs -51

Whs -52

Whs -53

Whs -54

Whs -55

Whs -56

Whs -57

Whs -58

Whs -59

Whs -60

Whs -61

Whs -62

Whs -63

Whs -64

Whs -65

Whs -66

Whs -67

Whs -68

Whs -69

Whs -70

Whs -71

Whs -72

Whs -73

Whs -74

Whs -75

Whs -76

Whs -77

Whs -78

Whs -79

Whs -80

Whs -81

Whs -82

Whs -83

Whs -84

Whs -85

Whs -86

Whs -87

Whs -88

Whs -89

Whs -90

Whs -91

Whs -92

Whs -93

Whs -94

Whs -95

Whs -96

Whs -97

Whs -98

Whs -99

Whs -100

Whs -101

Whs -102

Whs -103

Whs -104

Whs -105

Whs -106

Whs -107

Whs -108

Whs -109

Whs -110

Whs -111

Whs -112

Whs -113

Whs -114

Whs -115

Whs -116

Whs -117

Whs -118

Whs -119

Whs -120

Whs -121

Whs -122

Whs -123

Whs -124

Whs -125

Whs -126

Whs -127

Whs -128

Whs -129

Whs -130

Whs -131

Whs -132

Whs -133

Whs -134

Whs -135

Whs -136

Whs -137

Whs -138

Whs -139

Whs -140

Whs -141

Whs -142

Whs -143

Whs -144

Whs -145

Whs -146

