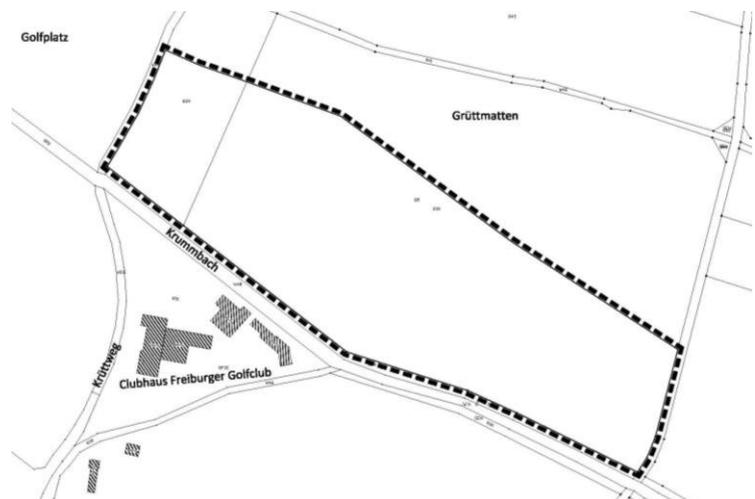




Bebauungsplan „Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen“ (Gemarkung Zarten)

Satzung
Planzeichnung
Bebauungsvorschriften
Begründung
Umweltbericht
Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung
FFH-Verträglichkeitsprüfung
Prüfung zur Erlaubnislage bzgl. LSG
Hydraulische Stellungnahme

Stand: 09.05.2019
Fassung: Offenlage
gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB



SATZUNG

der Gemeinde Kirchzarten über

den Bebauungsplan „Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen“

Der Gemeinderat der Gemeinde Kirchzarten hat am _____.____._____ den Bebauungsplan „Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen“ unter Zugrundelegung der nachstehenden Rechtsvorschriften als Satzung beschlossen:

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)
- Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)
- Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 357, 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)
- § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19.06.2018 (GBl. S. 221)

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich für den Bebauungsplan „Freiburger Golfclub - Verlagerung zweier Spielbahnen“ ergibt sich aus dem zeichnerischen Teil des Bebauungsplans (Planzeichnung vom _____.____._____).

§ 2

Bestandteile

- a) Die planungsrechtlichen Festsetzungen bestehen aus
- | | |
|---|----------------------|
| 1. dem zeichnerischen Teil (M 1:1000) | vom _____.____._____ |
| 2. den textlichen planungsrechtlichen Festsetzungen | vom _____.____._____ |
- b) Beigefügt sind
- | | |
|--|----------------------|
| 1. die Begründung | vom _____.____._____ |
| 2. der Umweltbericht (faktorgruen) | vom _____.____._____ |
| 3. Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (faktorgruen) | vom _____.____._____ |
| 4. FFH-Verträglichkeitsprüfung (faktorgruen) | vom _____.____._____ |
| 5. Prüfung zur Erlaubnislage bzgl. LSG (faktorgruen) | vom _____.____._____ |
| 6. Hydraulische Stellungnahme (Ing.-Gesellschaft Hydrotec) | vom März 2019 |

§ 3

Inkrafttreten

Der Bebauungsplan tritt mit der Bekanntmachung nach § 10 (3) BauGB in Kraft.

Gemeinde Kirchzarten, den

Andreas Hall
Bürgermeister

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt der planungsrechtlichen Festsetzungen unter Beachtung der dazugehörigen Verfahren mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates der Gemeinde Kirchzarten übereinstimmt.

Kirchzarten, den __.__._____

Andreas Hall
Bürgermeister

Rechtskräftig durch Bekanntmachung gem. § 10 (3) BauGB vom __.__._____

Kirchzarten, den __.__._____

Andreas Hall
Bürgermeister