

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 14.02.2019 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 19.30 Uhr)

Eingeladen wurde in den Bürgersaal, Verwaltungsscheune.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 17+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Siegfried Bammert
Ulrich Martin Drescher
Maxi Glaser
Martin Götz
Cora Häringer
Manfred Kaufmehl
Dr. Annekatrin Metzger
Peter Meybrunn
Valentin Platten
Walter Rombach
Stefan Saumer
Dr. Harald Schauenberg
Bernd Scherer
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter
Petra Zentgraf

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Thomas Schmid
Jannik Schuler
Dorian Vedder

Gäste

Stefanie Burg zu TOP 3
Anne-Marie Pohla zu TOP 3

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Matthias Kistler

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 6.2.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
 2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
 3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.
- Als Urkundspersonen wurden ernannt:
4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Prüfung der Bauausgaben

Bürgermeister Hall gab bekannt, dass im Einvernehmen mit der Gemeindeprüfungsanstalt Baden-Württemberg die Rechtsaufsichtsbehörde (Landratsamt) die Bestätigung gemäß § 114 Abs. 5 Satz 2 GemO erteilt und den Abschluss des Prüfungsverfahrens erklärt.

Tagesordnungspunkt 2

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Frau Schäfer

Frau Schäfer stellte Fragen zum Thema „Hotelprojekt am Kurhaus“. Frau Schäfer fragte nach der geplanten Größe des Hotels. Bürgermeister Hall antwortete, dass noch keine konkreten Festlegungen zur Größe usw. beraten oder gar beschlossen worden seien. Weiter fragte Frau Schäfer nach den Grundstückspreisen. Bürgermeister Hall antwortete, dass der Grundstückswert für das geplante Hotel bei 170 Euro pro m² (durch Fachgutachten der Firma Treugast ermittelt) liegt, für die Wohnbebauung gilt der aktuelle Bodenrichtwert von 550 Euro pro m². Jedoch sind auch hierüber noch keine Beschlüsse des Gemeinderates getätigt. Bürgermeister Hall informierte, dass der Sachverhalt „Hotelprojekt am Kurhaus“ in der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 14.3.2019 beraten wird.

Tagesordnungspunkt 3

Bebauungsplan "Gewerbegebiet Fischerrain II" und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan

a.) Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der Offenlage und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange

b.) Satzungsbeschluss

Vorlage: 2019/861

Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Frau Burg (Städteplanerin FSP) und Frau Pohla (Landschaftsplanerin). Beide stellten für ihren Bereich die Stellungnahmen und Anregungen der Offenlage vor.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt mit 17 Ja Stimmen und 1 Enthaltung:

1. die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander abzuwägen und beschließt über die vorgebrachten Stellungnahmen während der Offenlage und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange entsprechend der vorliegenden Abwägungstabelle.

2. den Bebauungsplan „Gewerbegebiet Fischerrain II“ und die örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan entsprechend dem beiliegenden Entwurf (Stand: 14.02.2019) nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als Satzung zu beschließen.

Tagesordnungspunkt 4

Einführung eines Hochwasserschutzregisters - Diskussion und Satzungsbeschluss **Vorlage: 2019/854**

Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Das Führen eines Hochwasserschutzregisters entsprechend beigefügter Satzung.

Tagesordnungspunkt 5

Kanalsanierung in geschlossener Bauweise in den Ortsteilen Burg Birkenhof und Burg am Wald Gemeinde Kirchzarten; Auftragsvergabe **Vorlage: 2019/855**

Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Auftragsvergabe für Kanalsanierung in geschlossener Bauweise an die Fa.

DIRINGER & SCHEIDEL
Rohrsanierung
Am Waisenhausplatz 26
75172 Pforzheim

zu einem Preis von

149.715,38 €

zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 6

Kanalumlegung Flst. Nr. 150/6 DN 700

Vorlage: 2019/858

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen. Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Auftragsvergabe für Kanalumlegung in geschlossener Bauweise an die

Firma

**Albert Löffler jun.
Stegener Str. 29
79199 Kirchzarten**

zu einem Preis von

52.976,42 €

zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 7

Stellungnahme zum Bauantrag; Umbau der Erdgeschosswohnung eines bestehenden Gründerzeithauses und Errichten eines zweigeschossigen Anbaus; Höfener Straße 15

Vorlage: 2019/851

Die Gemeinderäte Martin Götz und Manfred Kaufmehl erklärten sich für befangen. Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, dem Bauvorhaben mit den erforderlichen Befreiungen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB zuzustimmen.

Tagesordnungspunkt 8

Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern mit gemeinsamer Tiefgarage; Kirschenhof (Flst.-Nr. 1653)

Vorlage: 2019/853

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt. Auf die Bauweise der Solaranlage sollte nochmals der Blick geworfen werden (Aufständigung ist nicht gewünscht).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

1. Der Befreiung von der Festsetzung Flachdächer und flachgeneigte Dächer extensiv zu begrünen und stattdessen mit Photovoltaik auszustatten zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.
2. Der Befreiung zur Überschreitung der GRZ im vorliegenden Fall aufgrund der Tiefgaragensituation zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.
3. Die Befreiung zur Überschreitung der zulässigen Gesamtbreite der untergeordneten Bauteile (Haus 1) abzulehnen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB wird nicht erteilt.

Tagesordnungspunkt 9

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Ulrich Martin Drescher

Herr Drescher sprach die weitere Diskussion über die Entwicklung des Hotelprojekts am Kurhaus an. Herr Drescher fragt nach der Form und ob diese Beratung nicht-öffentlich oder öffentlich stattfindet. Bürgermeister Hall antwortete, dass entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Kirchzarten eine Vorberatung nicht-öffentlich im zuständigen Ausschuss erfolgt. Herr Drescher möchte außerdem wissen, ob Herr Herlizius die Möglichkeit erhält, seine Planungen im Gremium vorzustellen. Bürgermeister Hall erläuterte, dass die Entscheidung darüber im entsprechenden Ausschuss beraten wird.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1