Whs -147

Whs -148

Whs -149

Whs -150

Whs -151

Whs -152

Whs -153

Whs -154

Whs -155

Whs -156

Whs -157

Whs -158

Whs -159

Whs -160

Whs -161

Whs -162

Whs -163

Whs -164

Whs -165

Whs -166

Whs -167

Whs -168

Whs -169

Whs -170

Whs -171

Whs -172

Whs -173

Whs -174

Whs -175

Whs -176

Whs -177

Whs -178

Whs -179

Whs -180

Whs -181

Whs -182

Whs -183

Whs -184

Whs -185

Whs -186

Whs -187

Whs -188

Whs -189

Whs -190

Whs -191

Whs -192

Whs -193

Whs -194

Whs -195

Whs -196

Whs -197

Whs -198

Whs -199

Whs -200

Whs -201

Whs -202

Whs -203

Whs -204

Whs -205

Whs -206

Whs -207

Whs -208

Whs -209

Whs -210

Whs -211

Whs -212

Whs -213

Whs -214

Whs -215

Whs -216

Whs -217

Whs -218

Whs -219

Whs -220

Whs -221

Whs -222

Whs -223

Whs -224

Whs -225

Whs -226

Whs -227

Whs -228

Whs -229

Whs -230

Whs -231

Whs -232

Whs -233

Whs -234

Whs -235

Whs -236

Whs -237

