

N I E D E R S C H R I F T

über die öffentliche Gemeinderatssitzung

am 14.03.2019 (Beginn: 18.30 Uhr, Ende: 19.50 Uhr)

Eingeladen wurde in den Bürgersaal, Verwaltungsscheune.

Zahl der anwesenden Mitglieder: 17+1 (Normalzahl: 18 + 1)

Anwesend sind:

Vorsitzender

Andreas Hall

Mitglieder

Siegfried Bammert
Ulrich Martin Drescher
Martin Götz
Cora Häringer
Manfred Kaufmehl
Matthias Kistler
Dr. Annekatriin Metzger
Peter Meybrunn
Valentin Platten
Walter Rombach
Stefan Saumer
Dr. Harald Schauenberg
Bernd Scherer
Hannelore Schult
Barbara Schweier
Peter Spiegelhalter
Petra Zentgraf

Protokollführer

Oliver Trenkle

Verwaltung

Thomas Schmid
Jannik Schuler
Petra Süppel
Dorian Vedder

Gäste

Ralf Haug

zu TOP 2

Entschuldigt fehlen:

Mitglieder

Maxi Glaser

Nach Eröffnung der Verhandlung stellte der Vorsitzende fest, dass

1. zu der Verhandlung durch Ladung vom 6.3.2019 ordnungsgemäß eingeladen worden ist;
2. die Tagesordnung für den öffentlichen Teil der Verhandlung am -- ortsüblich bekannt gemacht worden ist;
3. das Gremium beschlussfähig ist, weil mindestens 10 Mitglieder anwesend sind.

Als Urkundspersonen wurden ernannt:

4. Hierauf wurde in die Beratung eingetreten.

Zum Tode des Ehrenbürgers und Träger der goldenen Ehrennadel der Gemeinde Kirchzarten Herrn Horst Simon

Zu Beginn der Sitzung wurde dem verstorbenen Ehrenbürger und Träger der goldenen Ehrennadel der Gemeinde Kirchzarten Herrn Horst Simon gedacht. Herr Simon ist am 11.3.2019 verstorben. Bürgermeister Hall hob die Leistungen und das Engagement von Herrn Simon für die Gemeinde Kirchzarten hervor. Das Gremium erhob sich zu einer Schweigeminute für Herrn Simon.

Tagesordnungspunkt 1

Bekanntgaben

Bürgermeister Hall gab bekannt, dass die Gemeinde Kirchzarten Grundstücke an die FSM AG und die TIS (Testo) im Gewerbegebiet Fischerrain verkauft hat.

Tagesordnungspunkt 2

3. Änderung Bebauungsplan "Lerchenfeldstraße I" mit den örtlichen Bauvorschriften zum Bebauungsplan

a) Abwägung aller eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen während der Offenlage und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange

b) Satzungsbeschluss

Vorlage: 2019/871

Gemeinderat Peter Meybrunn und Gemeinderätin Cora Häringer erklärten sich für befangen. Zu diesem Tagesordnungspunkt begrüßte Bürgermeister Hall Herrn Haug vom Planungsbüro FSP. Herr Haug stellte die eingegangenen Stellungnahmen und Anregungen vor. Ziel der Änderung des Bebauungsplanes ist der Erhalt der bestehenden Dächerlandschaft und des vorhandenen Charakters der Siedlung.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

- a) Die öffentlichen und privaten Belange untereinander und gegeneinander gerecht abzuwägen und über alle vorgebrachten Stellungnahmen während der Offenlage und der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange entsprechend der Abwägungstabelle zu beschließen;
- b) Die 3. Änderung des Bebauungsplans „Lerchenfeldstraße I“ und die örtlichen Bauvorschriften zu diesem Bebauungsplan entsprechend dem beiliegenden Entwurf nach § 10 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) als jeweils eigenständige Satzung zu beschließen.

Tagesordnungspunkt 3

Breitbandinitiative II. Fiber to the X – Auftrag an den Zweckverband zur Ermittlung der Kosten im Bereich der förderfähigen Bereiche **Vorlage: 2019/868**

Die Gemeinde Kirchzarten war in der Breitbandversorgung deutlich unterversorgt. Von der Gemeindeverwaltung wurde ein sogenanntes Marktversagen festgestellt und als Folge daraus eine Markterkundung durchgeführt. Zwischenzeitlich wurde im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald der Zweckverband Breitband gegründet, in dem die Gemeinde Kirchzarten Mitglied ist. Ziel des Zweckverbandes ist die Erstellung eines eigenen Glasfasernetzes. Die Deutsche Telekom hat auf Grund dieser Entwicklungen ihr bestehendes Kupfernetz mit der Vectoring Technik ausgebaut. Mit dem heutigen Beschlussvorschlag soll der Zweckverband Breitband beauftragt werden, für die unterversorgten Bereiche (oder noch förderfähigen Bereiche) in der Gemeinde Kirchzarten eine Ausbauplanung zu erstellen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Beauftragung des ZVBBH zur Kostenberechnung einer Erschließung der NGA – Bereiche mit Glasfaser als Grundlage einer etwaigen Förderung.