Whs -238

Whs -239

Whs -240

Whs -241

Whs -242

Whs -243

Whs -244

Whs -245

Whs -246

Whs -247

Whs -248

Whs -249

Whs -250

Whs -251

Whs -252

Whs -253

Whs -254

Whs -255

Whs -256

Whs -257

Whs -258

Whs -259

Whs -260

Whs -261

Whs -262

Whs -263

Whs -264

Whs -265

Whs -266

Whs -267

Whs -268

Whs -269

Whs -270

Whs -271

Whs -272

Whs -273

Whs -274

Whs -275

Whs -276

Whs -277

Whs -278

Whs -279

Whs -280

Whs -281

Whs -282

Whs -283

Whs -284

Whs -285

Whs -286

Whs -287

Whs -288

Whs -289

Whs -290

Whs -291

Whs -292

Whs -293

Whs -294

Whs -295

Whs -296

Whs -297

Whs -298

Whs -299

Whs -300

Whs -301

Whs -302

Whs -303

Whs -304

Whs -305

Whs -306

Whs -307

Whs -308

Whs -309

Whs -310

Whs -311

Whs -312

Whs -313

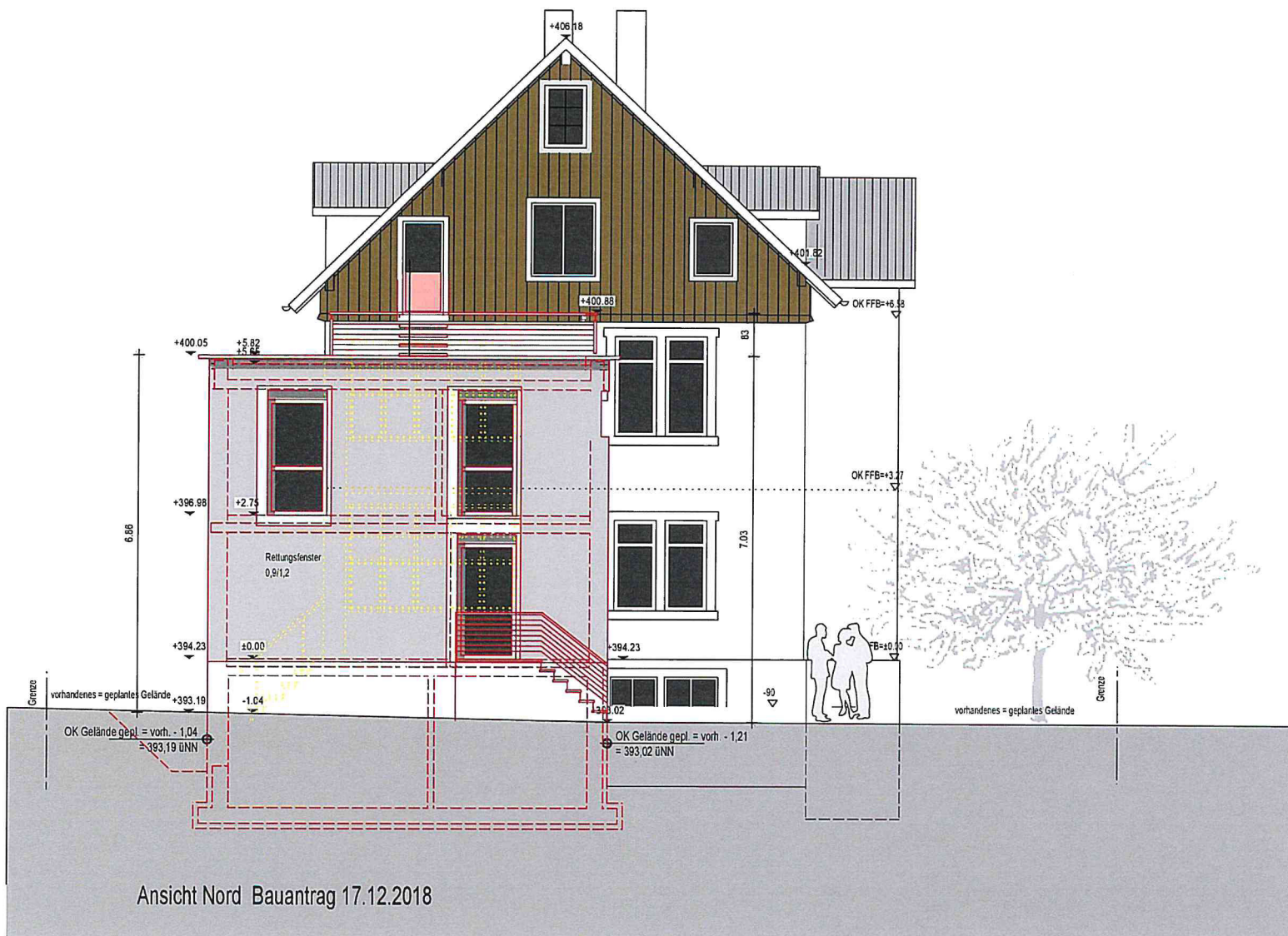
Whs -314

Whs -315

Whs -316

5 m 10 m 15 m 20 m 25 m

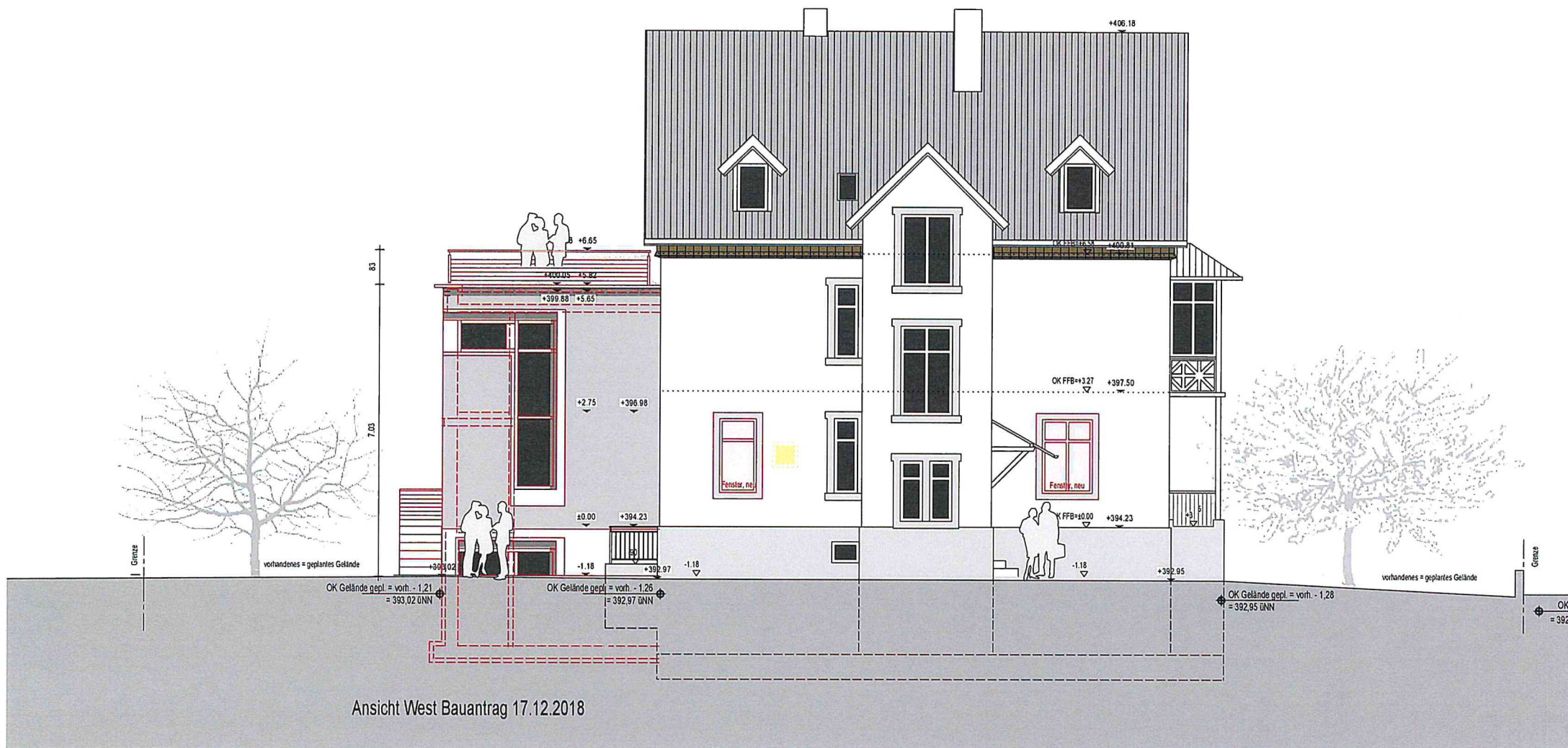
Bauherr:

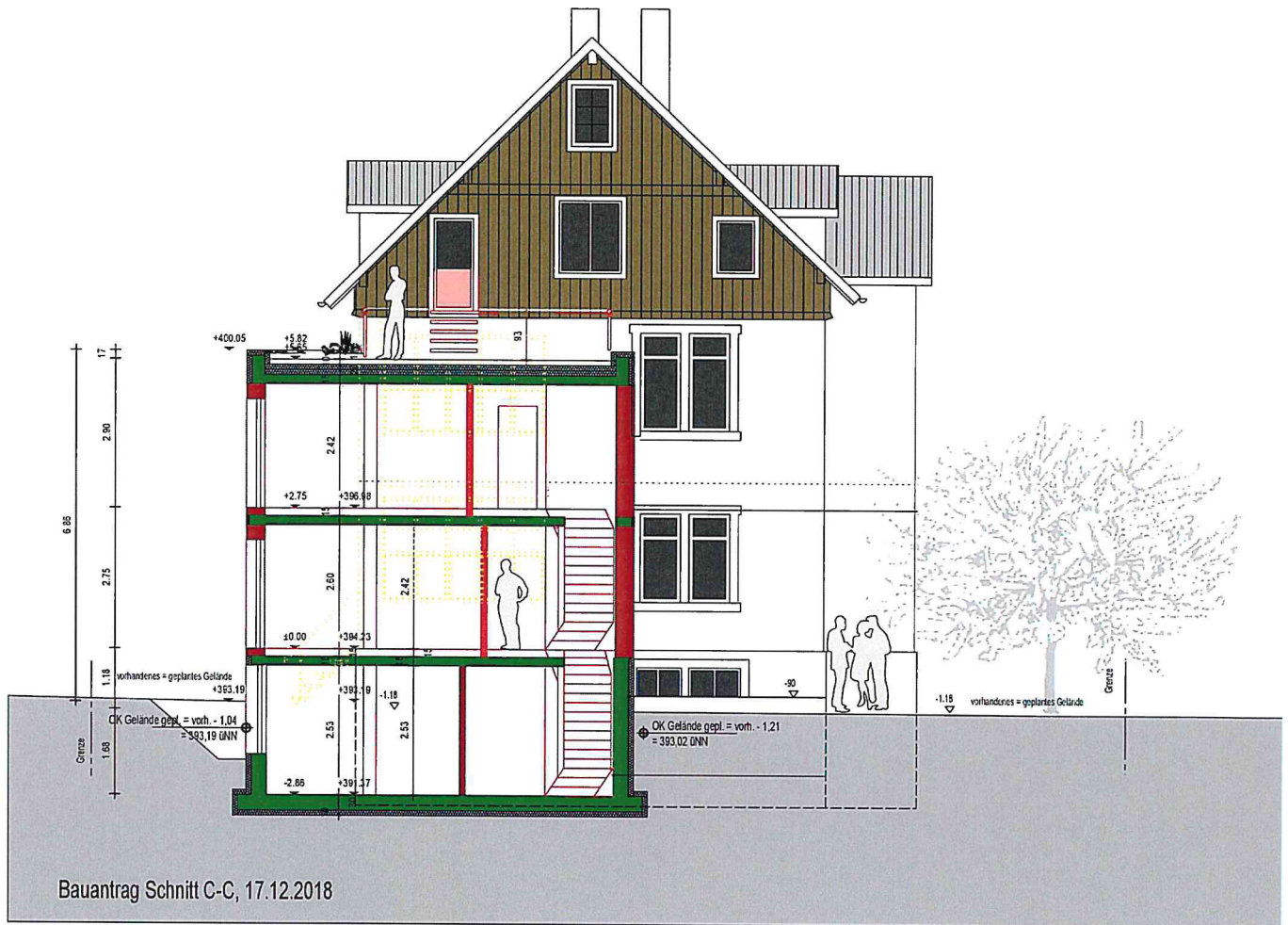


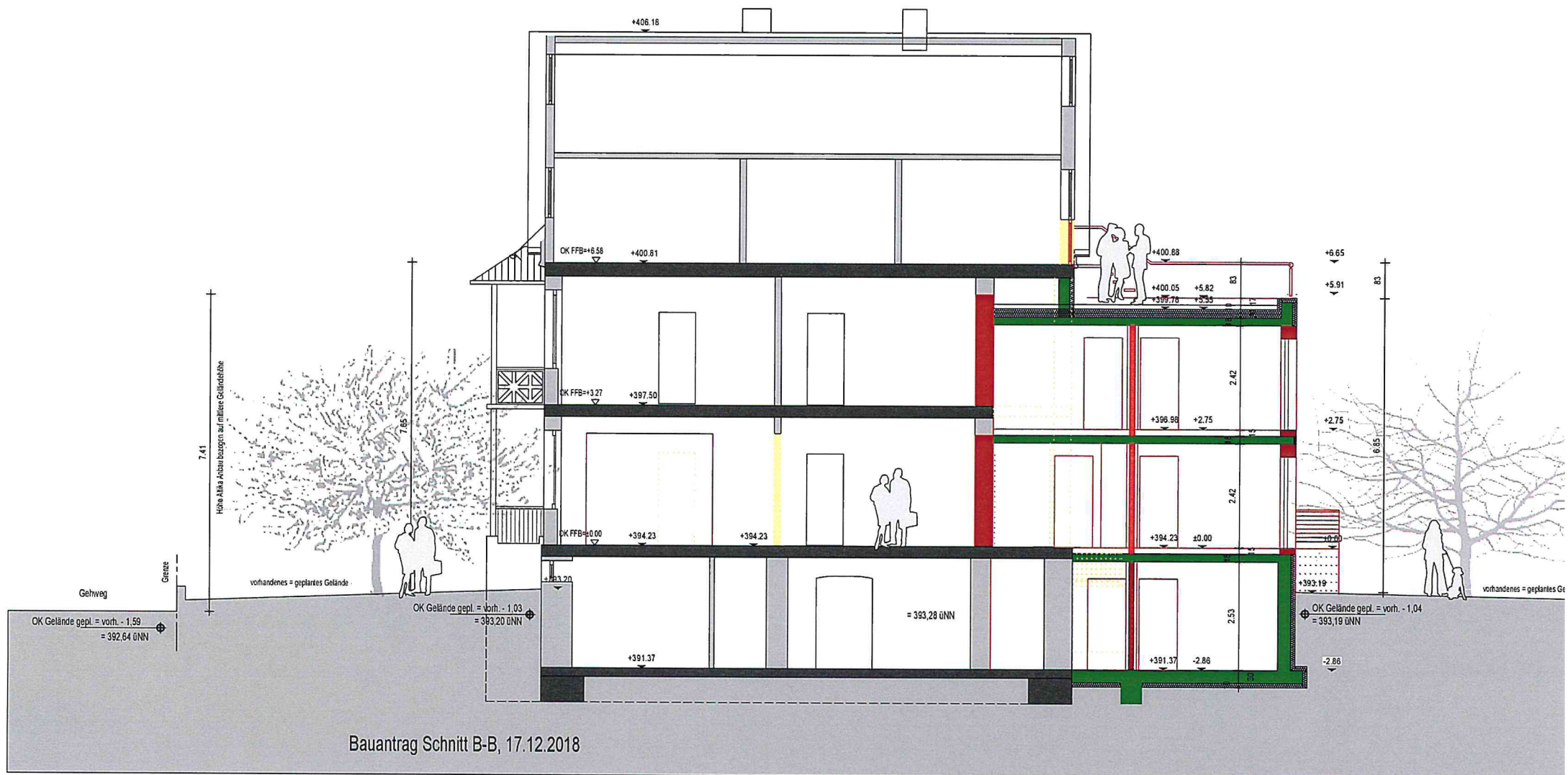




Ansicht Süd Bauantrag 17.12.2018







Bauantrag Schnitt B-B, 17.12.2018