Tagesordnungspunkt 4

Grundhafte Erneuerung des Kinderspielplatzs in den Aumatten in Kirchzarten Orts- teil Zarten, Lieferung und Montage von Spielgeräten; Auftragsvergabe **Vorlage: 2019/866**

Thomas Schmid erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig:

Die Auftragsvergabe für Lieferung und Montage von Spielgeräten an die

Firma

Eibe Produktion & Vertrieb GmbH & Co. KG
Industriestraße 1

97285 Röttingen

zu einem Preis von

36.866,31 €

zu vergeben.

Tagesordnungspunkt 5

Stellungnahme zum Bauantrag; Neubau eines Einfamilienhauses; St. Galler Straße 10

Vorlage: 2018/842

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig

1. der Befreiung zur Errichtung eines Pools außerhalb des Baufensters und innerhalb der privaten Grünfläche zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 31 Abs. 2 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 6

Stellungnahme zum Bauantrag; Nutzungsänderung von Kellerräumen zu Wohnung; Dietenbacher Straße 31

Vorlage: 2019/867

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der beantragten Nutzungsänderung zuzustimmen. Das Einvernehmen gem. § 36 i.V.m. § 34 BauGB wird erteilt.

Tagesordnungspunkt 7

Stellungnahme zum Bauantrag; Errichten eines Veranstaltungszeltes zur Außenbewirtung beim Gasthaus "Wilder Mann"; Höllentalstraße 25

Vorlage: 2019/869

Gemeinderat Martin Götz erklärte sich für befangen. Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Errichtung eines Veranstaltungszeltes zur Außenbewirtung beim Gasthaus „Wilder Mann“ für den jährlichen Zeitraum von April bis Oktober zuzustimmen, wenn eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) gegeben ist.

Tagesordnungspunkt 8

Stellungnahme zur Bauvoranfrage; Neubau einer Schutzhütte zur Unterbringung von 2 Gruppen für Natur-/Bauernhofkindergarten; OT Dietenbach 9 **Vorlage: 2019/865**

Jannik Schuler erläuterte den Sachverhalt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt einstimmig, der Bauvoranfrage in der vorgelegten Form zuzustimmen, wenn eine Genehmigungsfähigkeit nach § 35 BauGB (Bauen im Außenbereich) gegeben ist.

Tagesordnungspunkt 9

Fragen und Anregungen aus der Bevölkerung

Herr Alexander Heizler

Herr Heizler fragte nach dem Sachstand für das Hotelprojekt am Kurhaus. Bürgermeister antwortete, dass der Gemeinderat zuletzt im November in öffentlicher Sitzung über das Projekt diskutiert hat. In der Folge wurde vom Gemeinderat die Einberufung einer Einwohnerversammlung beschlossen. Aktuell müssen mögliche Befangenheiten einzelner Gemeinderäte geprüft werden. Dies erfordert die Erarbeitung einer rechtsgutachterlichen Stellungnahme.

Herr Rolf Fischer

Herr Fischer hält das bisherige Vorgehen im Hotelprojekt am Kurhaus aus städtebaulicher Sicht für falsch. Aus seiner Sicht müsste dringend eine städtebauliche Untersuchung erfolgen. Es sollte zudem auch eine städtebauliche Sanierungsmaßnahme in Erwägung gezogen werden. Herr Fischer äußerte Bedenken, dass die jetzige Zufahrt über die Dietenbacher Str. zum Hotel auf Grund des erhöhten Verkehrsaufkommen (Dreisambad, Kurhaus und Campingplatz) ausreicht.

Tagesordnungspunkt 10

Wünsche und Anträge aus dem Gemeinderat

Gemeinderat Martin Ulrich Drescher

Herr Drescher beklagt die seiner Meinung nach fehlende Diskussionskultur im Gemeinderat Kirchzarten. Die Beratung und Diskussion erfolge zudem immer nur auf Beschlussvorlagen der Verwaltung. Herr Drescher ist der Meinung, dass die Einführung von beschließenden Ausschüssen, die öffentlich tagen, diskutiert werden sollte. Herr Drescher beklagt außerdem die Vorgehensweise der Verwaltung für das Hotelprojekt am Kurhaus. Bürgermeister Hall antwortete, dass die Aufnahme von Themen auf Tagesordnungen und die daraus resultierenden Beratungsfolgen entsprechend der Hauptsatzung der Gemeinde Kirchzarten erfolgt.

Die Gemeinderäte Peter Meybrunn (Fraktionssprecher der SPD) und Martin Götz (Fraktionssprecher der CDU) widersprachen Herrn Drescher vehement zu seinen Ausführungen zur fehlenden Diskussionskultur im Gemeinderat Kirchzarten. Beide Gemeinderäte vertraten die Meinung, dass die Vorgehensweise und der Diskussionsstil von Herrn Drescher für sachliche Debatte und Beratung im Gemeinderat Kirchzarten nicht förderlich sind.

Der Vorsitzende:

Die Urkundspersonen:

Protokollführer:

.....
Andreas Hall
Bürgermeister

.....
.....

.....
Oliver Trenkle
Leiter FB 1